

2026年
广州市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 广州市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

广州市住房和城乡建设局是市政府实施住房城乡建设管理的部门，主要职责包括：

（一）组织拟订有关住房和城乡建设的地方性法规、规章草案，拟订相关政策、标准并组织实施，组织编制住房和城乡建设事业发展战略、中长期规划及相关专项建设规划，组织编制住房和城乡建设近期实施规划。指导各区住房和城乡建设工作。

（二）负责拟订全市住房制度改革和住房保障政策并组织实施，指导、监督全市住房制度改革和住房保障工作。组织建立和完善全市住房保障体系，拟订住房保障准入条件和保障标准、保障性住房租售价格标准。拟订人才住房等政策并组织实施。组织落实住房保障任务，会同相关部门落实保障性住房、人才住房等政策性住房配建任务。组织编制和实施全市住房保障中长期发展规划、保障性安居工程年度建设计划和住房保障分配计划。参与编制保障性住房建设用地储备规划和年度计划。

（三）负责房地产开发行业的行政管理工作。负责房地产市场监测，拟订并监督实施全市房地产市场管理政策，负责房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理，负责商品房预售许可及后续监督管理，负责房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。参与制定我市住房公积金管理政策，配合省建设行政主管部门对我市住房公积金管理法规、政策执行情况进行监督。

（四）负责房屋使用和维护（含安全普查、安全鉴定、农村泥砖房改造、应急抢险、白蚁防治等）的监督管理。负责房屋安

全监督管理工作，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监督管理。负责全市历史建筑修缮监督管理。统筹全市危房改造工作。统筹和规范政府公房管理，负责直管房管理工作。负责监督管理国有土地上房屋征收与补偿工作。

（五）负责全市物业管理行业的监督管理。拟订物业管理地方性法规、规章、规范性文件、行业标准并组织实施，指导和监督物业专项维修资金管理工作。

（六）组织住房和城乡建设项目储备库的建设和管理，组织编制、审查住房和城乡建设项目的近期实施计划、项目建议书、可行性研究报告等立项文件。

（七）参与提出年度城市建设维护资金安排总盘子。拟订保障性安居工程、人才住房、综合管廊、城市更新、人居环境改善、危房改造等工程建设和维护的投资管理政策，组织编制近期实施计划、年度建设投资和维护计划并组织实施。负责城市基础设施配套费征收的监督管理。

（八）综合协调市政府指定范围的航空、电力基础设施建设，统筹协调和督办市委、市政府交办的特定区域、项目开发建设工作，负责重点公共建设项目建设的协调督办。牵头会同有关部门统筹推进地下管线综合管理，加强对地下管线建设管理工作的指导与监督检查，统筹全市地下综合管廊建设和运营监督管理工作，制定相应的技术管理标准，拟订相关的管理制度。参与城市地下空间开发利用和建设管理。

（九）负责结建式人防工程（轨道交通除外，下同）建设、维护的监督管理。会同市委军民融合发展委员会办公室研究制定结建式人防工程的日常维护管理标准。参与制定全市人民防空规

划。

（十）负责组织城市更新政策创新研究，拟订城市更新项目实施有关政策、标准、技术规范。负责组织编制城市更新中长期建设规划及年度计划。负责城市更新项目标图建库工作。负责城市更新项目基础数据普查工作。统筹组织城市更新片区策划方案、项目实施方案的编制和审核工作。负责全市城市更新项目的统筹实施、监督和考评。负责统筹城市更新政府安置房的筹集与分配等管理工作。

（十一）统筹城市人居环境改善工作。负责城乡照明工作。会同应急部门制定应急避护场所建设规范，定期对应急避护场所进行动态检查维护及安全性评估。

（十二）负责规范和指导全市村镇建设，促进城乡建设统筹发展。统筹指导农村中心镇和重点镇建设，统筹市投资的村镇建设计划安排，统筹推进市名镇名村、美丽乡村和宜居示范村镇建设工作，指导小城镇和村庄人居环境改善工作。参与实施乡村振兴战略工作。参与历史文化名城（镇、村）的保护工作。

（十三）拟订工程建设、建筑业的行业发展政策并制定具体措施。监督管理建筑市场及各方主体行为。指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价。负责建筑业企业、工程质量检测等企业的资质管理。指导、监督和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作。

（十四）拟订工程勘察设计行业发展政策，制定工程勘察设计行业管理规章制度。负责工程勘察设计市场和企业资质监督管理。负责大中型建设项目初步设计（含概算）审查和超限高层建筑工程抗震设防专项审查工作。负责建设工程消防设计审查验

收。

（十五）指导和监督房屋建筑工程质量安全和文明施工管理，以及施工许可管理。组织或参与较大工程质量安全事故调查和处理。指导和监督建筑材料、建筑构配件、建筑设备等在建筑工程建设中的使用。

（十六）指导和推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作。组织拟订建设领域科技发展规划和政策，推进建设领域标准化工作。负责绿色建筑和建筑节能的发展规划和监督管理。

（十七）牵头住房和城乡建设统计工作。指导监督建设行业专业技术资格评审。指导建设行业从业人员职业技能培训和职业技能鉴定工作，指导和推动建筑产业工人培育和队伍建设。

（十八）完成市委、市政府和上级相关部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

广州市住房和城乡建设局本级设25个内设机构及机关党委，内设机构分别是办公室、政策法规处、规划发展处、住房改革和保障处、房地产业管理处、房屋管理处、物业管理处、计划资金处、前期工作处、公共设施建设管理处、人防工程建设管理处、城市环境建设管理处、城市更新项目建设管理处、综合项目建设管理处、村镇建设处、建筑业管理处、建筑工程质量安全处、科技设计处、审批管理处、信访处、财务审计处、宣传与职业教育处、建设工程消防管理处、人事处、离退休人员服务处；以上内设处室纳入局本级预算。此外，纳入局本级编制预算的还有驻局纪检监察组综合室。

下属16个预算单位，分别是：广州市住房保障办公室、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市房屋安全管理所、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建筑业管理服务中心、广州市建设科技中心、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市住房政策研究中心。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：广州市住房保障办公室、广州市建设工程招标管理办公室、广州市建设工程质量监督站、广州市建设工程造价管理站、广州市散装水泥与建筑节能管理中心、广州市建设工程安全监督站、广州市房屋交易监管中心、广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市房屋安全管理所、广州市城市更新项目建设管理办公室、广州市建筑业管理服务中心、广州市建设科技中心、广州市城市建设事务中心、广州市照明建设管理中心、广州市住房城乡建设行业监测与研究中心、广州市住房政策研究中心。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	154,728.09	一、一般公共服务支出	16.25
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	1,940.92
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	7,113.97
		九、卫生健康支出	8,024.24
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	90,121.23
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	47,511.48
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	154,728.09	本年支出合计	154,728.09
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	154,728.09	支出总计	154,728.09

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	154,728.09	113,077.44	41,650.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房和城乡建设局	30,851.67	27,938.47	2,913.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房保障办公室	37,842.17	37,842.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程招标管理办公室	1,254.60	1,254.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建筑业管理服务中心	2,195.37	2,195.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程质量监督站	4,063.08	4,063.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程造价管理站	2,029.77	2,029.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	3,181.85	3,181.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设科技中心	2,058.94	2,058.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市建设事务中心	10,496.64	5,895.64	4,601.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程安全监督站	2,550.27	2,550.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市照明建设管理中心	35,838.74	2,076.29	33,762.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋交易监管中心	4,591.85	4,591.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	1,836.20	1,836.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋安全管理所	6,299.24	6,299.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新项目建设管理办公室	2,311.34	1,937.34	374.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	6,061.07	6,061.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房政策研究中心	1,265.28	1,265.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	154,728.09	55,926.90	98,801.19	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	16.25	0.00	16.25	0.00	0.00	0.00
20132	组织事务	16.25	0.00	16.25	0.00	0.00	0.00
2013299	其他组织事务支出	16.25	0.00	16.25	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	1,940.92	0.00	1,940.92	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	1,940.92	0.00	1,940.92	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	1,940.92	0.00	1,940.92	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	7,113.97	7,113.97	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6,795.54	6,795.54	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	2,170.78	2,170.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	336.23	336.23	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,861.89	2,861.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	1,426.63	1,426.63	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	318.43	318.43	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	318.43	318.43	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	8,024.24	70.65	7,953.59	0.00	0.00	0.00
21004	公共卫生	7,953.59	0.00	7,953.59	0.00	0.00	0.00
2100410	突发公共卫生事件应急处置	7,953.59	0.00	7,953.59	0.00	0.00	0.00
21007	计划生育事务	70.65	70.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2100799	其他计划生育事务支出	70.65	70.65	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	90,121.23	34,788.27	55,332.96	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	48,438.58	34,788.27	13,650.31	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120101	行政运行	17,843.07	17,843.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	3,500.58	0.00	3,500.58	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	1,698.25	896.64	801.61	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	7,862.93	4,993.04	2,869.90	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	25.88	0.00	25.88	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	17,507.87	11,055.53	6,452.34	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	32.00	0.00	32.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	19,239.19	0.00	19,239.19	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	19,239.19	0.00	19,239.19	0.00	0.00	0.00
21213	城市基础设施配套费安排的支出	22,411.46	0.00	22,411.46	0.00	0.00	0.00
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	22,411.46	0.00	22,411.46	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	47,511.48	13,954.01	33,557.47	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	19,337.80	0.00	19,337.80	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	18,162.80	0.00	18,162.80	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	1,175.00	0.00	1,175.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	13,954.01	13,954.01	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	3,127.60	3,127.60	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	10,826.41	10,826.41	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	14,219.67	0.00	14,219.67	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	14,219.67	0.00	14,219.67	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	113,077.44	一、一般公共服务支出	16.25
二、政府性基金预算	41,650.65	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	1,940.92
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	7,113.97
		九、卫生健康支出	8,024.24
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	90,121.23
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	47,511.48
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、转移性支出	0.00
本年收入合计	154,728.09	本年支出合计	154,728.09
		二十七、结转下年	0.00
收入总计	154,728.09	支出总计	154,728.09

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	113,077.44	55,926.90	57,150.54
[201]一般公共服务支出	16.25	0.00	16.25
[20132]组织事务	16.25	0.00	16.25
[2013299]其他组织事务支出	16.25	0.00	16.25
[206]科学技术支出	1,940.92	0.00	1,940.92
[20605]科技条件与服务	1,940.92	0.00	1,940.92
[2060503]科技条件专项	1,940.92	0.00	1,940.92
[208]社会保障和就业支出	7,113.97	7,113.97	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	6,795.54	6,795.54	0.00
[2080501]行政单位离退休	2,170.78	2,170.78	0.00
[2080502]事业单位离退休	336.23	336.23	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	2,861.89	2,861.89	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	1,426.63	1,426.63	0.00
[20808]抚恤	318.43	318.43	0.00
[2080801]死亡抚恤	318.43	318.43	0.00
[210]卫生健康支出	8,024.24	70.65	7,953.59
[21004]公共卫生	7,953.59	0.00	7,953.59
[2100410]突发公共卫生事件应急处置	7,953.59	0.00	7,953.59
[21007]计划生育事务	70.65	70.65	0.00
[2100799]其他计划生育事务支出	70.65	70.65	0.00
[212]城乡社区支出	48,470.58	34,788.27	13,682.31
[21201]城乡社区管理事务	48,438.58	34,788.27	13,650.31
[2120101]行政运行	17,843.07	17,843.07	0.00
[2120102]一般行政管理事务	3,500.58	0.00	3,500.58

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	1,698.25	896.64	801.61
[2120106]工程建设管理	7,862.93	4,993.04	2,869.90
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	25.88	0.00	25.88
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	17,507.87	11,055.53	6,452.34
[21206]建设市场管理与监督	32.00	0.00	32.00
[2120601]建设市场管理与监督	32.00	0.00	32.00
[221]住房保障支出	47,511.48	13,954.01	33,557.47
[22101]保障性安居工程支出	19,337.80	0.00	19,337.80
[2210111]配租型住房保障	18,162.80	0.00	18,162.80
[2210199]其他保障性安居工程支出	1,175.00	0.00	1,175.00
[22102]住房改革支出	13,954.01	13,954.01	0.00
[2210201]住房公积金	3,127.60	3,127.60	0.00
[2210203]购房补贴	10,826.41	10,826.41	0.00
[22103]城乡社区住宅	14,219.67	0.00	14,219.67
[2210399]其他城乡社区住宅支出	14,219.67	0.00	14,219.67

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	55,926.90
[301]工资福利支出	43,747.68
[30101]基本工资	6,121.05
[30102]津贴补贴	15,406.60
[30103]奖金	8,523.10
[30107]绩效工资	2,636.03
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	3,353.14
[30109]职业年金缴费	1,676.57
[30110]职工基本医疗保险缴费	4.00
[30112]其他社会保障缴费	173.87
[30113]住房公积金	3,677.89
[30199]其他工资福利支出	2,175.43
[302]商品和服务支出	4,120.07
[30201]办公费	199.14
[30202]印刷费	24.00
[30204]手续费	3.41
[30205]水费	25.49
[30206]电费	252.46
[30207]邮电费	338.88
[30209]物业管理费	478.01
[30211]差旅费	83.30
[30213]维修（护）费	113.77
[30214]租赁费	2.50
[30215]会议费	15.78
[30216]培训费	22.58

部门预算支出经济科目	预算
[30217]公务接待费	24.57
[30218]专用材料费	0.75
[30226]劳务费	41.17
[30227]委托业务费	405.97
[30228]工会经费	614.37
[30231]公务用车运行维护费	93.88
[30239]其他交通费用	738.77
[30240]税金及附加费用	0.75
[30299]其他商品和服务支出	640.52
[303]对个人和家庭的补助	8,032.26
[30301]离休费	27.88
[30302]退休费	7,582.34
[30304]抚恤金	328.43
[30305]生活补助	9.28
[30309]奖励金	83.39
[30399]其他对个人和家庭的补助	0.94
[310]资本性支出	26.89
[31002]办公设备购置	22.34
[31007]信息网络及软件购置更新	4.55

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	57,150.54
[301]工资福利支出	542.20
[30199]其他工资福利支出	542.20
[302]商品和服务支出	14,104.40
[30201]办公费	11.12
[30202]印刷费	24.42
[30205]水费	0.18
[30206]电费	6.36
[30207]邮电费	2.83
[30209]物业管理费	274.14
[30211]差旅费	184.41
[30212]因公出国（境）费用	101.75
[30213]维修（护）费	492.90
[30214]租赁费	9.00
[30215]会议费	2.32
[30216]培训费	19.10
[30226]劳务费	865.54
[30227]委托业务费	11,518.16
[30228]工会经费	1.70
[30239]其他交通费用	1.30
[30240]税金及附加费用	42.00
[30299]其他商品和服务支出	547.17
[303]对个人和家庭的补助	32,037.92
[30399]其他对个人和家庭的补助	32,037.92
[310]资本性支出	9,291.02

部门预算支出经济科目	预算
[31001]房屋建筑物购建	193.00
[31002]办公设备购置	135.04
[31003]专用设备购置	94.00
[31005]基础设施建设	7,953.59
[31006]大型修缮	222.43
[31007]信息网络及软件购置更新	640.76
[31013]公务用车购置	18.20
[31022]无形资产购置	4.00
[31099]其他资本性支出	30.00
[312]对企业补助	1,175.00
[31299]其他对企业补助	1,175.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	2,926.07	2,926.07	0.00	0.00
“三公”经费	238.40	238.40	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	101.75	101.75	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	112.08	112.08	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	18.20	18.20	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	93.88	93.88	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	24.57	24.57	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	41,650.65	0.00	41,650.65
212	城乡社区支出	41,650.65	0.00	41,650.65
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	19,239.19	0.00	19,239.19
2120802	土地开发支出	19,239.19	0.00	19,239.19
21213	城市基础设施配套费安排的支出	22,411.46	0.00	22,411.46
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	22,411.46	0.00	22,411.46

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	55,926.90	55,926.90	55,926.90	0.00	0.00	0.00
广州市住房和城乡建设局（本级）	12,962.81	12,962.81	12,962.81	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	9,444.98	9,444.98	9,444.98	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	848.44	848.44	848.44	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	2,657.39	2,657.39	2,657.39	0.00	0.00	0.00
资本性支出	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房保障办公室	4,763.51	4,763.51	4,763.51	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,613.40	3,613.40	3,613.40	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	373.70	373.70	373.70	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	776.41	776.41	776.41	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程招标管理办公室	1,222.60	1,222.60	1,222.60	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,010.17	1,010.17	1,010.17	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	101.75	101.75	101.75	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	108.97	108.97	108.97	0.00	0.00	0.00
资本性支出	1.72	1.72	1.72	0.00	0.00	0.00
广州市建筑业管理服务中心	1,718.95	1,718.95	1,718.95	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,318.06	1,318.06	1,318.06	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	134.12	134.12	134.12	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	266.77	266.77	266.77	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程质量监督站	3,683.67	3,683.67	3,683.67	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
工资福利支出	2,999.33	2,999.33	2,999.33	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	299.96	299.96	299.96	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	382.38	382.38	382.38	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程造价管理站	1,662.22	1,662.22	1,662.22	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,254.89	1,254.89	1,254.89	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	132.85	132.85	132.85	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	274.48	274.48	274.48	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	2,746.13	2,746.13	2,746.13	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,307.64	2,307.64	2,307.64	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	221.64	221.64	221.64	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	214.86	214.86	214.86	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设科技中心	1,548.98	1,548.98	1,548.98	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,343.94	1,343.94	1,343.94	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	101.38	101.38	101.38	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	103.66	103.66	103.66	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市建设事务中心	4,888.23	4,888.23	4,888.23	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,486.11	3,486.11	3,486.11	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	307.19	307.19	307.19	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,094.42	1,094.42	1,094.42	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市建设工程安全监督站	2,248.39	2,248.39	2,248.39	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,891.70	1,891.70	1,891.70	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	183.83	183.83	183.83	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	172.27	172.27	172.27	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	0.60	0.60	0.60	0.00	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
广州市照明建设管理中心	1,498.05	1,498.05	1,498.05	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,381.85	1,381.85	1,381.85	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	74.56	74.56	74.56	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	41.64	41.64	41.64	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋交易监管中心	2,882.00	2,882.00	2,882.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	2,392.44	2,392.44	2,392.44	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	233.17	233.17	233.17	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	256.39	256.39	256.39	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	1,676.00	1,676.00	1,676.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,325.99	1,325.99	1,325.99	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	144.49	144.49	144.49	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	205.52	205.52	205.52	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市房屋安全管理所	5,559.78	5,559.78	5,559.78	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	4,130.92	4,130.92	4,130.92	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	436.49	436.49	436.49	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	990.04	990.04	990.04	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.32	2.32	2.32	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市城市更新项目建设管理办公室	1,661.77	1,661.77	1,661.77	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,319.90	1,319.90	1,319.90	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	137.07	137.07	137.07	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	203.60	203.60	203.60	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	4,071.49	4,071.49	4,071.49	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	3,483.18	3,483.18	3,483.18	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	309.69	309.69	309.69	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	276.62	276.62	276.62	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
广州市住房政策研究中心	1,132.31	1,132.31	1,132.31	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	1,043.17	1,043.17	1,043.17	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	79.74	79.74	79.74	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	6.86	6.86	6.86	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	2.55	2.55	2.55	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：广州市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	98,801.19	98,801.19	57,150.54	41,650.65	0.00	0.00	0.00	
广州市住房和城乡建设局	17,888.86	17,888.86	14,975.66	2,913.20	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	102.10	102.10	102.10	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘请劳务人员协助开展综治信访维稳、财务等工作，提高业务工作水平；延续应急值班项目，保障本单位应急值守工作正常运转，满足工作需求。
物业行政监管工作经费	14.62	14.62	14.62	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住宅小区物业服务质量（防汛）评估，组织专业人员从制度建设、预案制定、应急管理、建筑物及设施设备、防汛装备物资等方面进行评估，找出小区问题短板并督促物业企业依法依规服务，加强小区防汛安全隐患治理，提升住宅小区防汛水平。通过开展印制物业管理政策法规单行本，加强物业管理政策法规宣传，规范物业服务企业行为，进一步提升物业管理服务水平。
房地产市场管理及监测分析工作经费	25.88	25.88	25.88	0.00	0.00	0.00	0.00	坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，对房地产市场态势进行分析监测，开展预售和开发资质管理，开展居住区公建配套设施专题分析，落实房地产市场宏观调控政策。
城市环境建设管理	102.30	102.30	102.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城市环境建设管理的工作项目，为推动旧城城市更新提供技术及数据支撑，创新实施改造路径，推动工作实现新突破，通过加强全市应急避难场所安全管理，提升城市应急防灾避险能力。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
公共设施建设管理及技术支持服务	433.68	433.68	433.68	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展管线综合管理监督检查工作，对广州市地下管线补测补绘成果开展质量抽查、数据检查工作，进一步提高地下管线竣工测量比例，提升竣工测量成果的可靠性、准确性，增强地下管线数据的现势性及可用性；对施工区域范围的地下管线进行数据处理，为管线权属单位会签提供参考，加强建设工程施工中对既有管线的保护。
玻璃幕墙巡查专项经费	98.55	98.55	98.55	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全市重要建筑玻璃幕墙安全巡查抽查项目，加强我市既有建筑玻璃幕墙安全管理工作，督促维护责任主体履行主体责任，降低玻璃幕墙安全隐患，提高公众安全感，提升房屋安全管理工作水平。
城市更新项目管理工作	46.41	46.41	46.41	0.00	0.00	0.00	0.00	通过系统调研与分析，梳理广州城中村集体安置物业运营现状及问题，提炼 3-5 个可借鉴的社会化统租运营经验，构建“统包统租 + 产业运营”基础模式框架，明确三方主体基本职责，形成完整研究报告和政策建议，为后续实践提供初步理论支撑和操作思路。
返还经租房拆迁补偿项目	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据私人业主提出的申请，按规定发还原由政府代管的经租房拆迁补偿款。
危房巡查专项经费	304.00	304.00	304.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展全市在册危房安全巡查项目，加强危房挂牌、督修、治理、围蔽等管理，推进危房治理解危，保障市民居住安全，提高公众安全感，提升房屋安全管理工作水平。
城维计划-广州市城市体检工作经费	611.00	611.00	0.00	611.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城维计划-广州市城市体检工作经费项目，落实“一年一体检，五年一评估”的城市体检工作要求，不断健全城市体检评价体系、实施监督体系和技术标准体系，完善“体检—提升—再体检—再提升”的城市体检工作机制，推动实施城市更新行动。
政府投资项目造价审核咨询服务	801.61	801.61	801.61	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
建设工程质量安全管理	1,208.40	1,208.40	1,208.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，加大质量安全监管力度，促进建筑工程质量安全监管工作做细、做实，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
消防审验专项经费	63.00	63.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查验收工作，预防建筑火灾，防止火灾危害，保护人民生命和财产安全。聘请专家对第三方特殊建设工程审验质量进行抽检，确保审验客观公正，并在遵循尊重国家标准基础上鼓励创新；对各区办理的案件参与消防验收，提升我市建设工程消防设计审查和验收水平。
消防设计审查技术服务费	480.00	480.00	480.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展消防设计审查技术服务项目，引入第三方技术服务机构开展消防设计审查技术服务，加强全市建设工程消防设计审查业务管理，提升我市建设工程消防设计审查效率和工作水平。
城市建设管理工作经费	261.54	261.54	261.54	0.00	0.00	0.00	0.00	优化规范案件审批流程，做好审批业务的咨询服务和流转等工作，保障审批改革举措有序衔接和落实，推进审批制度改革，提升政务服务水平。开展信访维稳工作，倾听群众呼声，化解矛盾纠纷，维护社会稳定。开展住房和城乡建设发展研究项目，记录事业发展情况，形成研究成果，有效提升工作水平。
法制经费	154.80	154.80	154.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过按法定程序推进相关立法工作，实现行政决策科学、民主、法治化，为规范各类行政管理活动提供基本遵循，按计划完成文件制定和清理，提升依法行政水平。通过规范重点领域专项执法检查，开展行政处罚案卷评查，办理行政诉讼复议案件，进一步加大执法规范化建设，提升依法行政水平，提高行政应诉、应议胜诉率，依法化解纠纷。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书考试考务工作	278.66	278.66	278.66	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展安管人员考核合格证书考试考务工作，加强建筑企业人员从业安全知识，提升广州市建筑行业安全生产管理水平，保障安管人员考核合格证书核发工作正常进行，按时发布考试成绩，按计划组织考试，编制《年度工作情况分析总结报告》等。
勘察设计、建筑节能与建设科技	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展勘察设计、建筑节能与建设科技项目，加强对我市勘察设计质量、绿色建筑和建筑节能的监管，组织实施勘察设计质量检查，完成我市工程勘察设计年度统计及统计报表报送工作，组织开展BIM模型质量检查，开展施工图AI智能图审工具研发项目。
工作经费	107.45	107.45	107.45	0.00	0.00	0.00	0.00	开展监督执纪问责和调查处置工作，保障推动驻在部门和各综合监督单位全面从严治党以及党风廉政建设和反腐败工作高质量发展；开展对外交流学习，推动管理和技术水平的提升。
购置经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展办公设备和家具购置项目，加强机关后勤保障，改善办公条件，提高机关工作效率。
办公场地维护维修经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展办公用房墙壁、天花和办公楼外墙天台等部位的补漏修缮，对老化的照明线路进行维护修整，改善办公场地环境，提高机关办公效率。
农村建设管理工作经费	104.60	104.60	104.60	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目实施，一是持续完善区级美丽乡村农村基础设施，促进服务均等，努力实现城乡公共服务均等化，进一步完善美丽乡村人居环境。二是统筹城乡设施布局，强化镇街联城带村节点功能，实现城镇建设水平整体跃升，推动城乡区域协调发展向更高水平和更高质量迈进，高水平完成广州市“百县千镇万村高质量发展工程”城镇建设工作任务。三是推动未来社区建设试点以人为本，科技赋能，长效运营为核心，结合资源禀赋和发展优势，实现差异化发展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市属行业党委工作经费	16.25	16.25	16.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过规范党员志愿服务活动和强化党员理论素养，加强行业党员教育管理，提升行业党员示范引领和先锋模范作用发挥效能，促进行业党建工作建设。
城维计划-广州市城中村专项体检评估	496.00	496.00	0.00	496.00	0.00	0.00	0.00	落实国务院《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》的战略部署，根据《广东省人民政府办公厅关于深入推进城中村改造工作的通知》《广州市城中村改造条例》《中共广州市委 广州市人民政府关于积极稳步推进城中村改造推进高质量发展的决定》《广州市人民政府办公厅关于积极稳步推进城中村改造的实施意见》的工作要求，针对城中村的主要问题和矛盾，通过开展广州市城中村专项体检项目，完善城市体检评估制度，建立中长期动态评估机制。
住房和城乡建设宣传	66.29	66.29	66.29	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州住建宣传工作，加强政务透明度和公信力、保障群众知情权，及时掌握和解决人民群众关心的热点、难点问题，促进我市住房城乡建设工作高质量发展。
广州（清远）健康驿站拆除工程和物资处置项目	829.90	829.90	829.90	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州（清远）健康驿站拆除项目，项目有助于当地经济和社会发展，可盘活该部分国有资产，提高国有资产利用价值。
《广州市住房发展“十五五”规划》编制	24.00	24.00	24.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展编制《广州市住房发展“十五五”规划》项目，对住房发展现状进行评估，明确住房发展目标、重点任务和政策举措，加快构建房地产发展新模式，全面谋划部署住房发展各方面工作，推动我市住房和房地产高质量发展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市住房和城乡建设事业发展“十五五”规划编制	36.50	36.50	36.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房城乡发展“十五五”规划编制项目，最终编制完成《广州市住房城乡发展“十五五”规划》，积极破解广州市住房城乡发展领域关系全局和长远发展的重大矛盾和瓶颈问题，聚焦住房发展、城市更新、城乡建设、建筑业转型升级等方面走前列挑大梁，科学规划发展蓝图，推动广州住房城乡发展领域形成中国式现代化生动实践。
城市更新改造项目巡查及资料采集	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市住房和城乡建设局城市更新项目巡查及资料采集工作，加强对城市更新“三旧”项目的巡查监管，及时评估考核项目进展及工作成效，加快推进城中村改造项目实施。同时通过资料采集记录好我市城市更新项目改造的全过程，增强城市更新项目档案的实用性和有效性。
老旧小区改造项目档案管理	17.55	17.55	17.55	0.00	0.00	0.00	0.00	开展2026年老旧小区（街区）改造档案管理工作，做好项目改造前后对比，加强老旧小区（街区）改造政策及文件档案的收集、整理、汇编工作，为今后开展工作提供借鉴，为城市发展存留基础资料。
广州市“三旧”改造地块标图建库动态调整	70.00	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市标图建库动态调整工作，建立可增可减、实施监管的新机制，进一步完善我市“三旧”改造地块标图建库工作。
广州市城市更新改造项目方案评审论证工作	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为更好地适应城市更新的新形势和面对新挑战，通过专业技术单位或组织专家提供针对性的咨询技术服务，为年度城市更新改造方案审核提供技术支持，提高城市更新改造方案评审论证的工作效率和方案审核质量。
广州市重点片区更新改造研究专项	300.00	300.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	为更好适应新形势下城市更新面临的新挑战，实现高质量发展，通过开展广州市重点片区的城市更新改造研究，研究片区更新改造中重点问题，提出片区城市更新实施项目及建设时序，为高质量发展时期广州城市更新工作提供研究支撑。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城市更新项目基础数据调查项目	580.00	580.00	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展城市更新基础数据调查项目，加强城中村基础数据调查工作政府主导作用，提升城市更新基础数据调查工作水平。对全市需开展改造方案编制的、已完成基础数据调查的城市更新项目（主要是城中村改造项目）开展基础数据核查，为编制项目改造方案提供基础依据。
广州（清远）健康驿站建设项目	7,123.69	7,123.69	7,123.69	0.00	0.00	0.00	0.00	组织推进广州（清远）健康驿站项目合同结算工作。
家装焕新活动风险防控及评估核查经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专项审计服务，加强事前、事中、事后全链条监管，不断完善以旧换新补贴风险防控机制，提高监管效率和精准度，切实维护消费者合法权益。
广州市城市更新项目要素保障机制与实施过程评估	150.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市城市更新项目实施过程中评估，针对评估发现的旧模式城中村主要问题提出解决对策，构建多要素协同保障机制，加强全市城市更新项目一盘棋管理，为实现“发现问题、解决问题、评估效果、巩固提升”闭环管理提供依据，推动城市更新工作提质增效。
《全球住建前沿动态追踪与广州发展策略研究》技术咨询服务（2026年度）	48.88	48.88	48.88	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2026年度《全球住建前沿动态追踪与广州发展策略研究》技术咨询服务项目，捕捉住建政策动向、行业趋势及重大实践案例，为广州城市高质量发展特别是住建工作提供前瞻性、战略性的决策参考依据，精准支撑广州建设世界一线城市、国家中心城市及推动行业转型升级。
城维计划一房屋全生命周期安全管理	1,800.00	1,800.00	0.00	1,800.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实党中央、国务院关于房屋安全管理的决策部署，扎实推进住建部三项制度试点工作，计划于2026年启动城镇危旧房定期体检试点以及开展基于InSAR的“天空地”一体化房屋安全监测工作。
老旧小区改造项目资金补助清算审查	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展老旧小区改造资金清算项目，加强老旧小区改造项目资金管理，提升老旧小区改造项目的财政资金配置和使用效益。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广佛环线（南段）项目 屏山牵引变电所外电源工程 电力管沟工程	6.20	6.20	0.00	6.20	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目的开展，保障广佛环项目的顺利建设，广佛环城际的如期通车。
广州市住房保障办公室	33,078.66	33,078.66	33,078.66	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	142.00	142.00	142.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展机构运行辅助经费项目，加强住房保障工作服务型的精细化管理，使广大市民咨询、办理公共租赁住房 and 住房制度改革业务每件案都有落实（部分案件是即办即取），提高政府服务市民的工作水平。
高层次人才住房财政补贴和港澳台青年乐居广州租金补贴项目	14,026.67	14,026.67	14,026.67	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展高层次人才住房财政补贴和港澳台青年“乐居广州”租金补贴项目，健全高层次人才服务保障体系，提升我市优质人才创新创业服务的工作水平。
市住房保障管理监督经费	346.74	346.74	346.74	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展市住房保障管理监督经费项目，完成经适房的评估与价格更新工作，进行保障房资格审核、分配和住房保障档案整理归档等工作，依法依规处理违规使用保障房的行为，提高依法行政水平，加强保障房后续监管、审计力度，加速推广我市住房保障政策知晓度，实现确保群众基本居住需求，应保尽保，确保住房保障资源公平善用，提高广州市公共租赁住房管理水平。
其他运行经费	91.40	91.40	91.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过辅助开展住房保障资格审核业务，进一步提高审核效率，确保能够完成我市住房保障资格审核工作任务。
购置经费	2.30	2.30	2.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展购置经费项目，加强保障日常办公设施正常使用和办公设备正常运转，充分发挥设备的使用效能，提高办公效率。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	18,000.00	18,000.00	18,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，提高住房保障水平，解决符合条件的城镇中等偏下收入家庭的住房困难问题，推动实现应保尽保，保障困难群众基本居住需求，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
侨房、保租房等政策专用房运营维护管理经费	162.80	162.80	162.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性租赁住房、侨房专用房委托运营管理，发挥保障性住房的社会和经济价值，增加了市本级人才公寓的房源，为我市吸引人才战略做出贡献。
回购（返售）政策性住房经费	193.00	193.00	193.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展回购（返售）政策性住房经费项目，做好违规政策性住房的回购（返售）及因自身原因申请退房工作，规范政策性住房的使用，维护社会公平公正。
广州市住房保障办公室2026-2027年信息化运维项目	83.75	83.75	83.75	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2026-2027年信息化运维项目，保障办公设备、网络、信息系统等正常运行，申报部分系统升级改造费用，进一步提升网络与信息安全保障水平，维护办公环境稳定。
住房保障宣传类经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展住房保障宣传类经费项目，围绕新时代住房保障工作总体要求，以提升群众获得感、幸福感为根本导向，通过创新宣传方式、拓展传播渠道、深化政策解读，推动住房保障政策深入人心，营造全社会共同参与、支持住房保障工作的良好氛围，助力构建更加公平、可持续的住房保障体系。
住房保障政策调研经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过问卷调查、数据模型测算、交流访谈等方式开展保障性住房政策调查研究，评估配售型保障性住房政策等实施效果，针对性提出加强或完善住房保障工作的建议，进一步提升保障对象的获得感、幸福感。
广州市建设工程招标管理办公室	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
招投标业务保障专项经费	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目实施，实现：1. 编制或修改招标文件范本、指引，加强市场引导，规范市场主体行为，提升监管效能；2. 对招投标监管、信访、投诉案件处理及单位其他工作提供法律咨询，保障各项工作的合法合规；3. 组织行业内培训一次以上。
其他运行管理经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，加强单位后勤保障岗位工作效率，提高单位的综合服务水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市建筑业管理服务中心	476.42	476.42	476.42	0.00	0.00	0.00	0.00	
建筑产业队伍培育项目	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	围绕构建“智能建造与工业化建筑”产业体系要求，面向房屋建筑领域应用较为成熟的新职业、新技术，通过编制深化2个新工种（岗位）的考核评价技术指导手册，为推进全市房屋建筑产业工人队伍建设改革工作打下基础。
建筑企业及从业人员管理服务项目	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过组织羊城建筑工匠座谈会和关爱羊城建筑工匠、工人活动，增强羊城建筑工匠的获得感、自豪感、归属感，充分发挥工匠们的技能示范引领作用，激励广大建筑工人焕发劳动热情，促进城市建设高质量发展。
广州市建筑工匠技能擂台赛	7.77	7.77	7.77	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建筑工匠擂台赛，发掘建筑工匠，展现工匠精湛技能，弘扬建筑工匠精益求精、追求卓越和技艺超群的进取精神和优秀品质，发挥广州工匠在社会经济建设中的引领作用，引领建筑产业工人队伍发展，提升城市建设品质。
机构运行辅助经费	131.00	131.00	131.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过实施本项目，进一步优化建筑企业及从业人员管理服务水平，加强房建市政企业库管理力度；并有序开展建筑产业工人队伍建设，全面推进建筑领域信息管理平台、实名制与工资分账管理等业务工作顺利、高效地完成，提高建筑领域管理服务水平。
购置经费	7.96	7.96	7.96	0.00	0.00	0.00	0.00	该项目主要是保障办公业务日常管理需要，需配置新的办公设备，以满足办公及业务工作开展需要，提高会议效率、办公效率和环境舒适度，为中心行政、业务工作营造安全有序的环境。
业务用房物业管理经费	22.14	22.14	22.14	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展业务用房区域绿化、消防、保洁工作及业务用房区域安全保障工作，改善作业环境，营造安全的作业环境，保障业务正常进行。
其他运行经费	7.08	7.08	7.08	0.00	0.00	0.00	0.00	通过该项目的实施，提高中心后勤保障工作水平，确保中心业务的顺利开展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
办公用房维护维修经费	90.43	90.43	90.43	0.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，对办公用房进行维修维护改造，项目充分利用现有建筑空间，消除安全隐患，恢复和完善使用功能，把现有场地改造成符合广州市建筑业管理服务中心基本办公办理条件，保障办公用房的正常使用。
广州市建筑业管理服务中心2025-2026年信息化运维项目	24.64	24.64	24.64	0.00	0.00	0.00	0.00	通过广州市建筑业管理服务中心2025-2026年信息化运维项目，健全信息系统运维服务流程、提高服务水平、加强运维事件和配置管理、开展主动巡检和监控，提升核心业务应用系统的稳定性和可用性，保障我单位建筑业管理相关应用系统正常、稳定运行，确保信息化应用系统支撑我单位建筑业管理业务高质量、高效率、有序开展，持续按规范开展信息系统安全等级保护工作，为我单位建筑业管理业务相关应用系统安全运行保驾护航，充分发挥其功能与效能。
市住建局建管服务中心2025年建设领域管理应用信息平台政府投资项目资金穿透式监管对接改造项目	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过市住房城乡建设局建管中心2025年建设领域管理应用信息平台政府投资项目资金穿透式监管对接改造项目，开展政府投资类工程管理、与省监管系统交互对接、与商业银行系统交互对接等开发工作，实现政府投资项目资金穿透式监管，加强政府投资项目资金管理，切实保障工人工资支付。
业务用房维护维修经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，对业务用房进行维修维护改造，项目充分利用现有建筑空间，消除安全隐患，恢复和完善使用功能，把现有场地改造成符合广州市建筑业管理服务中心基本业务办理条件，保障业务用房的正常使用。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市建筑业管理服务中心2026-2027年信息化运维项目	50.40	50.40	50.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过广州市建筑业管理服务中心2026-2027年信息化运维项目，健全信息系统运维服务流程、提高服务水平、加强运维事件和配置管理、开展主动巡检和监控，提升核心业务应用系统的稳定性和可用性，保障我单位建筑业管理相关应用系统正常、稳定运行，确保信息化应用系统支撑我单位建筑业管理业务高质量、高效率、有序开展，持续按规范开展信息系统安全等级保护工作和商用密码应用安全性评估工作，为我单位建筑业管理业务相关应用系统安全运行保驾护航，充分发挥其功能与效能。
广州市建设工程质量监督站	379.40	379.40	379.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
现场融合监督检查	186.00	186.00	186.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过现场监督检查，及时反映我市建设工程质量状况，主要达到如下目标：1.完成市本级质量监督项目联合验收数量不少于20个；2.当年对全市各区质量监督机构开展的培训次数不少于1次。
消防业务监督检查与抽测经费	65.00	65.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对建设工程消防检查与抽测，主要达到如下目标：1.检测工程数量不少于40个；2.出具消防检测报告数量不少于40份。
其他运行保障经费	63.00	63.00	63.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购买服务方式协助完成日常运行维护工作，主要达到如下目标：加强站的综合保障水平，保障单位后勤工作正常运转。
广州市建设工程质量监督站2026年-2027年信息化运维项目	65.40	65.40	65.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运维确保我单位信息系统的稳定运行。1、确保我单位信息系统的正常运行，加强信息安全防护工作，确保信息安全及数据安全。2、通过定期巡检，降低故障率。
广州市建设工程造价管理站	367.55	367.55	367.55	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他运行管理经费	39.13	39.13	39.13	0.00	0.00	0.00	0.00	通过服务外包和计价工具技术服务等工作，主要达到如下目标：1.完成服务外包合同履行率达100%；2.完成2类计价工具委托技术服务。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
造价监督检查	22.40	22.40	22.40	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展工程造价咨询企业等从事工程计价活动的单位（人员）和最高投标限价等各类造价成果文件检查，主要达到如下目标：检查单位或项目数量达到28个，检查结果认可度90%以上。
建设工程材料（设备）、装配式建筑部品价格信息编制发布及管理	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展《广州市建设工程常用材料税前综合价格》等材料价格信息编制发布及管理的工作，主要达到如下目标：1.发布《广州市建设工程22种常用材料税前综合价格走势图》，每月约22个；2.发布《广州市建设工程22种常用材料税前综合价格环比及同比指数》，每月约22种。
参考造价、概算指标指引编制及修订	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展编制及发布造价指标指数、指引等工作，主要达到如下目标：1.编制房建参考造价共33个；2.编制市政工程概算指引约510个。
建设施工机械台班租赁价格、实物量与建筑人工成本测算	38.00	38.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展测算实物量和工种劳务价格、机械设备租赁及销售价格的工作，主要达到如下目标：1.发布实物量价格、工种劳务价格信息47个/月；2.发布机械设备租赁及销售价格信息77个/月。
市造价站2025-2026年信息系统运维项目	16.53	16.53	16.53	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展系统运行维护服务的工作，主要达到如下目标：1、系统运行故排除率达到100%；2、系统正常运行率达到95%。
市造价站2025年广州市建设工程智慧造价监管平台重构项目	182.49	182.49	182.49	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市建设工程智慧造价监管平台重构项目，主要达到如下目标：1、当实际内容（金额）发生变更，变更控制在备案内容（金额）10%以内；2、重构项目实施进度≥80%。
市造价站2026-2027年信息化运维项目	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展系统运行维护服务的工作，主要达到如下目标：1、系统运行故排除率达到100%；2、系统正常运行率达到95%。
广州市散装水泥与建筑节能管理中心	435.72	435.72	435.72	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
专项工作经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展装配式建筑预评价、装配式建筑、装配式装修、模块化建筑预评价、装配式建筑和模块化建筑、超低能耗建筑、近零能耗建筑容积率激励认定及复核，强化绿色建筑、建筑节能和装配式建筑在项目建设中的落实，推动我市绿色建筑和建筑节能工作高质量发展、引导提高建筑能效、推动我市房屋绿色建筑和建筑节能工作高质量发展。提高行业生产管理水平，更好服务于广州城建事业。通过开展绿色建材（建筑废弃物再生建材）产品信息采集评审等工作，为市场提供更全面的绿色建材产品信息，促进我市建材行业高质量发展，提升工程质量水平。通过开展预拌混凝土、预拌砂浆原材料和产品抽检以及质量安全控制体系监督检查，提升预拌混凝土、预拌砂浆生产供应质量。
其他运行经费	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过采购饭堂、司勤、保洁等后勤服务，确保单位后勤的正常运转，促进散装水泥与建筑节能工作的顺利开展。
散装水泥行业抽检经费	280.00	280.00	280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对预拌混凝土、预拌砂浆企业使用的水泥、粉煤灰、矿渣粉、砂（包含机制砂）、碎石、外加剂等原材料以及混凝土、砂浆等产品的监督抽检，加强监督管理，确保产品质量，使市场得以健康稳定地发展，保障我市建筑工程质量安全。
广州市散装水泥与建筑节能管理中心2026-2027年信息化运维项目	20.72	20.72	20.72	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展2026年信息化运维项目，实现各信息化系统的正常运行，以及办内办公自动化设备、各类硬件设备和音视频设备的正常运作，维护中心网络信息化安全，为我中心各项工作的顺利开展提供充分的信息化保障。
广州市建设科技中心	509.96	509.96	509.96	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	100.66	100.66	100.66	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展中心运行辅助工作，严格招录优质编外工作人员，加强编外人员队伍建设和管理，通过对编外人员履行岗位职责情况进行考核，不断提升其业务水平和工作能力，推动我中心工作有序开展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
房屋安全鉴定管理及危房备案督修经费	26.00	26.00	26.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋安全鉴定管理事务性工作，保障群众生命财产安全；监督检查鉴定报告质量，为市区两级房屋行政主管部门处理涉及房屋鉴定的信访投诉案件提供专业意见和有力技术支撑；配合房屋行政部门完善房屋安全管理法律法规制度体系建设，加强房屋安全鉴定市场监管。
建筑工程系列职称评审、认定	106.00	106.00	106.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州市工程系列建筑专业和广州市乡村工匠民间建筑专业正高、高、中、初级职称评审工作，加强评审组织建设，完善行业职称评价方式方法，确保评审有序进行，不断完善人才评价机制，为全市建筑行业、乡村工匠民间建筑专业选拔优秀人才。
城建项目技术评审	70.00	70.00	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程项目技术评审、论证、咨询工作，保障公共安全、优化技术方案、提升我市建设工程勘察设计质量水平。
房屋使用安全普查	176.50	176.50	176.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房屋安全普查项目，掌握我市房屋安全信息的基本情况、数据和区域分布，提供我市危房改造基础数据，确定危改目标和任务，实现房屋安全状况动态监控，提高我市房屋安全管理工作水平。
专项工作经费	5.12	5.12	5.12	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展档案管理工作，规范档案收集整理，有效保护和利用档案，提高档案信息化建设水平；通过开展内控风险评估和评价，促进完善单位内部控制体系，建立合理有效的内部制约机制。
建设工程应急抢险技术支撑	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设工程应急抢险技术支撑工作，开展建设工程应急抢险排险、技术疑难问题应对等工作，为政府主管决策提供技术支撑。
建设科技专题经费	6.80	6.80	6.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展建设科技政策及技术研究、编制标准技术文件、搭建城乡建设领域技术交流及推广平台，全面提升建设行业科技创新水平。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州市建设科技中心 2026年-2027年信息化运维项目	3.88	3.88	3.88	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，提供可靠高效的信息系统运行维护服务，为信息系统的可靠运行奠定坚实的基础。
广州市城市建设事务中心	5,608.42	5,608.42	1,007.42	4,601.00	0.00	0.00	0.00	
造价审核项目咨询委托服务费	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过委托具有相应资质的单位对城建工程征收补偿、工程造价进行审核及组织管线迁改估（概）算指标编制等工作，加强投资管控，节省投资。通过开展该项工作，委托有资质单位结合市场实际情况及管线迁改工程特点进行分析对比后，编制《广州市政府投资项目管线迁改工程主要材料(设备)价格信息》，为管线迁改工程的概、预算编制审核提供价格参考依据。
运行保障专项工作经费	120.32	120.32	120.32	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运行保障专项工作经费项目，委托第三方对审计、法务、资产管理、历史文件资料电子化管理等业务提供专业服务，以加强法律保障，防范和管控法律风险；提升单位管理制度化、科学化和信息化水平，提高工作效率和技术管理水平；维护本单位的财经秩序，规范内部管理，促进廉政建设。
机构运行辅助经费	282.80	282.80	282.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘用编外人员协助开展相关辅助性、技术性工作，促进征收安置、城市配套费征收、审核鉴证及安置房统筹管理等相关业务开展。
城维计划-PPP项目管理咨询服务费	124.00	124.00	0.00	124.00	0.00	0.00	0.00	通过委托第三方专业咨询机构开展该项工作，加强项目资金监管力度，保障PPP项目的顺利实施，规范项目资金监督管理，落实监管责任，确保建设期间项目资金专户管理、专款专用；加快推进管廊PPP项目二类变更的造价审核，强化投资管控，节省投资，保障项目绩效考核与评价工作的科学、规范、公开、透明，提高PPP项目管理效率。
城维计划-城建安置房及配套设施维护	96.00	96.00	0.00	96.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，提高房屋日常管理工作水平，确保物业处于良好的使用状态。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-棠下琶洲及海珠湿地公园高压架空线下地迁改费用	1,021.00	1,021.00	0.00	1,021.00	0.00	0.00	0.00	通过开展琶洲棠下海珠湿地公园高压线下地项目，加强区域管线管理，提高棠下、琶洲及海珠湿地公园城市景观环境工作水平。
城维计划-广州市地下综合管廊项目管理考核	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	委托第三方专业机构策划和执行广州市综合管廊运营突发事件应急演练活动，做好各部门单位之间的协调配合及通信联络，确保紧急状态下的有效沟通和统一指挥，培训锻炼应急队伍，改进和完善应急预案。通过委托第三方服务机构，对管廊项目建设期、运营期开展安全生产工作检查，组织安全教育培训活动，提高工作人员的安全意识和安全生产知识水平。委托相关机构为市级地下综合管廊安全保护办公室提供技术支持，组织开展涉及管廊安全和管线入廊的专项技术方案审查、外部项目联合检查等，提升地下综合管廊安全保护管理技术水平；完善城市地下管线监督检查工作的专业技术支撑，加强城市地下管线保护，提升地下管线安全管理水平。
城维计划-城建项目征收补偿、管线迁改工作成本性支出	300.00	300.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项工作，按质按量完成征收补偿、管线迁改工作；按时交付工程场地，确保城建项目如期推进。
城建安置房后续监管事务性服务经费	186.25	186.25	186.25	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展安置房后续监管事务性服务，有效、合理妥善安排物业日常维护，正确履行物业业主权利与义务，加强对城建安置房、配建房进行日常管理，确保物业处于良好的状态，提高安置房管理工作水平，使广大拆迁安置户有一个良好的居住生活环境。
购置经费	73.03	73.03	73.03	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展设备更新工作，减少硬件故障率，保证工作效率和工作效果。
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	2,910.00	2,910.00	0.00	2,910.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，支付政府资本金及调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，开展验收、结算、结案等后续工作。本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
后勤综合业务专项工作经费	87.00	87.00	87.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专项维保工作，对各类设施设备进行日常维修维护、更新，清洁、消杀等，确保各类设施设备处于良好稳定的工作状态。
广州市城市建设事务中心2025-2026年政务信息化运维服务项目	90.00	90.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保广州市城市建设事务中心各信息系统的正常运作，保障单位人员工作效率，减少因系统故障造成的工作延误，保证各业务系统数据的完整安全性，确保日常办公各信息系统的稳定运行。
广州市城市建设事务中心2026-2027年政务信息化运维服务项目	45.78	45.78	45.78	0.00	0.00	0.00	0.00	本期运维项目的总体目标是在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保广州市城市建设事务中心各信息系统的正常运作，保障单位人员工作效率，减少因系统故障造成的工作延误，保证各业务系统数据的完整安全性，确保日常办公各信息系统的稳定运行。
市城建事务中心2025年综合管廊智慧运管平台升级改造项目	86.24	86.24	86.24	0.00	0.00	0.00	0.00	建成全周期监管平台：形成驾驶舱、监测报警、运维管理、应急管理、监管考核、项目管理、培训管理、统计分析、基础信息等九个模块，实现管廊数据“一图统览、一网统管”，并完成系统集成对接，打通与广东省城市基础设施生命线安全工程监测平台、广州城市信息模型（CIM）基础平台等省市级平台的接口。
广州市建设工程安全监督站	301.88	301.88	301.88	0.00	0.00	0.00	0.00	
安全监督抽检经费	104.60	104.60	104.60	0.00	0.00	0.00	0.00	1.通过对安全防护用品进行抽样抽检，用检测数据鉴别市管项目安全防护用品整体状况；2.通过对建筑起重机械进行专项抽检，强化起重机械安全管理，确保工程项目使用的起重机械安全可靠；3.坚持安全生产，强化安全生产管理和监督，有效遏制重特大安全事故。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
其他运行经费	108.50	108.50	108.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目，加强对日常办公和执法业务的综合后勤保障，提高工作效率和质量，确保工作稳妥顺利开展。
专项工作经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过聘请专业机构，由专业机构通过法律咨询、审查合同、开展法制培训等方式，为我站日常行政决策提供专业的法律意见，提高我站依法行政水平。
流动式起重机械抽检	22.78	22.78	22.78	0.00	0.00	0.00	0.00	为加强流动式起重机械监管，及时发现安全隐患，避免安全生产事故的发生。
起重设备验证检测经费	23.00	23.00	23.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1、通过委托第三方机构不定期对市管项目起重机械开展验证检验抽检，加强建筑起重机械检验检测行为的监督检查；2、督促项目施工人员对起重机械及时维护和保养，提高设备完好率及利用率，消除事故隐患。
广州市建设工程安全监督站2026年信息化运维项目	38.00	38.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，提供可靠高效的信息系统运行维护服务，为我站信息系统以及各办公站点的可靠运行奠定坚实的基础。
广州市照明建设管理中心	34,340.69	34,340.69	578.24	33,762.45	0.00	0.00	0.00	
城维计划-“景观照明工程”电费	980.00	980.00	0.00	980.00	0.00	0.00	0.00	按时足额向供电部门缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施正常稳定运行。
城维计划-广州市夜景照明监控中心年运营费用	160.00	160.00	0.00	160.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，保障广州市夜景照明效果，确保珠江夜游，重大节假日、活动期间广州市重点区域夜景照明能够正常顺利开启，为市委、市政府外事活动、城市招商引资、市民夜间休闲做好夜景照明服务，提升广州市的整体形象。
城维计划-公共基础设施年度评估和权属移交核查	9.00	9.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，对我中心入账管理的公共基础设施进行年度资产盘点、核实，确保国有资产账实相符。
城维计划-照明建设管理技术咨询服务	30.00	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	通过照明建设管理技术咨询服务可科学指导项目实施，解决工作中遇到的技术问题，提高项目实施效率，促进项目顺利实施。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-城市路灯电费	10,000.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	按时足额向广州市供电局缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施的正常运行。
城维计划-照明设施安全性检测	30.26	30.26	0.00	30.26	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，有效排查照明设施漏电隐患并及时整改，有效预防照明设施漏电事故发生，保障照明设施的正常运行。同时，也可对照明设施移交和照明设施现状评估提供技术支持。
城维计划-照明设施养护管理工作评价项目	58.00	58.00	0.00	58.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，加强我市照明设施养护管理工作，提高照明设施养护管理水平，确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行。通过综合考评工作的实施，督促属地各区及各管理业主落实人力、物力、财力开展维护管养工作，加强现场巡查，确保评价范围内约78.67万盏路灯亮灯率满足要求，满足乡镇居民生活需求，提高生活质量水平。
城维计划-城市照明设施维护工作项目	95.00	95.00	0.00	95.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，有效弥补我市照明管理人员缺口，提升照明设施养护精细化、专业化和智能化管理的水平，确保照明设施完好、安全使用、整洁和正常运行。进而督促照明设施维护单位改进工作方法，提高工作效率。
机构运行辅助经费	112.00	112.00	112.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，协助我中心完成上级交办的各项专项工作任务。
业务用房物业管理费	10.27	10.27	10.27	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，加强了对业务用房的消防、安全等管理工作，为中心业务工作提供了安全的办公环境。
其他购置经费	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展其它购置经费项目，加强了办公规范化建设，提高照明中心业务工作水平。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费	5,141.77	5,141.77	0.00	5,141.77	0.00	0.00	0.00	通过开展本维护项目，确保我市中心城区景观照明设施正常运行，保障夜景亮灯效果。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城维计划-城市路灯日常维护	14,000.00	14,000.00	0.00	14,000.00	0.00	0.00	0.00	通过项目的实施，保障我市中心城区路灯照明的正常运行，确保市民夜间出行安全。
城维计划-鱼珠区域照明控制性详细规划	12.20	12.20	0.00	12.20	0.00	0.00	0.00	完成编制《鱼珠区域照明控制性详细规划》并发布实施，作为鱼珠区域景观照明建设指导性文件。
城维计划-城维项目结算包	1,580.00	1,580.00	0.00	1,580.00	0.00	0.00	0.00	通过本结算包，对中心2026年已结算但尚未支付结算款的项目纳入统一管理，统筹结算资金，更好地完成结算支付工作，保证了项目结算资金支付及时，推动了项目发挥实际效益，改善了周边环境，促进区域的经济发
城维计划-广州市城市照明体检体系研究	5.00	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州城市照明体检体系研究，对综合评价城市照明发展建设状况、有针对性策划建设计划和建设指引，优化城市照明发展目标、补齐城市照明建设短板进行体系研究，对后续进行城市体检提供依据。
“国际灯光城市协会”会费	4.50	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	通过参加LUCI举办的国际照明交流会议，及时获取最新的照明行业科技发展信息、维护管养技术经验，了解灯光在城市建设中的应用，并可获得潜在的行业合作契机，进一步促进我市照明建设管理工作。
聘请常年法律顾问费用	16.13	16.13	16.13	0.00	0.00	0.00	0.00	通过严格筛选对比以及结合历年合作的法律事务所工作情况，聘请熟悉工程建设、运营维护等方面的法律中介机构，把好合同关，协助中心处理日常法律事务，并根据中心的需要，对有关事项的合法合规性进行审查和确认。
广州市照明建设管理中心2025-2026年信息化运维项目	18.54	18.54	18.54	0.00	0.00	0.00	0.00	按照财政预算绩效目标的要求，根据本项目运维需求情况，通过专业的第三方运维服务，确保应用系统正常，提高工作效率。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
办公用房修缮项目	10.80	10.80	10.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目的实施，对办公用房的洗手间进行全面改造，包括更换老旧的卫生洁具（如马桶、洗手盆等）、改善通风设施以保持空气清新。同时，对办公区域的天花进行改造，拆除存在安全隐患的部分吊顶，重新安装防火、防潮性能良好的吊顶材料，并对灯具进行更换和优化布局，改善办公环境。
城维计划-广州市城市照明专项体检服务	50.00	50.00	0.00	50.00	0.00	0.00	0.00	通过开展广州城市照明体检，评估照明设施状况，提出市政照明问题，建立问题台账，对后续照明设施更新改造，查漏补缺提供依据。
广州国际灯光节	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展本项目，促进了我市照明管理与国内外同行的交流与沟通，提升了我市的城市影响力。
广州市照明建设管理中心2026-2027年信息化运维	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	按照财政预算绩效目标的要求，根据本项目运维需求情况，通过专业的第三方运维服务，确保IT基础设施和应用系统正常，保障工作效率。
“一江两岸三带”核心段景观照明提升工程	1,609.00	1,609.00	0.00	1,609.00	0.00	0.00	0.00	根据市委市政府的战略部署，《广州市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出要进一步优化提升“一江两岸三带”珠江景观带，打造广州特色名片。结合岭南地域文化特质，紧扣城市景观主题，创造出富有层次、个性鲜明的城市夜景照明，打造富有层次的夜景；促进绿色城市照明建设，实现节能和减少浪费。
中心城区道路照明完善工程	2.22	2.22	0.00	2.22	0.00	0.00	0.00	通过中心城区道路照明缺陷路段维护完善实施，为相应的公共活动场所照明提供条件，提高市民的夜生活质量，改善社会治安。采用合理的控制标准，积极谨慎推广使用新技术，实现节能环保、可持续发展的目标。
广州市房屋交易监管中心	1,709.85	1,709.85	1,709.85	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	160.00	160.00	160.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展此项目，实现如下绩效目标：一是缓解我中心人手紧压力大的局面，强化人才资源的充分发挥；二是将部分辅助性非关键性岗位交由临时编外人员承担，达到术业专攻各司其职的效果，有助于业务分工的合理优化。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
购置经费	22.30	22.30	22.30	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展该项目，合法合规购置我中心新办公场地必须的办公设备及办公软件，办理业务所需的终端机，以进一步完善基础办公设施，保障基本办公条件。
办公场地维修改造项目	18.00	18.00	18.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展办公用房维修改造工程，保障中心工作的正常运转，妥善解决机构改革合并后工作人员的基本办公环境，营造良好、有序的办公氛围。
广州市住房租赁补助奖励项目	1,175.00	1,175.00	1,175.00	0.00	0.00	0.00	0.00	以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机，通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。
房屋交易监管与租赁管理经费	111.70	111.70	111.70	0.00	0.00	0.00	0.00	按照市委、市政府决策部署，全力抓好住房租赁、交易监管等重点工作。着眼房地产市场平稳发展大局，聚焦房屋交易监管新问题、新形势，加快完善商品房交易资金监管机制，有序化解中高风险房企问题，积极促进房地产市场企稳回升。坚持不懈强化存量房交易资金托管，持之以恒规范房地产中介市场，挖掘住房租赁市场潜力，全心全意提升群众房屋交易安全感、增强群众居住幸福感。
广州市房地产中介业务管理系统信创改造项目	7.88	7.88	7.88	0.00	0.00	0.00	0.00	本项目基于国产化应用环境改造升级，构建规范化管理的房地产中介业务管理系统，不断加强对属地房地产中介机构的引导、监督和管理，体现出平台应有的信息化、智能化，最终达到提升整体工作的效果。
广州市房屋交易监管中心(广州市房地产租赁管理所)2025年-2026年信息化运维项目	13.16	13.16	13.16	0.00	0.00	0.00	0.00	通过业务系统的日常维护，优化业务系统结构和性能，完善业务应用过程中提出的新增需求，满足日常办公及管理的要求。进一步提高广州市房屋交易监管中心信息化管理和服务水平，提高各部门及其工作人员的工作效率，有效保障业务持续提供，从而提高社会满意度，创造良好的社会效益。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市交监中心2025年广州市房屋租赁政府信息服务平台国产化改造项目	170.81	170.81	170.81	0.00	0.00	0.00	0.00	阳光租房平台国产化改造后，将满足国家、省、市提出的国产化要求，同时结合业务需求，提升平台功能的完整性，优化平台的性能。主要达到的目标为：提高系统兼容性、实现自主可控、增强系统安全性、优化系统性能以及提升系统服务能力。
广州市房屋交易监管中心（广州市房地产租赁管理所）2026年-2027年信息化运维项目	31.00	31.00	31.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过业务系统的日常维护，优化业务系统结构和性能，完善业务应用过程中提出的新增需求，满足日常办公及管理的要求。进一步提高广州市房屋交易监管中心信息化管理和服务水平，提高各部门及其工作人员的工作效率，有效保障业务持续提供，从而提高社会满意度，创造良好的社会效益。
广州市人民政府国有土地上房屋征收办公室	160.20	160.20	160.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过服务外包方式开展此项工作，为本单位日常辅助工作的顺利开展提供资金保障。
房屋征收拆迁工作管理费	90.70	90.70	90.70	0.00	0.00	0.00	0.00	此项目主要用于开展与国有土地上房屋征收拆迁领域有关的各类工作，包括做好征收政策法规宣贯工作、房屋拆迁行政诉讼应诉、拆迁档案整理归档数字化扫描、推进征收拆迁地块品质提升等工作，在维护人民群众合法权益同时，保障我市城市房屋征收拆迁工作依法进行。
购置经费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	此项目经费用于更换部分使用年限超期且无法正常使用的设备，提高整体办公效率。
拆迁补偿业务经费	28.50	28.50	28.50	0.00	0.00	0.00	0.00	完成历史拆迁遗留项目相关房屋价值评估、选房、交房、代缴税费等工作。
广州市房屋安全管理所	739.46	739.46	739.46	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
其他运行经费	105.88	105.88	105.88	0.00	0.00	0.00	0.00	通过抢险车辆驾驶服务，确保单位抢险车辆运行高效并保障抢险、检查等出行；通过法律顾问服务获取专业法律意见，提高我所依法行政水平；通过桌面设备维保，满足办公台式电脑、复印机、打印机等桌面设备正常使用。
全市房屋应急抢险管理费	233.91	233.91	233.91	0.00	0.00	0.00	0.00	通过执行全年24小时应急值班及汛期加强值班，做好应对突发事件的准备，提高房屋抢险救援队的抢险技能及设备储备，保障人民群众生命财产安全。
购置经费	9.65	9.65	9.65	0.00	0.00	0.00	0.00	根据政府采购相关规定采购办公设备和家具等，通过更新购置办公设备和办公家具等，保障办公需求。
全市直管房管理工作经费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	继续推进全市直管房部分事务性、技术性工作，持续推进直管房拆迁未补偿追偿等，按计划将我所直管房产权分步移交广州安居集团。
市房安所直管房维修及历史建筑修缮监管费用	54.34	54.34	54.34	0.00	0.00	0.00	0.00	通过总结历史建筑保护利用的监督管理工作经验及成效，开展历史建筑保护修缮专业培训、历史建筑保护修缮宣传，达到提高历史建筑保护责任人和修缮监管部门对历史建筑的认识，提高全市保护利用历史建筑水平，规范历史建筑修缮行为，保护好我市历史建筑的目的。
全市白蚁防治管理工作经费	64.46	64.46	64.46	0.00	0.00	0.00	0.00	进一步加强白蚁防治监管水平，提高市民对白蚁危害的认识和白蚁防治的水平
物业及维修资金管理工 作经费	30.03	30.03	30.03	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展资金归集、政策宣传等工作，进一步提升规范化、信息化和精细化管理水平，确保维修资金安全和增值。通过物业服务巡查和维修资金使用抽查等，推动《广州市物业管理条例》的全面贯彻落实，促进物业服务监管规范、高效。
广州市房屋安全管理所 2025年信息化运维项目	12.95	12.95	12.95	0.00	0.00	0.00	0.00	在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保市房屋安全管理所信息化系统的正常进行，确保业务系统在有效工作时间内正常运行。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市房安所2025年广州市物业专项维修资金信息管理系统升级改造项目	32.16	32.16	32.16	0.00	0.00	0.00	0.00	升级改造物业专项维修资金信息管理系统。提升维修资金管理效能，优化现有资金交存、使用、增值、核算等核心业务流程的运作效率，调整系统部分功能，以满足专用票据“无纸化”、资金拨付电子化、以及信息研判的需求，实现系统高效运行，增强系统监控和风险防范能力，提升公共服务水平和行政管理效能，进一步激发我市维修资金管理工作的新活力。
广州市房屋安全管理所2026-2027年信息化运维项目	62.09	62.09	62.09	0.00	0.00	0.00	0.00	在现有维护体系的基础上，进一步完善和提升系统运维方案，记录各类业务系统的运行情况、及时更新相关业务系统的软硬件、提高各业务系统的性能，确保市房屋安全管理所信息化系统的正常进行，确保业务系统在有效工作时间内正常运行。
安全生产应急抢险特种设备购置	94.00	94.00	94.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据相关规定储备必要的房屋应急抢险设备、物资，购置相关应急抢险设备提高突发险情的即时处置能力，保障房屋应急抢险业务正常开展。
广州市城市更新项目建设管理办公室	649.57	649.57	275.57	374.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	64.57	64.57	64.57	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好城市更新项目建设、工程和文书资料管理和城市更新安置房管理等工作，加强对城市更新项目及城市更新安置房的综合管理，强化档案资料利用管理。
城维计划-八条重要道路及周边区域空调机罩整治	374.00	374.00	0.00	374.00	0.00	0.00	0.00	通过开展八条重要道路空调机罩整治工作，不断加强空调外机安全性需求和日常使用，提升城市空间的功能及外在形象，提升市民居住使用的舒适感，实现城市的有机更新。
周转房管理综合经费	113.00	113.00	113.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过加强周转房日常管理，采取诉讼依法维护整租权益和保障租赁政策落实，改善群众生活条件，提升租户消防安全意识和消防安全能力，保障房屋安全。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
城市微改造工作综合经费	98.00	98.00	98.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展老旧小区改造项目巡查，从而加强市级管理老旧小区改造项目的力度，提升我市老旧小区改造工作水平；通过聘请专业法律机构担任顾问，从而强化法律管理，提升依法行政管理水平。
广州市住房城乡建设行业监测与研究中心	1,989.58	1,989.58	1,989.58	0.00	0.00	0.00	0.00	
机构运行辅助经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过外聘人员协助做好住建局官方网络平台运维、住建工作专题材料设计、保障性住房资格审核等事务性工作，保障日常业务顺利完成。
保障性住房管理监督经费	115.00	115.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展保障性住房（侨房）物业管理、维修修缮、档案管理、公租房档案管理和安全管理等房屋运营管理维护工作，持续发挥保障性住房的社会和经济价值，有效加强保障性住房监管力度，切实发挥保障性住房的使用效益。
办公场地改造项目	32.00	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对办公用房进行维修改造，进一步完善基本办公设施，保障基本办公条件，提升干部职工对办公环境的满意度，提高工作效率。
新城建管理经费	123.39	123.39	123.39	0.00	0.00	0.00	0.00	统筹推进新型城市基础设施建设试点任务实施，协调推动重点示范项目建设；通过数据更新与整理技术服务，提高我市城市信息模型（CIM）的对外服务水平。
业务用房物业管理费	36.61	36.61	36.61	0.00	0.00	0.00	0.00	通过业务用房区域消防、保洁工作和业务用房区域安全保障工作，改善作业环境，营造安全的作业环境，保障业务正常开展。
市住房城乡建设局2025年广州市城市体检评估信息系统升级改造项目	57.82	57.82	57.82	0.00	0.00	0.00	0.00	通过市住房城乡建设局2025年广州市城市体检评估信息系统升级改造项目的建设，强化城市体检平台基础信息和大数据应用，结合广州市城市体检指标体系数据采集需求，扩展区级数据采集模块，实现市、区级在线联动数据报送和指标实时计算。丰富数据采集手段，优化移动版现场数据采集工作场景，推进数据互为补充。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市住房城乡建设局2025-2026年政务信息化运维项目	700.47	700.47	700.47	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开始市住房城乡建设局2025-2026年政务信息化运维项目的实施，实现加强用户的网络安全意识，提高信息系统稳定性，提升信息化运维服务水平，为局机关和建研中心所有工作人员提供优质信息运维服务的目标。
市住房城乡建设局2025年广州市城中村改造督办信息系统升级改造项目	96.53	96.53	96.53	0.00	0.00	0.00	0.00	建立城中村改造新模式项目的全过程动态监管机制；落实区域统筹和成片开发的管理政策要求；实现综合片区管理，深化监管数据分析应用，提升各级可视化监管决策效能，进一步扩展相关业务信息化深度和精细化管理工作要求。
市住房城乡建设局2025年行政办公审批一体化平台升级改造项目	145.26	145.26	145.26	0.00	0.00	0.00	0.00	顺应管理工作发展的新趋势、新特点、新要求，强化信息化管理的方法和手段，用更加简便的方式，更加有效、准确地达成业务管理目标，从整体上节省行政审批管理的时间、人力成本，间接创造更多经济、社会效益。
市住房城乡建设局2025年绿色建筑与建筑节能综合信息管理系统升级改造项目	21.72	21.72	21.72	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目升级改造，达到以下目标：全面梳理全市大型公共建筑底数，提升能耗统计覆盖率和准确度；建立市、区、业主/物业三级联动机制，调整基层摸排工作重心；完善限排管理功能，推动重点限额建筑节能减排，助力碳中和目标实现；加强数据安全措施，安全可控向相关应用和部门共享建筑碳排放数据。
短信服务项目	27.84	27.84	27.84	0.00	0.00	0.00	0.00	保障广州市住房和城乡建设局全局含直属单位相关系统短信服务，保障信息系统正常使用。
市住房城乡建设局2026-2027年政务信息化运维项目	404.67	404.67	404.67	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开始市住房城乡建设局2026-2027年政务信息化运维项目的实施，实现加强用户的网络安全意识，提高信息系统稳定性，提升信息化运维服务水平，为局机关和建研中心所有工作人员提供优质信息运维服务的目标。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
市住房和城乡建设局 2026年密码改造项目	11.01	11.01	11.01	0.00	0.00	0.00	0.00	通过本项目密码改造，确保住房信息管理平台（广州市房屋征收管理系统、广州市更新安置房管理系统、广州市城市环境提升管理系统、广州物业管理信息系统和存量房网上市交易系统）、广州市人防工程全生命周期监管系统、广州市建设工程招投标监督管理综合平台、广州市建设工程融合监管平台起重机械全流程监督子系统等等共 4 个系统的密码安全，达到《信息安全技术信息系统密码应用基本要求》GB/T 39786-2021 等标准，并通过商用密码应用安全性评估。
市住房城乡建设局2026年城中村改造督办系统升级改造项目	117.27	117.27	117.27	0.00	0.00	0.00	0.00	通过项目实施，实现全广州市八大类城市更新计划资金项目的统一在线申报和计划资金项目入库统筹管理，滚动更新；实现全广州市新模式城中村改造项目地块微观层面的数字化监管；城中村改造数字化监管向调度指挥层面延伸，实现“市城中村改造指挥部-市住建局-区主管部门-项目改造主体”的四级信息协同；实现住建领域经济运行指标基础数据的数字化采集填报和动态汇总统计；实现城中村改造项目信息向行业协会共享，实现行业协会城中村改造产业链信息动态汇总监控；基于政数局基础AI大模型，建立城市更新行业知识库，开发城市更新智能业务助手，初步实现城市更新领域结合AI的智能化管理。
广州市住房政策研究中心	132.97	132.97	132.97	0.00	0.00	0.00	0.00	
业务工作经费	29.00	29.00	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展专项事务系列工作，提升中心的工作效率和管理水平，提升政策研究水平。
广州市房地产市场指标监测及风险研判专项经费	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	提升房地产市场监测预警预报能力，为房地产市场调控及政策调整提供支撑，促进我市房地产市场平稳健康发展。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
广州房地产市场分析研究课题项目	35.00	35.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00	房地产市场分析研究工作是科学研判房地产市场形势的重要基础性工作，该项目将持续跟踪分析广州房地产市场运行状况以及相关经济社会发展、政策变动状况，及时发现房地产市场运行中出现的新情况、新问题，加强和改善宏观调控，促进我市房地产市场持续健康发展。
房地产政策分析研究评估与舆情引导工作专项经费	11.00	11.00	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	收集全国各地重点住房政策和我市住房相关市场运行舆情，加强政策分析与规划引导，为我市住房工作的开展提供有力支持。
全市房地产行业信用评价日常事务性工作及房地产项目开发研究经费	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过开展房地产开发企业和从业人员信用评价等日常性、事务性工作，及对房地产开发项目研究，为房地产行业日常信用评价管理及行业发展提供政策研究，从而推动房地产市场良性健康发展。
广州市住房政策研究中心2025-2026年信息化运行维护项目	14.07	14.07	14.07	0.00	0.00	0.00	0.00	本运维项目将通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，为政研中心提供可靠高效的运行维护服务，为政研中心稳定开展日常工作奠定坚实的基础。保障单位人员工作效率，减少因系统故障造成的工作延误，保证业务数据的完整安全性，确保应用系统的稳定运行。
广州市住房政策研究中心2026-2027年信息化运维项目	6.90	6.90	6.90	0.00	0.00	0.00	0.00	本运维项目将通过运用国际先进的IT运维管理理念和方法，为政研中心提供可靠高效的运行维护服务，为政研中心稳定开展日常工作奠定坚实的基础。保障单位人员工作效率，减少因系统故障造成的工作延误，保证业务数据的完整安全性，确保应用系统的稳定运行。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算154,728.09万元，比上年减少47,313.08万元，下降23.4%，主要原因是：一是严格落实《广州市深化市级零基预算改革方案》要求，认真贯彻零基预算管理，坚持过紧日子，从严从紧压减一般性支出；二是因部分基建项目已按计划完成结算，相应地在2026年预算中予以核减；支出预算154,728.09万元，比上年减少47,313.08万元，下降23.4%，主要原因是：一是严格落实《广州市深化市级零基预算改革方案》要求，认真贯彻零基预算管理，坚持过紧日子，从严从紧压减一般性支出；二是因部分基建项目已按计划完成结算，相应地在2026年预算中予以核减。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费238.4万元，比上年减少33.28万元，下降12.2%，主要原因是：一是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，进一步压减“三公”经费预算；二是2026年更新报废车辆较上年有所减少。其中：因公出国（境）费101.75万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费112.08万元（公务用车购置费18.2万元，比上年减少18.1万元；公务用车运行维护费93.88万元，比上年减少1.79万元。）比上年减少19.89万元，下降15.1%，主要原因是2026年更新报废车辆较上年有所减少；公务接待费24.57万元，比上年减少13.39万元，下降35.3%，

主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，进一步压减公务接待费预算。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排2,926.07万元，比上年减少1,160.71万元，下降28.4%，主要原因是：一是认真落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，进一步压减机关运行经费预算；二是根据2026年政府收支分类科目调整要求，本年度机关运行经费统计口径同步优化调整。受该统计口径调整影响，本部门2026年度机关运行经费较上年有所下降。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排28,006.35万元，其中：货物类采购预算237万元，工程类采购预算2,009.5万元，服务类采购预算25,759.85万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额29,407.22万元，分布构成情况为：房屋42,951.26平方米，车辆32辆，单价在100

万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产299.58万元，主要是办公设备、车辆和办公家具报废更新等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费11,924.12万元，比上年减少10,896.15万元，下降47.7%，主要原因是根据《广州市深化市级零基预算改革方案》相关要求，我局严格执行零基预算管理，坚决落实过紧日子要求，坚持从严从紧把控预算整体规模，委托业务费预算额度较上年相应减少。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
城维计划-广州市城市体检工作经费	611	通过开展城维计划-广州市城市体检工作经费项目，落实“一年一体检，五年一评估”的城市体检工作要求，不断健全城市体检评价体系、实施监督体系和技术标准体系，完善“体检—提升—再体检—再提升”的城市体检工作机制，推动实施城市更新行动。
政府投资项目造价审核咨询服务	801.61	通过开展概算审核等造价咨询工作，加强对有关政府投资项目投资管控，提高资金利用效率，节省财政投资。
建设工程质量安全管理	1,208.4	通过开展建筑工程质量安全检查、检测及综合评估项目，加大质量安全监管力度，促进建筑工程质量安全监管工作做细、做实，减少安全事故及房屋质量投诉的问题。
城维计划—房屋全生命周期安全管理	1,800	贯彻落实党中央、国务院关于房屋安全管理的决策部署，扎实推进住建部三项制度试点工作，计划于2026年启动城镇危旧房定期体检试点以及开展基于InSAR的“天空地”一体化房屋安全监测工作。
公共租赁住房租赁财政补贴项目	18,000	通过开展公共租赁住房租赁财政补贴项目，提高住房保障水平，解决符合条件的城镇中等偏下收入家庭的住房困难问题，推动实现应保尽保，保障困难群众基本居住需求，缓解该群体的生活压力，提高其生活幸福感。

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
广花一级公路地下综合管廊及道路快捷化改造配套工程	2,910	通过开展本项目，支付政府资本金及调增建设用地费，完成地下综合管廊的建设，开展验收、结算、结案等后续工作。本项目建设为城市发展建设和维护提供有力支撑，对促进城市集约发展、改善城市综合环境起到积极的推动作用，发挥重要的经济效益和社会效益。
城维计划-城市路灯电费	10,000	按时足额向广州市供电局缴纳电费，防止因拖欠电费而导致滞纳金甚至停电事故的发生，确保照明设施的正常稳定运行。
城维计划-原市级管理“景观照明工程”养护维修经费	5,141.77	通过开展本维护项目，确保我市中心城区景观照明设施正常运行，保障夜景亮灯效果。
城维计划-城市路灯日常维护	14,000	通过项目的实施，保障我市中心城区路灯照明的正常运行，确保市民夜间出行安全。
“一江两岸三带”核心段景观照明提升工程	1,609	根据市委市政府的战略部署，《广州市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出要进一步优化提升“一江两岸三带”珠江景观带，打造广州特色名片。结合岭南地域文化特质，紧扣城市景观主题，创造出富有层次、个性鲜明的城市夜景照明，打造富有层次的夜景；促进绿色城市照明建设，实现节能和减少浪费。
广州市住房租赁补助奖补项目	1,175	以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机，通过对符合奖补要求的住房租赁项目发放奖补资金，鼓励、引导企业和单位建设（盘活）租赁住房，加大租赁住房供给，稳定预期，促进租赁市场规范发展，更好满足群众居住需求。
市住房城乡建设局2025-2026年政务信息化运维项目	700.47	通过开展市住房城乡建设局2025-2026年政务信息化运维项目的实施，实现加强用户的网络安全意识，提高信息系统稳定性，提升信息化运维服务水平，为局机关和建研中心所有工作人员提供优质信息运维服务的目标。

注：无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。