

广州市住房和城乡建设局2026年部门整体预算绩效目标申报表

部门名称	广州市住房和城乡建设局				
预算整体情况	部门预算支出	预算金额(万元)	收入来源	预算金额(万元)	
	基本支出	55,926.90	财政拨款	246,112.12	
	项目支出	90,847.60	其他资金	0.00	
	事业发展性支出	预算金额(万元)	按预算级次划分	预算金额(万元)	
	财政专项资金	0.00	市本级使用资金	154,728.09	
	其他事业发展性支出	99,337.61	拟用于对下转移支付资金	91,384.02	
总体绩效目标	推进保障性住房项目建设, 发放公租房租赁补贴, 做好保障房小区运营维护, 强化市属保障房使用监督与违规处理。加快机场三期征拆安置, 推进城市照明、综合管廊等基础设施建设。依托城市信息模型平台打造数字住建应用, 促进住建数据高效流通与价值释放。编制城市更新专项规划及年度计划以把控节奏规模, 推进更新立法研究, 强化全市城市更新项目监管, 加快城中村改造与城镇老旧小区改造。加快乡镇建设, 分批分类打造现代化典型镇、未来社区, 按小城市标准规划建设中心镇试点, 持续推进美丽乡村精品村建设。开展中心城区房屋使用安全普查, 对全市既有房屋进行大范围形变监测, 加强重点房屋建筑安全巡查整治。强化房地产市场监测与政策评估, 提升市场预警能力; 加强物业服务行政监管, 规范管理服务行为。发展智能建造与新型建筑工业化产业, 推进工程质量融合监管, 推动工程造价市场化改革, 规范建设工程招标投标投诉与信访处理, 推动新开工民用建筑全面按绿色建筑标准建设; 开展消防设计审查验收及备案; 持续推进安全生产三年行动计划, 强化施工现场安全与隐患排查治理, 不断提升企业和从业人员安全意识和应急能力。				
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金(万元)	期望达到的目标(概述)	
	建筑行业管理	发展智能建造与新型建筑工业化产业, 推进工程质量融合监管, 推动工程造价市场化改革, 推进绿色建筑发展, 开展建设工程安全专项检查、工程质量监督检查和抽测, 对建设工程招标投标活动依法实施监督管理; 开展消防设计审查验收。	6,671.62	通过建筑行业管理方面项目的实施, 大力发展智能建造与新型建筑工业化产业, 推进工程质量融合监管, 推动工程造价市场化改革, 规范建设工程招标投标投诉与信访案件处理, 推动新开工民用建筑全面按绿色建筑标准建设, 开展消防设计审查、验收及备案工作, 进一步提升建筑行业管理水平, 推动我市建筑行业高质量发展。同时, 持续推进安全生产治本攻坚三年行动计划, 加强施工现场安全监管与隐患排查整治, 推动安全生产标准化建设, 不断提升企业和从业人员安全意识和应急能力。	
	房地产行业管理	扎实开展房地产市场监测与政策评估, 推动房地产市场平稳健康发展, 提升广州市房地产市场监测预警能力。加强物业服务行政监管, 制定修订物业服务管理政策文件, 规范物业服务管理行为。	1,737.05	强化房地产市场监测与政策评估, 提升广州房地产市场预警能力, 促进房地产市场平稳健康发展。加强物业服务行政监管, 规范物业服务管理行为, 进一步提升物业服务品质。	
	房屋监督管理	建立24小时房屋应急值班制度, 开展抢险演练与技能培训, 保养维修抢险器材, 指导各区处置房屋安全突发事件; 重点对城镇老旧、砖木结构房屋做结构安全信息化普查, 更新中心城区房屋安全信息; 对全市既有房屋开展形变监测, 动态掌握危房状况, 加强危房挂牌、督修等管理, 推进危房治理解危。	3,884.91	推进中心城区房屋使用安全普查, 对全市既有房屋开展大范围形变监测, 并对重点房屋建筑安全开展巡查整治, 提升房屋安全突发事件应急抢险能力, 筑牢房屋安全防线。	
	村镇建设	扎实推进小城市试点镇、现代化典型镇、未来社区、美丽乡村精品村建设。	104.60	加快乡镇建设步伐, 分批分类升级集中打造现代化典型镇; 未来社区打造成为“百千万工程”宜居社区建设样板; 按照小城市标准规划建设中心镇试点取得明显成效; 持续推动美丽乡村建设从完善基础到打造精品的进化提升。	
	城市更新	推动城市更新立法工作, 编制广州市城市更新项目年度计划、城市更新实施专项规划; 推进新模式城中村改造和老旧小区改造, 开展老旧小区微改造项目巡查监管、城市体检等工作; 组织开展全市国有土地上房屋征收拆迁地块项目巡查。	14,238.76	通过编制《广州市城市更新实施专项规划(2025—2035年)》, 统筹全市更新工作, 明确行动目标、任务等, 为城市更新工作提供总支撑。同时推进更新立法研究起草以强化法律保障, 编制年度计划把控节奏规模, 实现有序、有机、有效更新。强化全市城市更新项目监管, 加快实施群众意愿强、资金平衡、补偿方案成熟的城中村改造项目, 开展城镇老旧小区改造, 系统整治环境、补齐基础设施短板, 提升居民生活品质。	
	基础设施建设管理	科学谋划、因地制宜推进综合管廊建设和运营管理; 持续推进机场三期征拆安置工作; 统筹城乡照明建设管理; 基于城市信息模型平台打造数字住建应用。	103,433.24	持续推进机场三期征拆安置工作, 建设幸福优质社区。推进城市照明、综合管廊等城市基础设施建设, 保障城市照明、综合管廊等基础设施正常运行。同时, 依托城市信息模型平台打造数字住建应用, 推动住建数据高效流通与价值释放。	
	保障性住房管理和建设	开展公共租赁住房租赁财政补贴发放工作和保障性住房项目建设工作。	18,000.00	开展保障性住房项目建设和发放公共租赁住房租赁补贴工作, 为符合条件的住房困难家庭提供实物保障或货币保障, 满足保障对象基本居住需求。	
其他需完成的任务(可选填)					
	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
			新增发放公共租赁住房补贴户数	18000户	3600户
			工程施工计划完成率	100%	100%
			白云机场三期扩建工程征拆安置项目按年度计划投资完成率	≥95%	≥95%
			全市在册危房巡查数量	48000幢次	9600幢次
			房屋使用安全普查数量	约1.5万幢	约1.5万幢
			汇集建筑信息模型(BIM)单体数量	4000个	800个
			编制广州市城市更新实施专项规划(2025—2035年)成果	1套	1套
			推动城市更新立法	推进城市更新相关立法的研究论证和起草工作, 支持和指导开展城市更新立法工作, 为城市更新提供法律保障。	完成1部城市更新领域法律文件初稿编制。
			编制和印发城市更新项目年度计划	1份	1份
			老旧小区微改造项目巡查抽查率	≥95%	≥95%

绩效指标	产出指标	数量指标	推进老旧小区改造数量	不少于200个小区	不少于50个小区	
			城市自检报告	5份（2026-2030年每年各1份）	1份	
			开展全市国有土地上房屋征收拆迁地块项目巡查、检查、指导次数	每年国有土地上征收拆迁地块项目巡查、检查、指导30次。	全年不少于30次。	
			房地产开发企业二级资质审批完成率	100%	100%	
			完成制定修订物业服务管理政策文件数量	4份	2份	
			对外提供房地产相关经济运行数据期数	60期	12期	
			房地产行业“双随机、一公开”监督执法巡查工作完成率	100%	100%	
			安全专项检查覆盖率	100%	100%	
			消防设计审查面积	≥3000万平方米	≥600万平方米	
			市本级质量监督项目联合验收数量	≥100个	≥20个	
			建筑起重机械抽检量	每年不低于130台	≥220台	
			勘察设计质量检查数量	≥60个项目	≥60个项目	
			广州市建设工程相关指数发布数量	≥37个/月	≥37个/月	
			工程质量检测覆盖率	100%	100%	
			未来社区试点建设	9个	9个	
			现代化典型镇培育	6个	6个	
			质量指标	照明设施完好率	不低于95%	不低于95%
				管廊主体结构维护良好率	≥90%	≥90%
				房屋应急抢险值守在岗率	100%	100%
	工程质量达标率	100%		100%		
	时效指标	建设工程招标投标投诉、信访案件在法定时限内的处理率	100%	100%		
		质量安全评估报告及时完成率	100%	100%		
	效益指标	经济效益指标				
		社会效益指标	建筑业在地产值增长率	≥3%	≥3%	
			路灯等照明设施亮灯率	主干道不低于98.5%，次干道、支路不低于96%。	主干道不低于98.5%，次干道、支路不低于96%。	
			白云机场三期扩建工程征拆安置项目验收合格率	100%	100%	
			提出管廊建设相关建议	≥8条	≥8条	
			有效改善人居环境	有效	有效	
			受保障对象投诉有效处理率	≥98%	≥98%	
		城镇绿色建筑占当年新开工建筑比例	100%	100%		
	生态效益指标	施工噪音影响情况	施工噪音在规定范围内，符合基建行业规范。	施工噪音在规定范围内，符合基建行业规范。		
	满意度指标	服务对象满意度指标	政府服务窗口满意度	≥95%	≥95%	
			服务对象满意度	≥90%	≥90%	
保障房小区综合服务窗口满意度			≥95%	≥95%		
成本指标	经济成本指标	白云机场三期扩建工程临空三期项目支付投资额占概算控制值的比例	≤100%	≤100%		
		在建保障房项目建设成本控制率	≤100%	≤100%		
		照明设施维护成本控制率	≤100%	≤100%		
		老旧小区改造市级补助资金占比	不超过40%	不超过40%		
	社会成本指标					
生态环境成本指标						

[单位转换时可能存在尾数误差。]