

从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月20日

批准文号：穗府函〔2026〕26号

用地位置：

本次规划涉及的从化区中小学校共23所，分布在街口街、城郊街、江埔街、太平镇、鳌头镇、温泉镇。

批准内容：

（一）规划主要内容

1. 用地及规划指标

该规划共涉及23处中小学用地及其周边修正用地，总用地面积为64.73公顷，其中：中小学用地（A33）23处，用地面积为63.18公顷，总建筑面积不少于25.27万平方米。控制指标根据《广州市独立用地社区公共服务设施国土空间详细规划管理规定》第五条，中小学用地（A33）容积率 ≥ 0.4 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。容积率上限、建筑密度、建筑限高等指标，统一用“-”表示，具体指标在设计方案审查中予以明确。

防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32）5处，用地面积为1.13公顷，防护绿地（G2）2处，用地面积为0.31公顷，文物古迹用地（A7）2处，用地面积为0.11公顷，农林地（E2）1处，用地面积为0.0006公顷。

2. 学校性质及班数

规划18所小学，规划班数为12-36班；3所初中，规划班数为24-42班；2所完全中学，规划班数为54班。

（二）其他事项

1. 为解决从化区教育设施用地规划历史遗留问题，本项目依据从化区教育事业“十五五”规划，筛选确定首批23所中小学，开展规划编制工作。考虑成熟一批编制一批的工作实际，由从化区政府将项目名称变更为“从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）”，并完善学校等教育设施规划及用地审批手续。

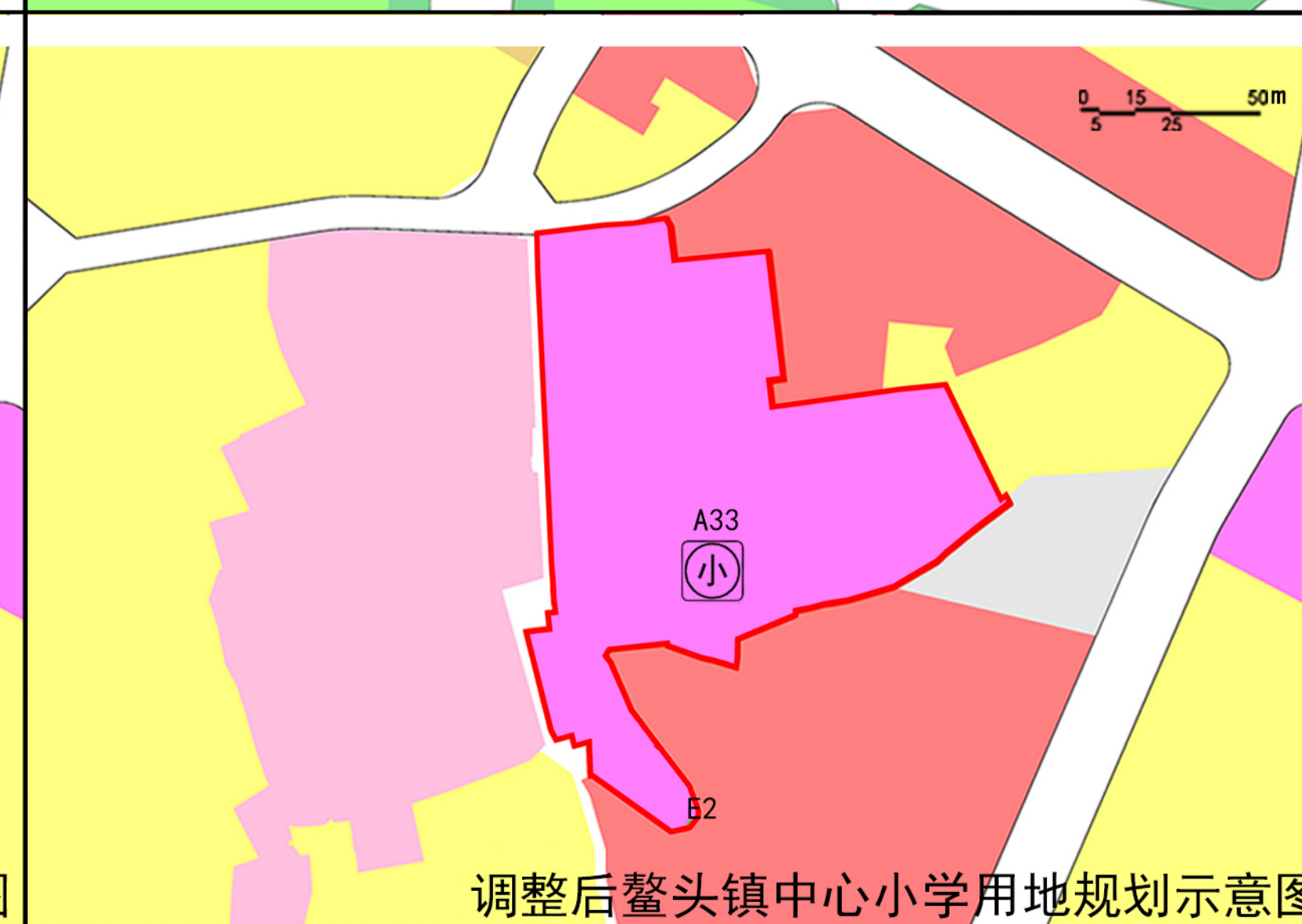
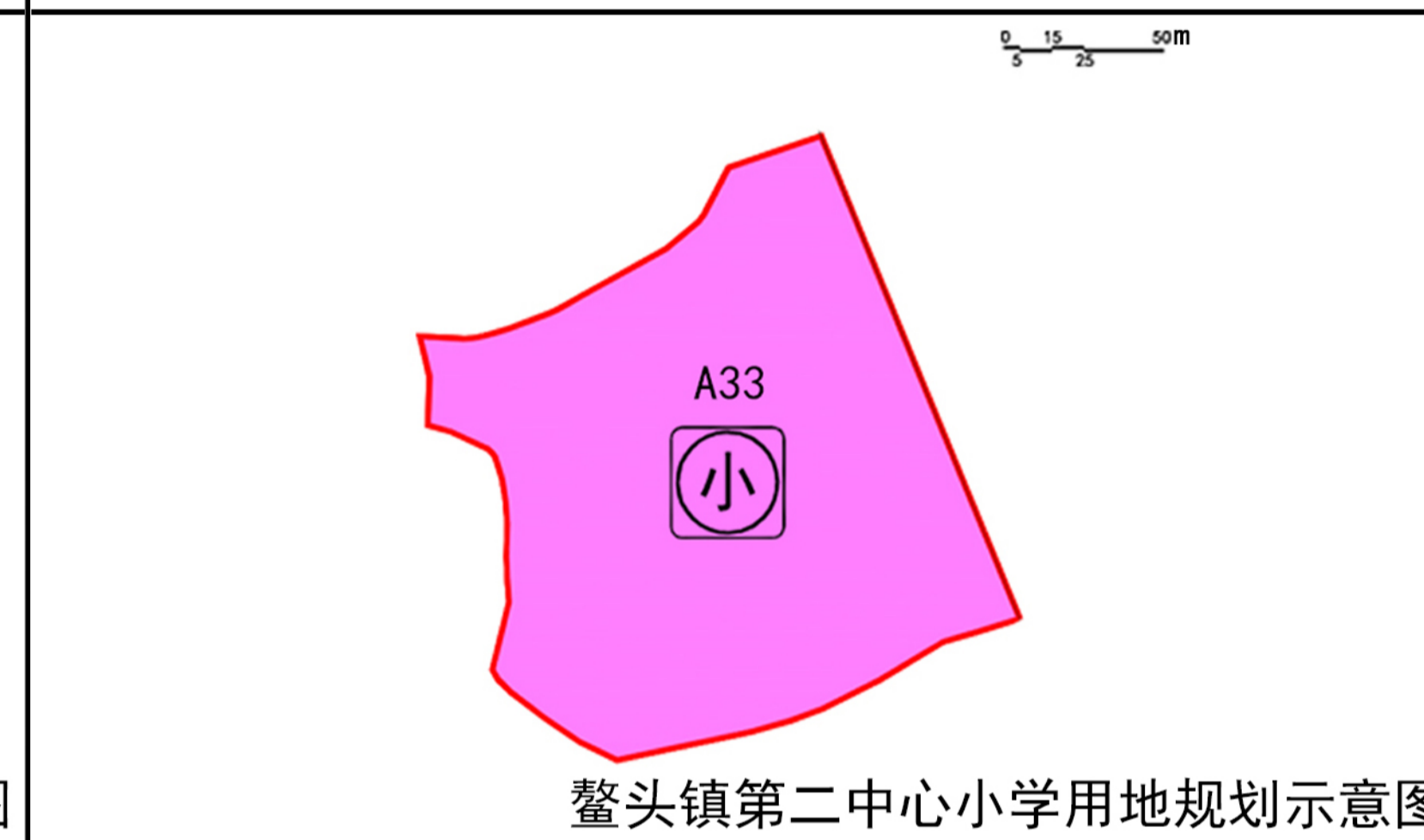
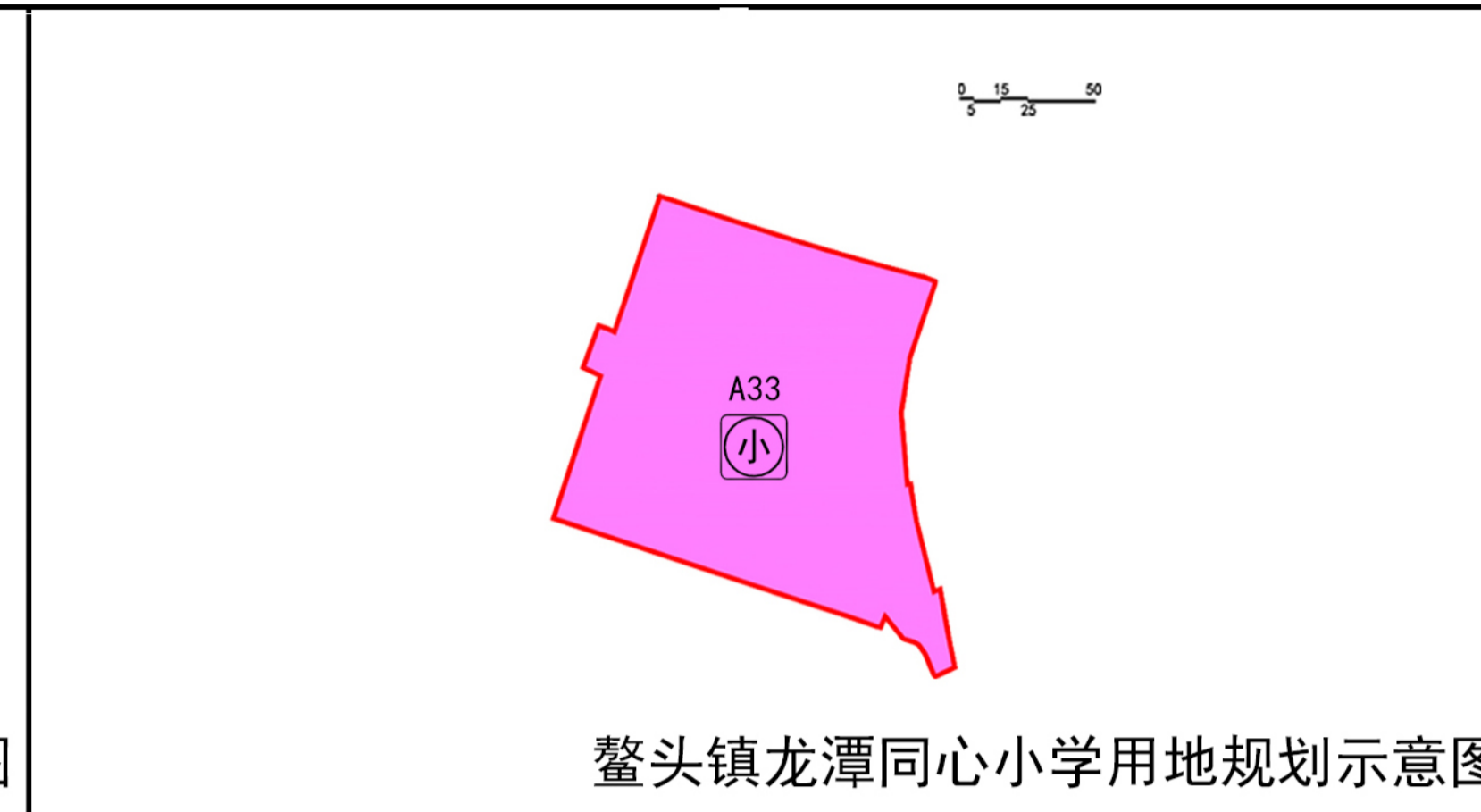
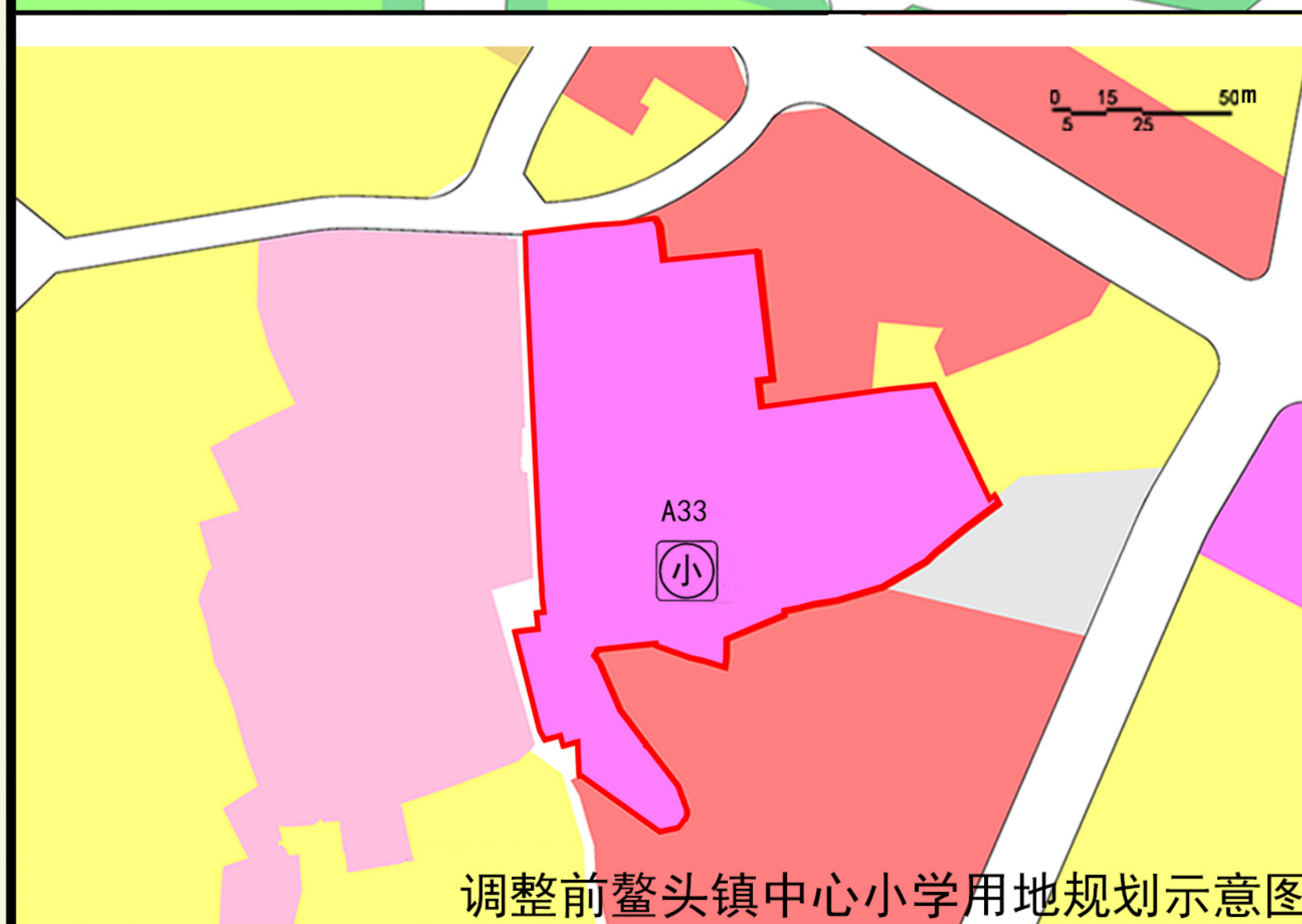
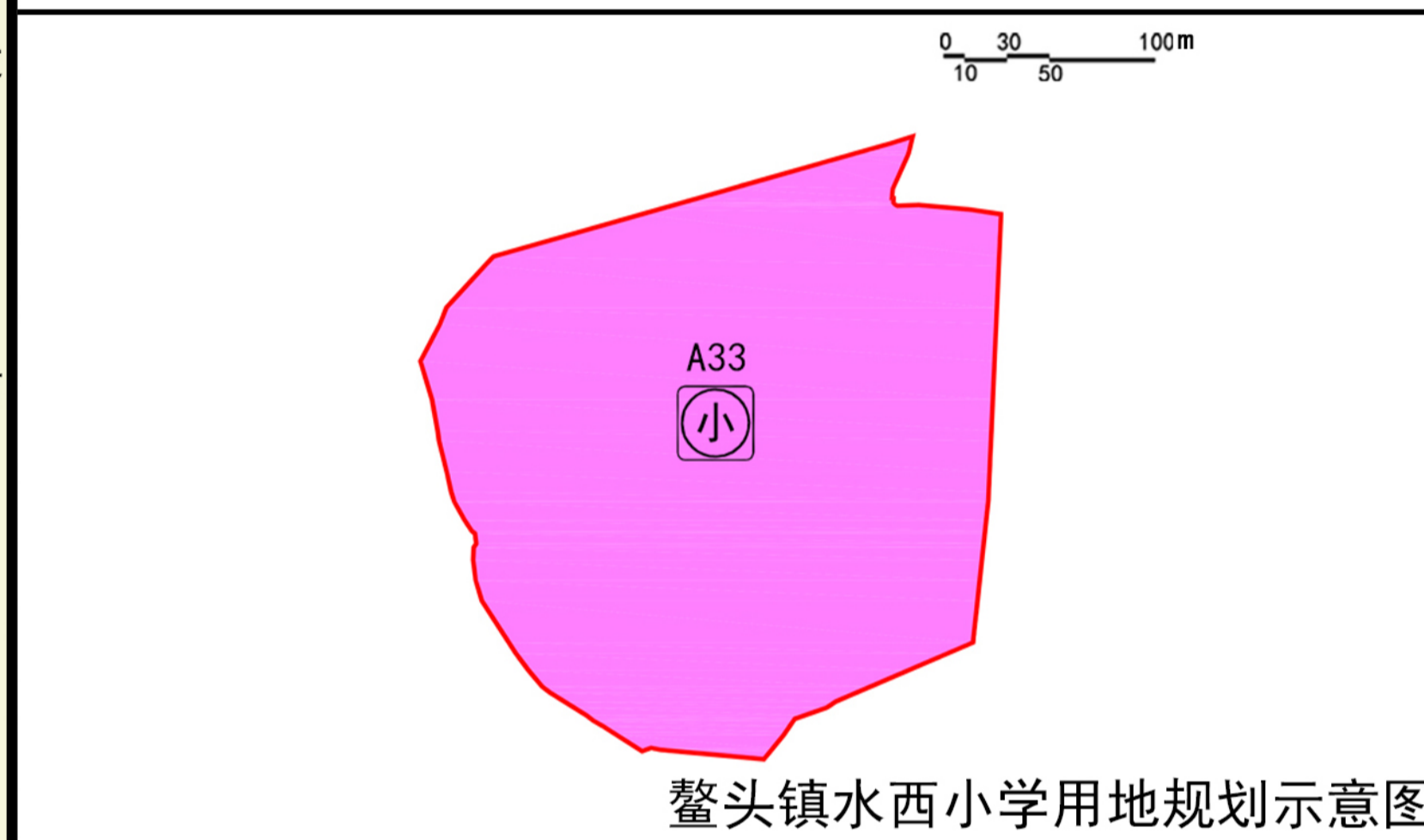
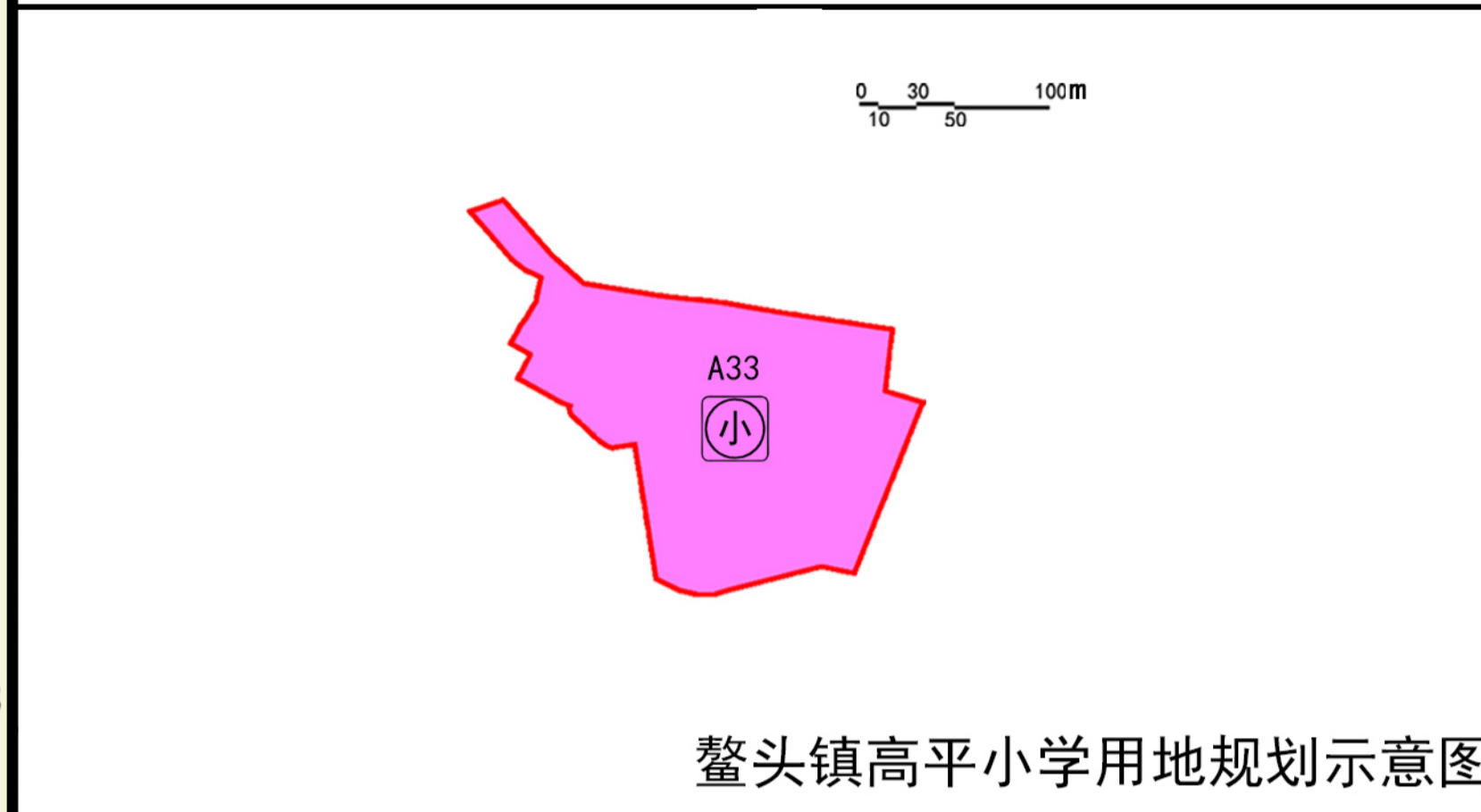
2. 由从化区政府统筹各学校改扩建工程，深化建筑设计，注重校园品质提升，积极鼓励大师参与，使校舍风貌彰显岭南特色，创造优美舒适的校园环境。

3. 由从化区政府统筹，加快学校服务范围内的消防站和周边道路规划建设；优化项目给排水体系设计，确保与建设项目同步建设、施工及验收；做好学校周边山体安全防护及地质灾害防治监管工作；做好各类历史文化遗产的保护措施，涉及在控制地带中建设的履行好相关报批工作；做好中小学校周边工业集聚区环境监测管控和生态保护等工作。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

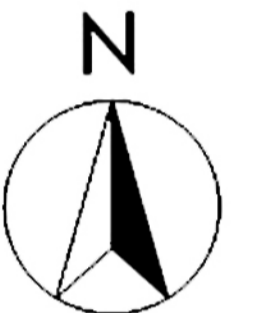
鳌头镇



区位图



指北针



图例

- 学校规划范围线
- A33 中小学用地
- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初中
- 完 完全中学
- 5G 5G基站

从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月20日

批准文号：穗府函〔2026〕26号

用地位置：

本次规划涉及的从化区中小学校共23所，分布在街口街、城郊街、江埔街、太平镇、鳌头镇、温泉镇。

批准内容：

（一）规划主要内容

1. 用地及规划指标

该规划共涉及23处中小学用地及其周边修正用地，总用地面积为64.73公顷，其中：中小学用地（A33）23处，用地面积为63.18公顷，总建筑面积不少于25.27万平方米。控制指标根据《广州市独立用地社区公共服务设施国土空间详细规划管理规定》第五条，中小学用地（A33）容积率 ≥ 0.4 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。容积率上限、建筑密度、建筑限高等指标，统一用“-”表示，具体指标在设计方案审查中予以明确。

防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32）5处，用地面积为1.13公顷，防护绿地（G2）2处，用地面积为0.31公顷，文物古迹用地（A7）2处，用地面积为0.11公顷，农林用地（E2）1处，用地面积为0.0006公顷。

2. 学校性质及班数

规划18所小学，规划班数为12-36班；3所初中，规划班数为24-42班；2所完全中学，规划班数为54班。

（二）其他事项

1. 为解决从化区教育设施用地规划历史遗留问题，本项目依据从化区教育事业“十五五”规划，筛选确定首批23所中小学，开展规划编制工作。考虑成熟一批编制一批的工作实际，由从化区政府将项目名称变更为“从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）”，并完善学校等教育设施规划及用地审批手续。

2. 由从化区政府统筹各学校改扩建工程，深化建筑设计，注重校园品质提升，积极鼓励大师参与，使校舍风貌彰显岭南特色，创造优美舒适的校园环境。

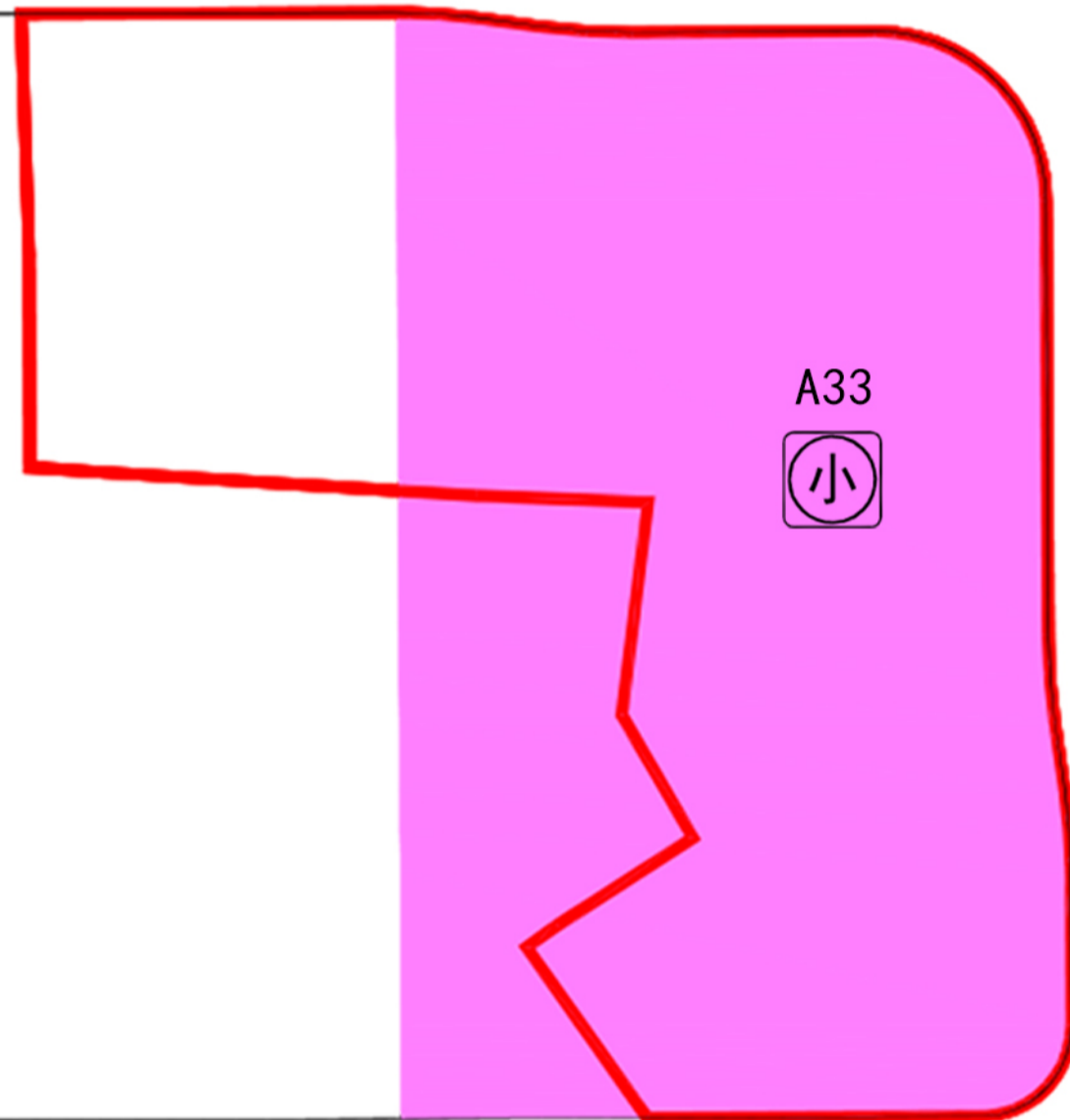
3. 由从化区政府统筹，加快学校服务范围内的消防站和周边道路规划建设；优化项目给排水体系设计，确保与建设项目同步建设、施工及验收；做好学校周边山体安全防护及地质灾害防治监管工作；做好各类历史文化遗产的保护措施，涉及在控制地带中建设的履行好相关报批工作；做好中小学校周边工业集聚区环境监测管控和生态保护等工作。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

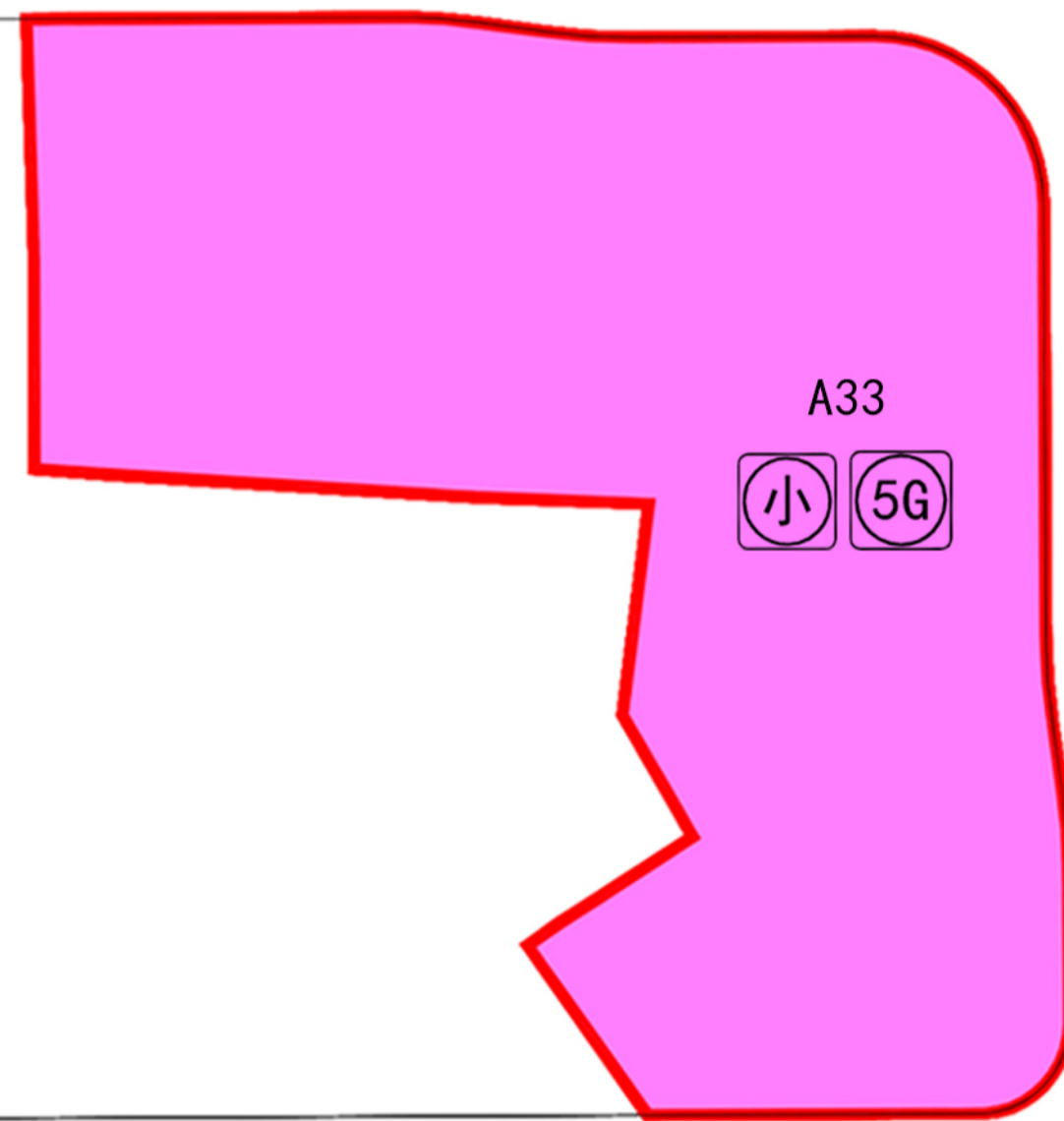
城郊街

0 15 50m
5 25



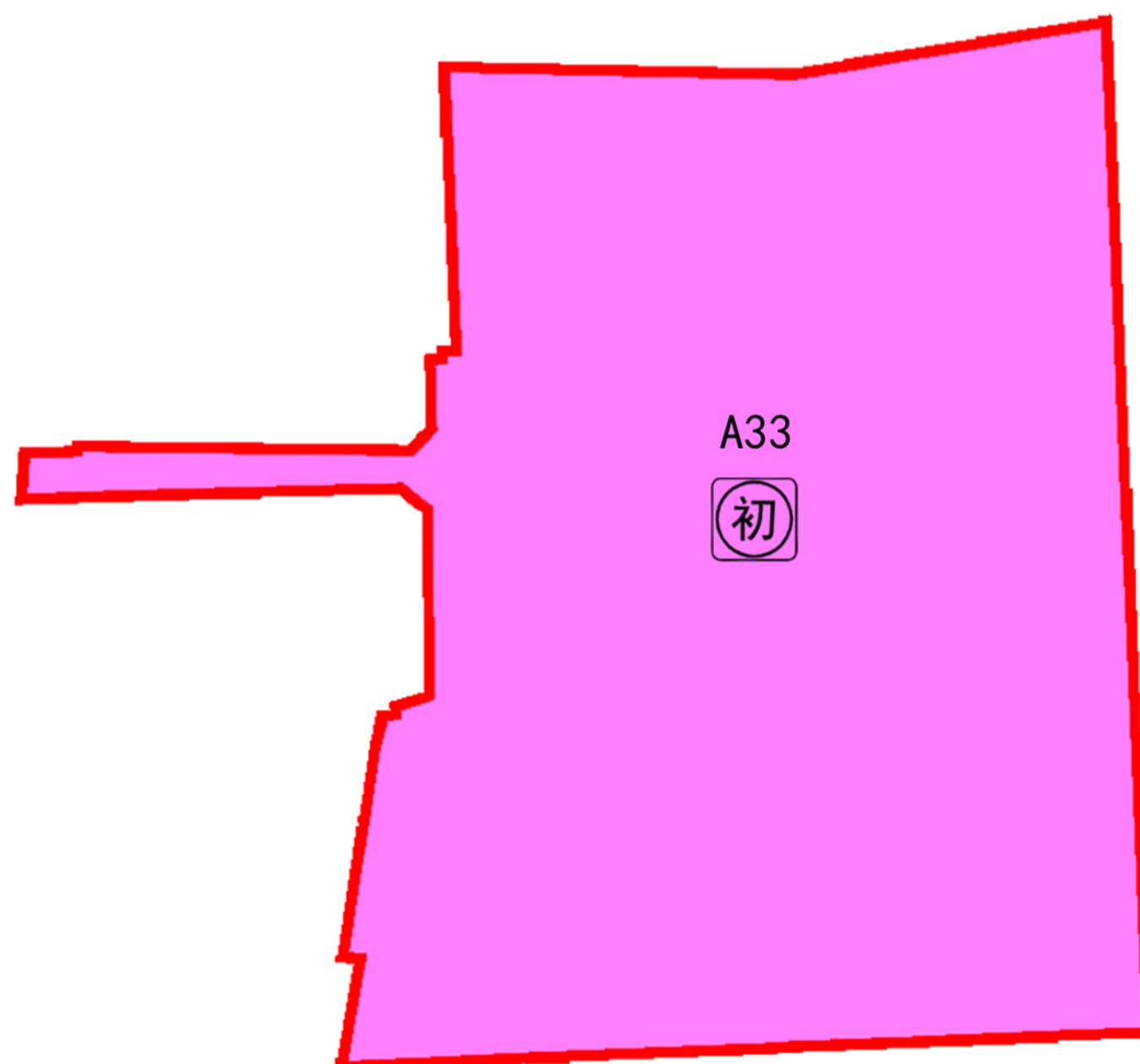
调整前向阳小学用地规划示意图

0 15 50m
5 25



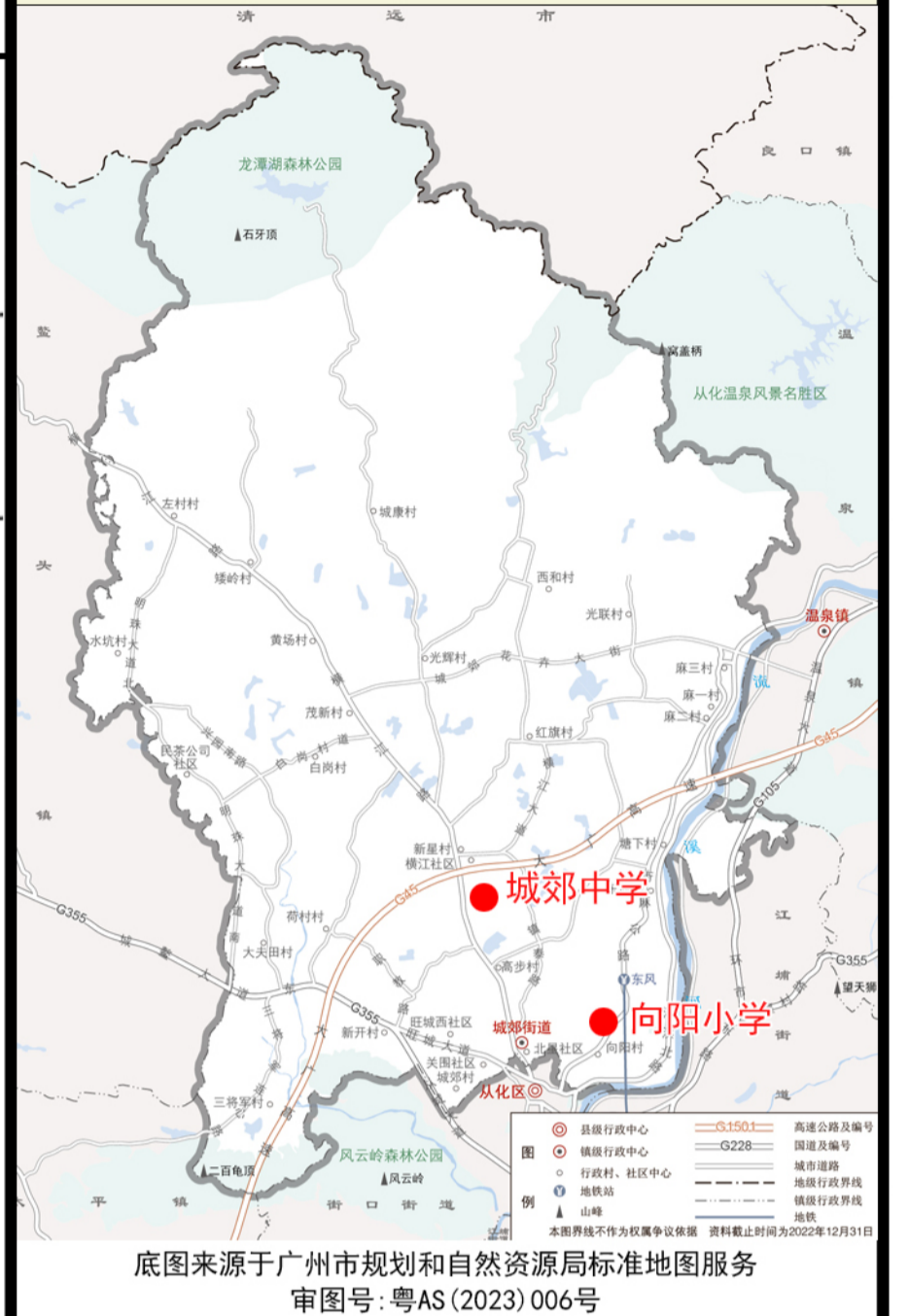
调整后向阳小学用地规划示意图

0 30 100m
10 50

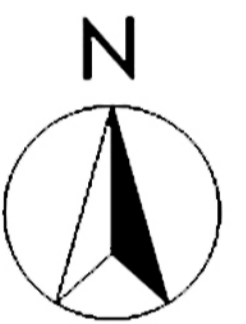


城郊中学用地规划示意图

区位图



指北针



图例

- 学校规划范围线
- A33 中小学用地
- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初中
- 完 完全中学
- 5G 5G基站

从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月20日

批准文号：穗府函〔2026〕26号

用地位置：

本次规划涉及的从化区中小学校共23所，分布在街口街、城郊街、江埔街、太平镇、鳌头镇、温泉镇。

批准内容：

（一）规划主要内容

1. 用地及规划指标

该规划共涉及23处中小学用地及其周边修正用地，总用地面积为64.73公顷，其中：中小学用地（A33）23处，用地面积为63.18公顷，总建筑面积不少于25.27万平方米。控制指标根据《广州市独立用地社区公共服务设施国土空间详细规划管理规定》第五条，中小学用地（A33）容积率 ≥ 0.4 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。容积率上限、建筑密度、建筑限高等指标，统一用“-”表示，具体指标在设计方案审查中予以明确。

防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32）5处，用地面积为1.13公顷，防护绿地（G2）2处，用地面积为0.31公顷，文物古迹用地（A7）2处，用地面积为0.11公顷，农林用地（E2）1处，用地面积为0.0006公顷。

2. 学校性质及班数

规划18所小学，规划班数为12-36班；3所初中，规划班数为24-42班；2所完全中学，规划班数为54班。

（二）其他事项

1. 为解决从化区教育设施用地规划历史遗留问题，本项目依据从化区教育事业“十五五”规划，筛选确定首批23所中小学，开展规划编制工作。考虑成熟一批编制一批的工作实际，由从化区政府将项目名称变更为“从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）”，并完善学校等教育设施规划及用地审批手续。

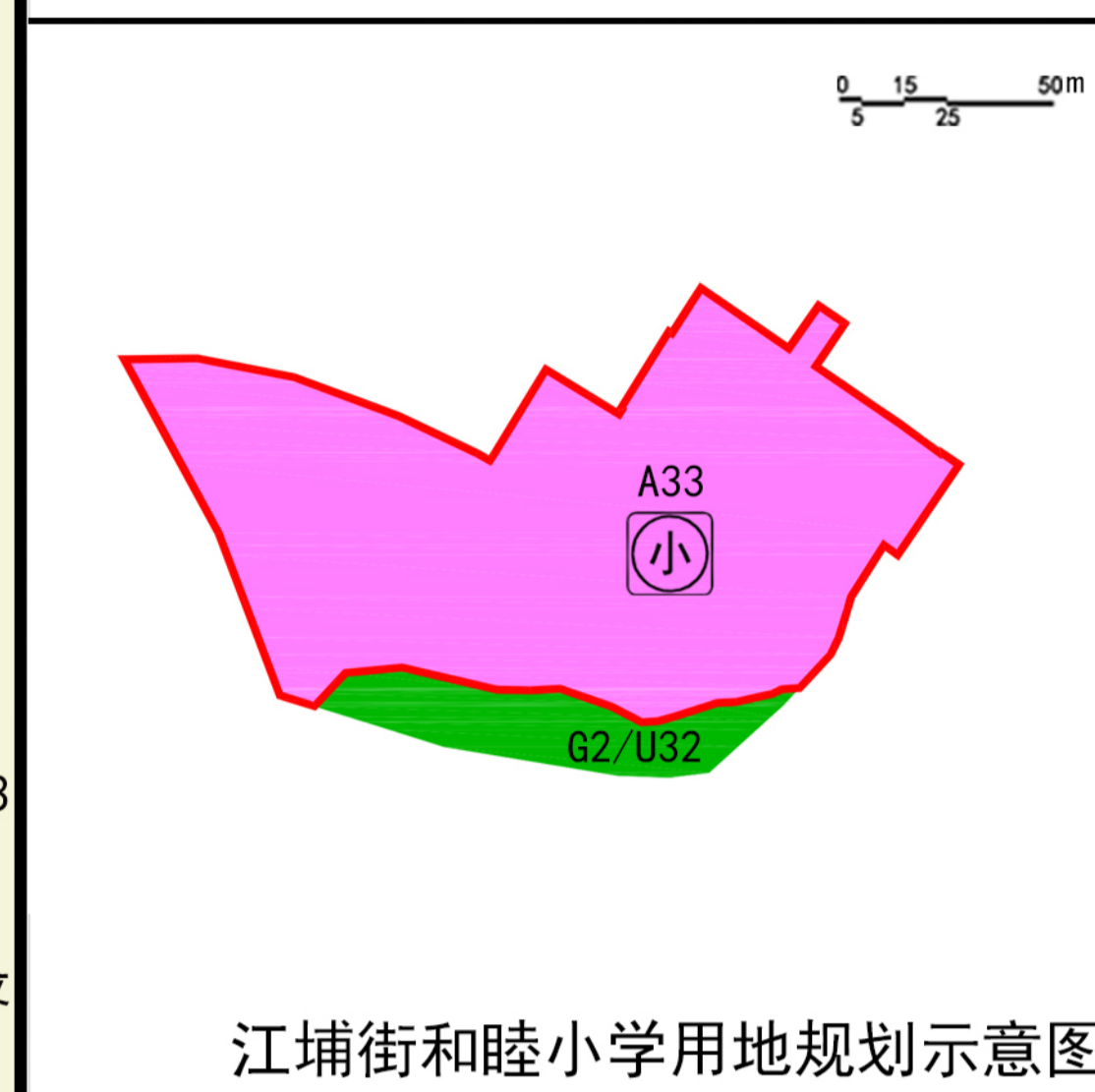
2. 由从化区政府统筹各学校改扩建工程，深化建筑设计，注重校园品质提升，积极鼓励大师参与，使校舍风貌彰显岭南特色，创造优美舒适的校园环境。

3. 由从化区政府统筹，加快学校服务范围内的消防站和周边道路规划建设；优化项目给排水体系设计，确保与建设项目同步建设、施工及验收；做好学校周边山体安全防护及地质灾害防治监管工作；做好各类历史文化遗产的保护措施，涉及在控制地带中建设的履行好相关报批工作；做好中小学校周边工业集聚区环境监测管控和生态保护等工作。

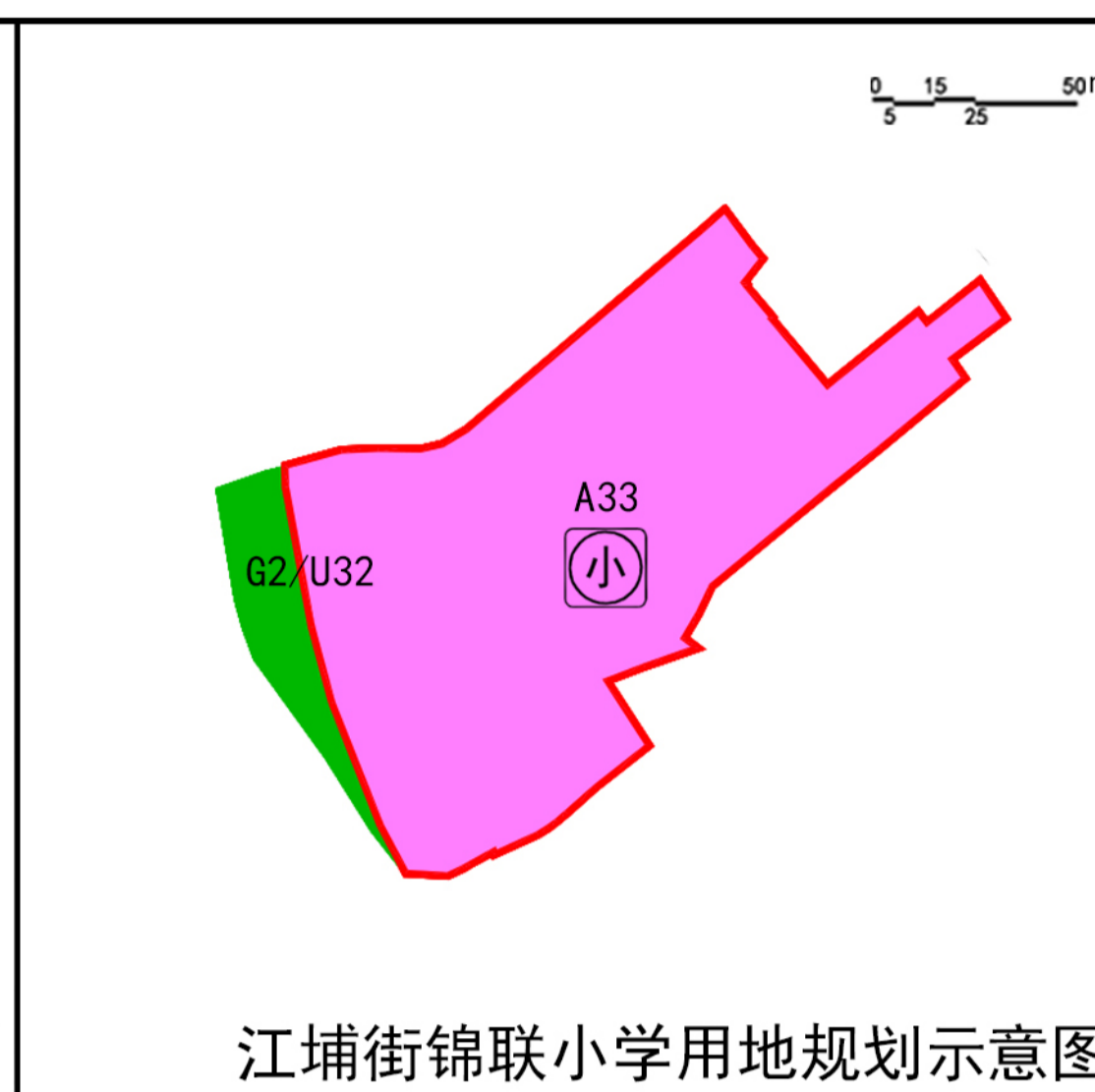
附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>

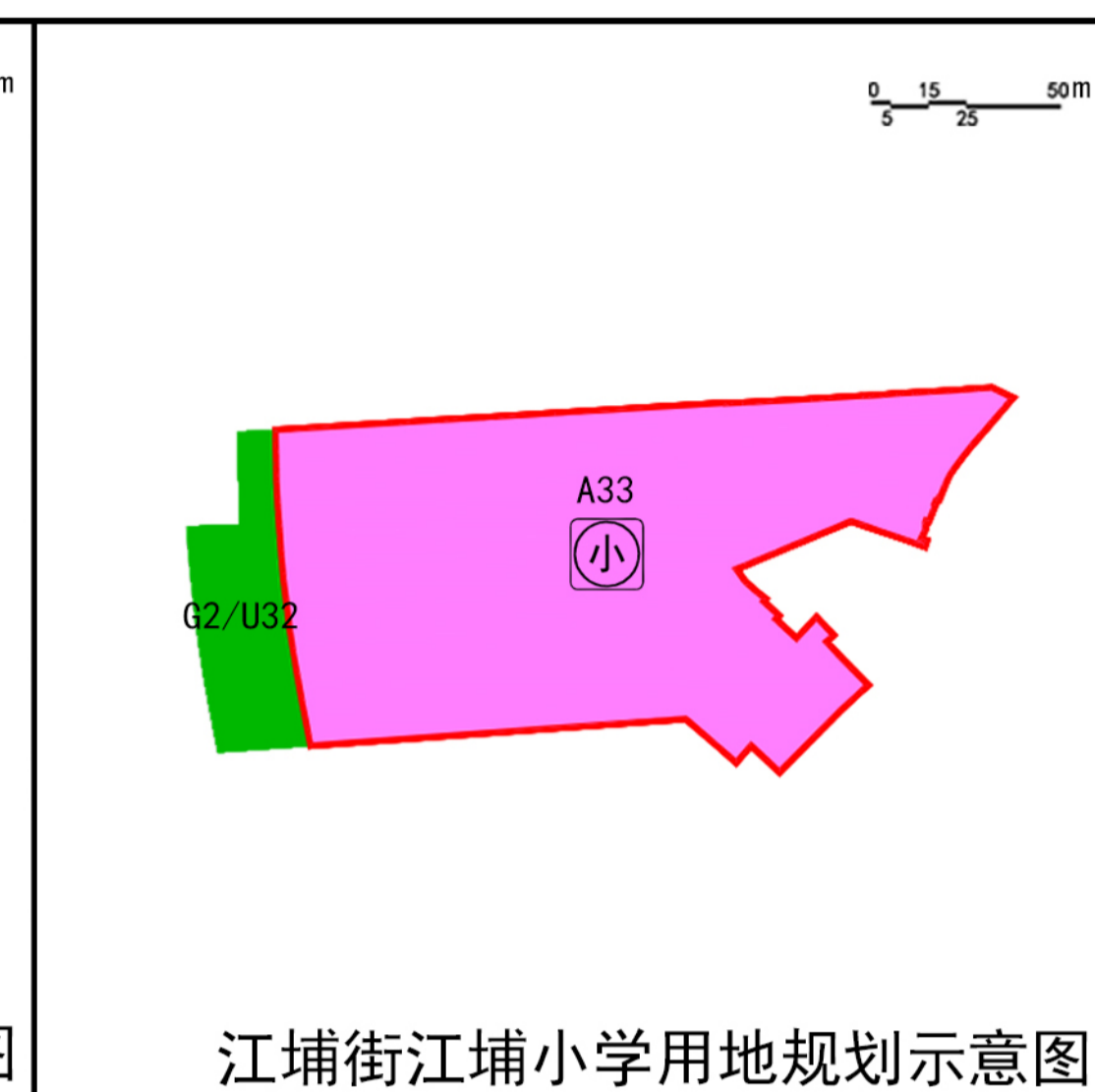
江埔街



江埔街和睦小学用地规划示意图

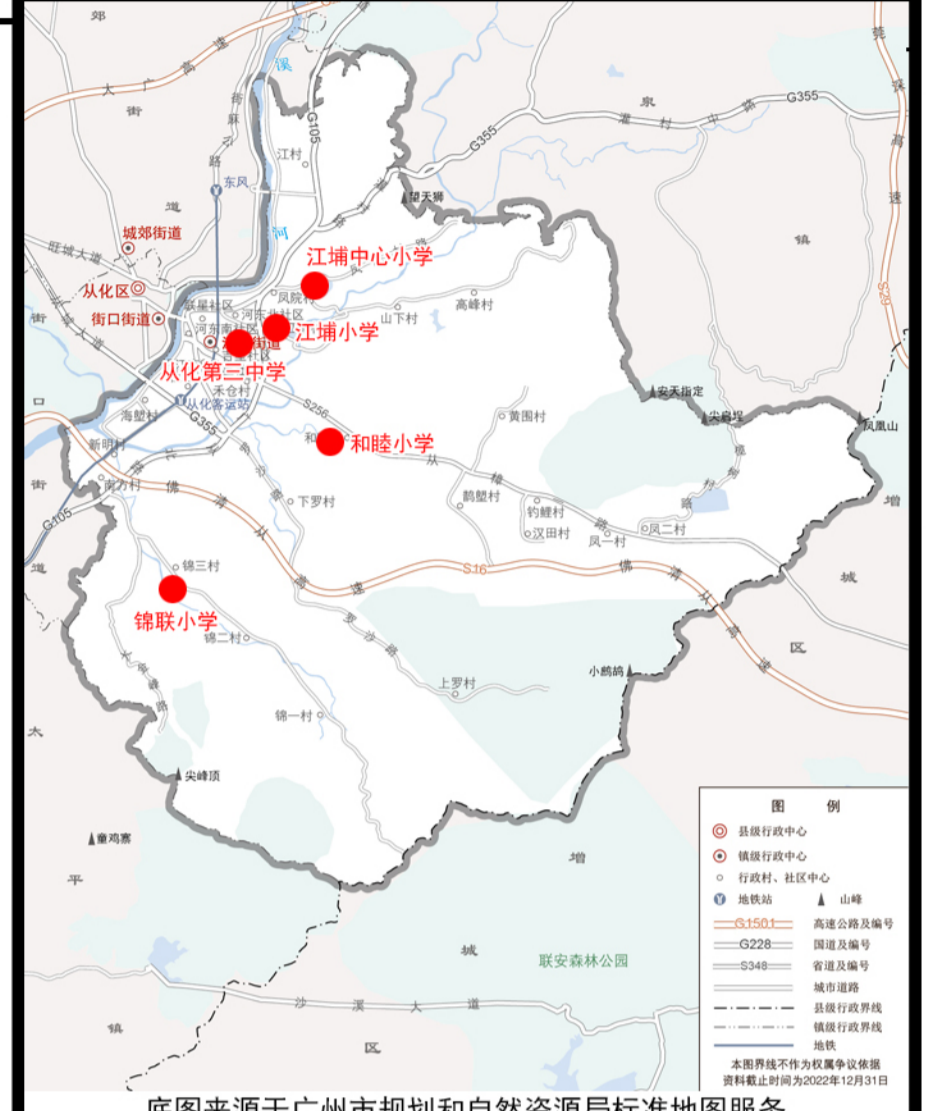


江埔街锦联小学用地规划示意图



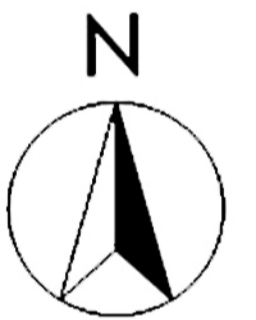
江埔街江埔小学用地规划示意图

区位图



底图来源于广州市规划和自然资源局标准地图服务
审图号：粤AS(2023)006号

指北针



图例

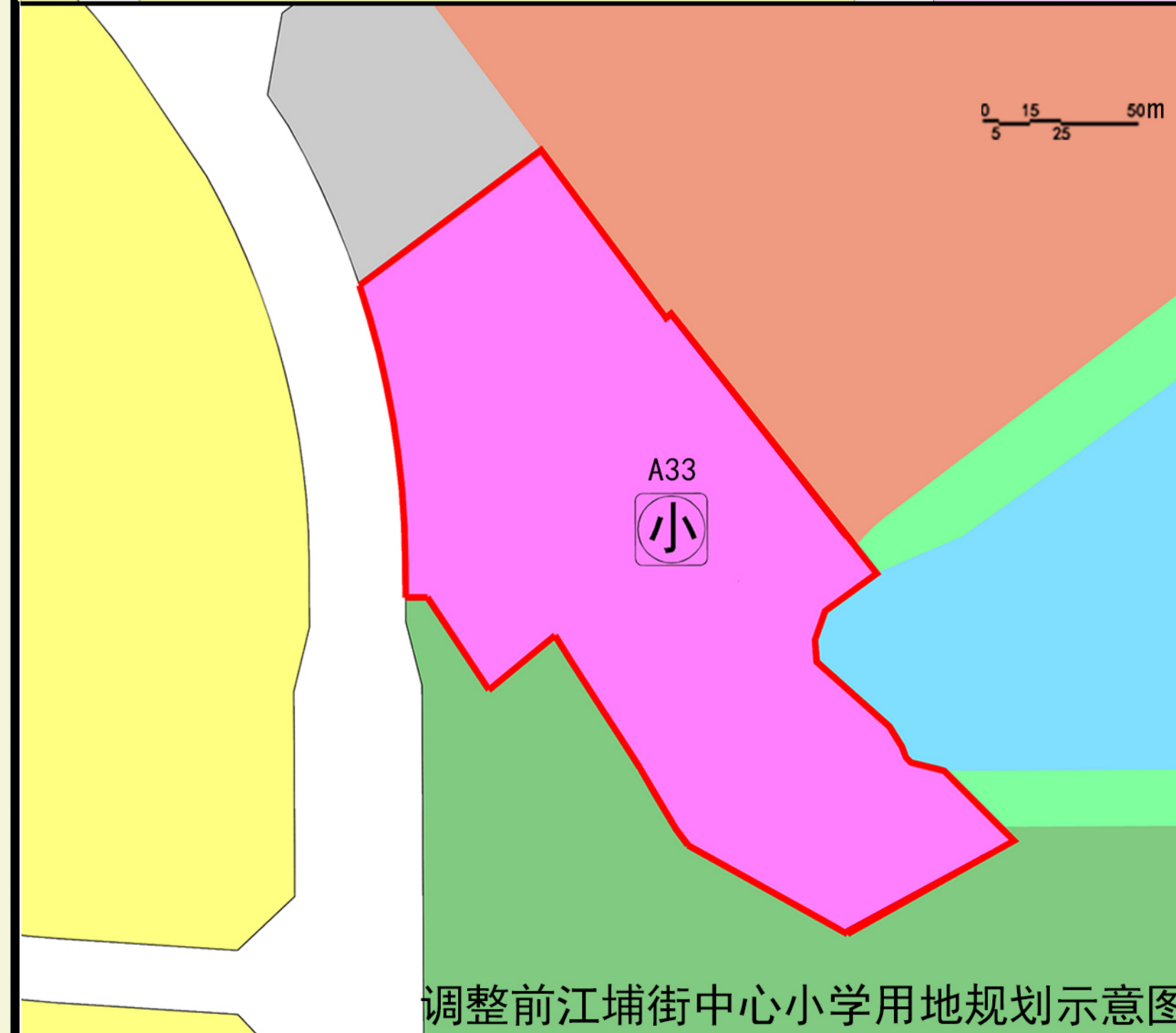
- 学校规划范围线
- R22 公共服务设施用地
- A33 中小学用地
- A7 文物古迹用地
- G2/U32 防护绿地兼容防洪用地
- (幼) 幼儿园
- (小) 小学
- (初) 初中
- (完) 完全中学
- (5G) 5G基站



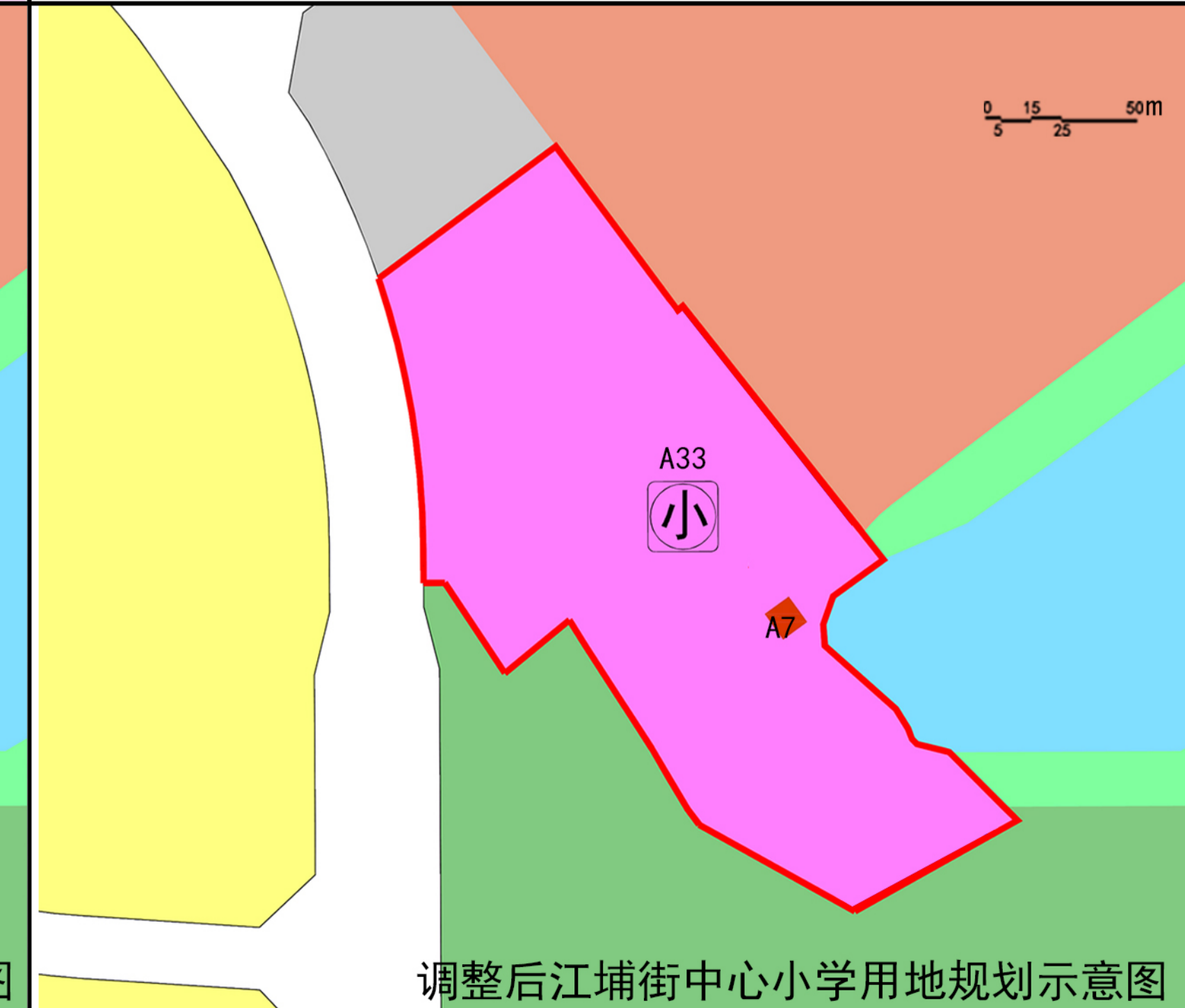
调整前从化区第三中学用地规划示意图



调整后从化区第三中学用地规划示意图



调整前江埔街中心小学用地规划示意图



调整后江埔街中心小学用地规划示意图

从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月20日

批准文号：穗府函〔2026〕26号

用地位置：

本次规划涉及的从化区中小学校共23所，分布在街口街、城郊街、江埔街、太平镇、鳌头镇、温泉镇。

批准内容：

（一）规划主要内容

1. 用地及规划指标

该规划共涉及23处中小学用地及其周边修正用地，总用地面积为64.73公顷，其中：中小学用地（A33）23处，用地面积为63.18公顷，总建筑面积不少于25.27万平方米。控制指标根据《广州市独立用地社区公共服务设施国土空间详细规划管理规定》第五条，中小学用地（A33）容积率 ≥ 0.4 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。容积率上限、建筑密度、建筑限高等指标，统一用“-”表示，具体指标在设计方案审查中予以明确。

防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32）5处，用地面积为1.13公顷，防护绿地（G2）2处，用地面积为0.31公顷，文物古迹用地（A7）2处，用地面积为0.11公顷，农林用地（E2）1处，用地面积为0.0006公顷。

2. 学校性质及班数

规划18所小学，规划班数为12-36班；3所初中，规划班数为24-42班；2所完全中学，规划班数为54班。

（二）其他事项

1. 为解决从化区教育设施用地规划历史遗留问题，本项目依据从化区教育事业“十五五”规划，筛选确定首批23所中小学，开展规划编制工作。考虑成熟一批编制一批的工作实际，由从化区政府将项目名称变更为“从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）”，并完善学校等教育设施规划及用地审批手续。

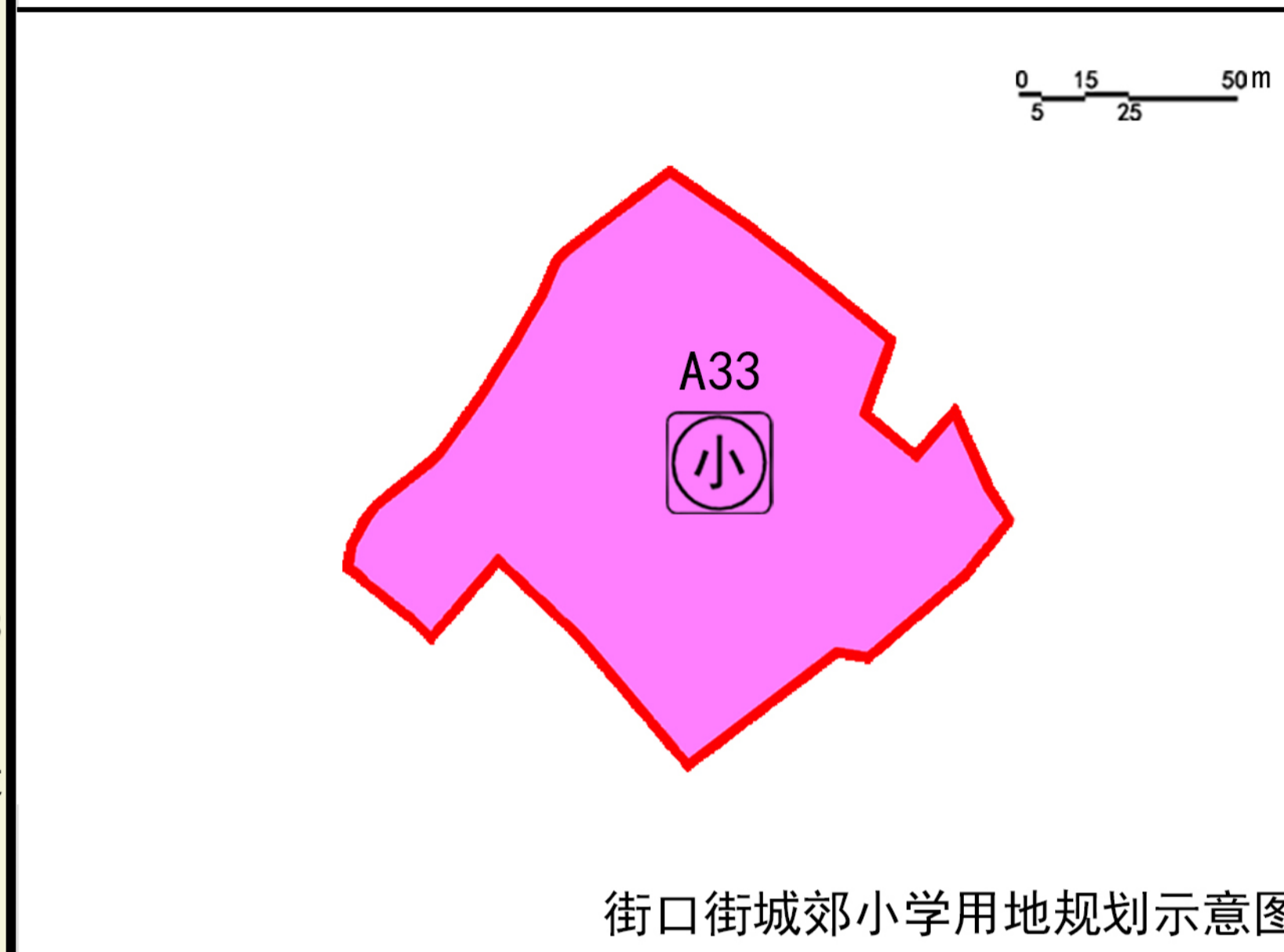
2. 由从化区政府统筹各学校改扩建工程，深化建筑设计，注重校园品质提升，积极鼓励大师参与，使校舍风貌彰显岭南特色，创造优美舒适的校园环境。

3. 由从化区政府统筹，加快学校服务范围内的消防站和周边道路规划建设；优化项目给排水体系设计，确保与建设项目同步建设、施工及验收；做好学校周边山体安全防护及地质灾害防治监管工作；做好各类历史文化遗产的保护措施，涉及在控制地带中建设的履行好相关报批工作；做好中小学校周边工业集聚区环境监测管控和生态保护等工作。

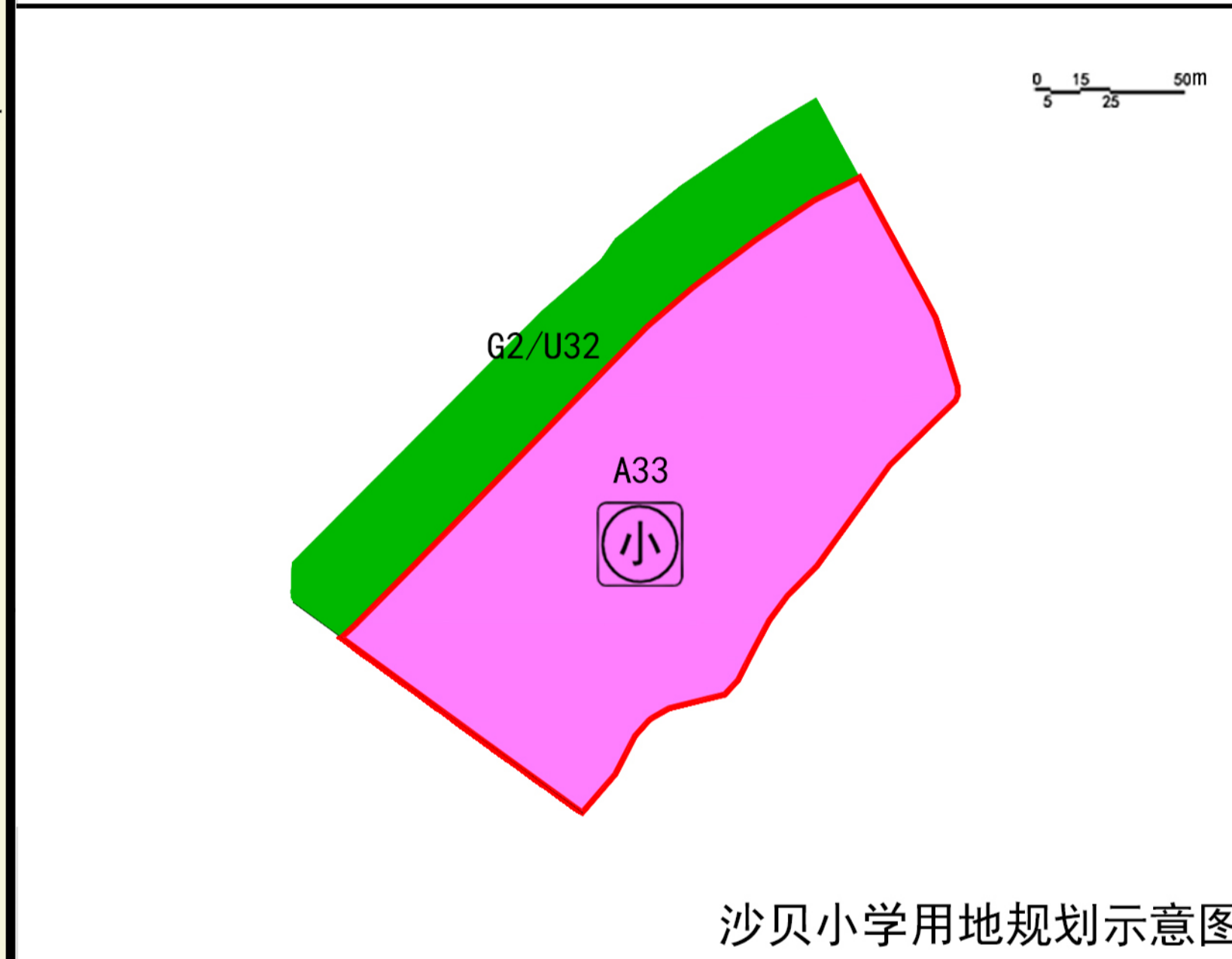
附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

街口街



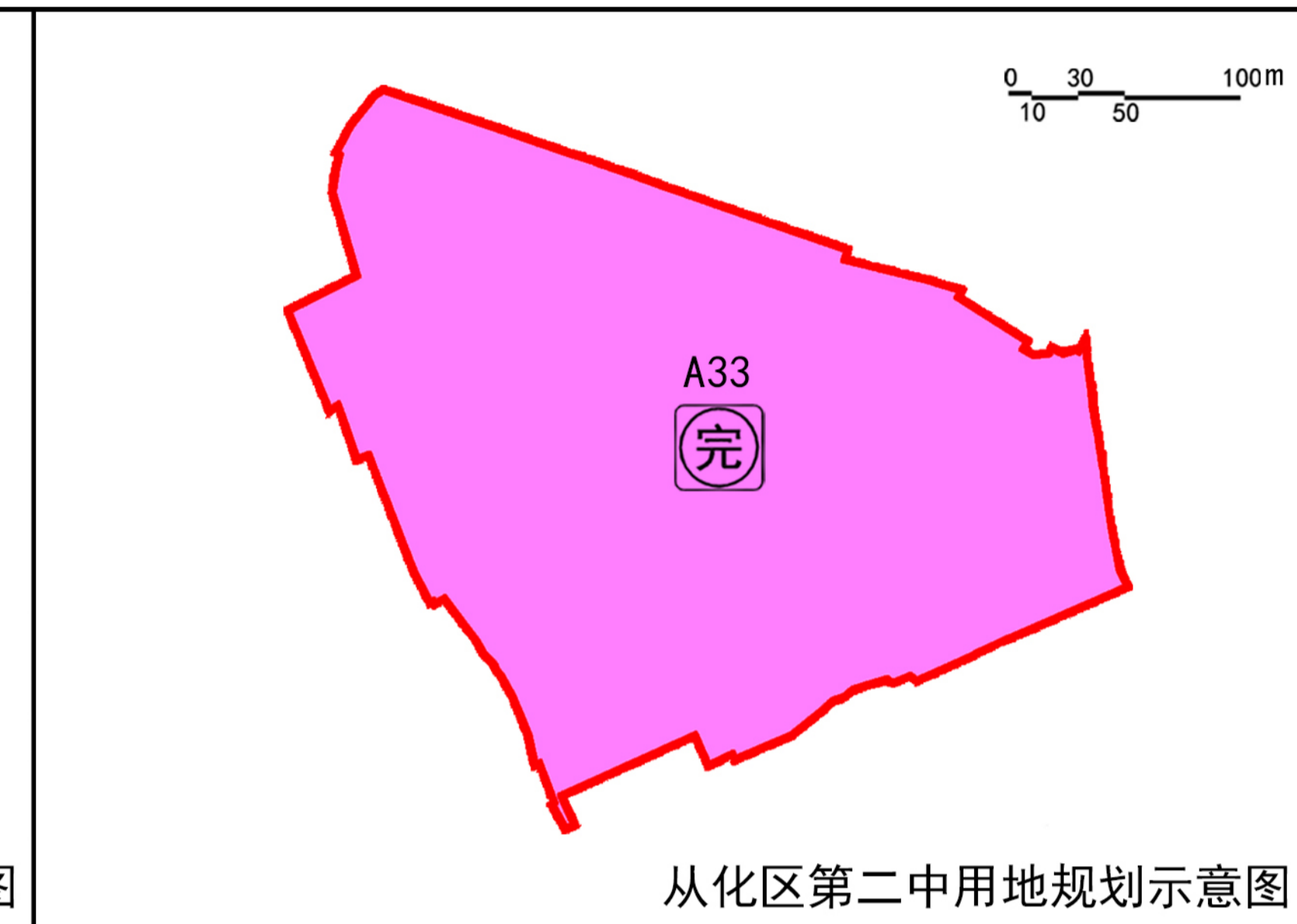
街口街城郊小学用地规划示意图



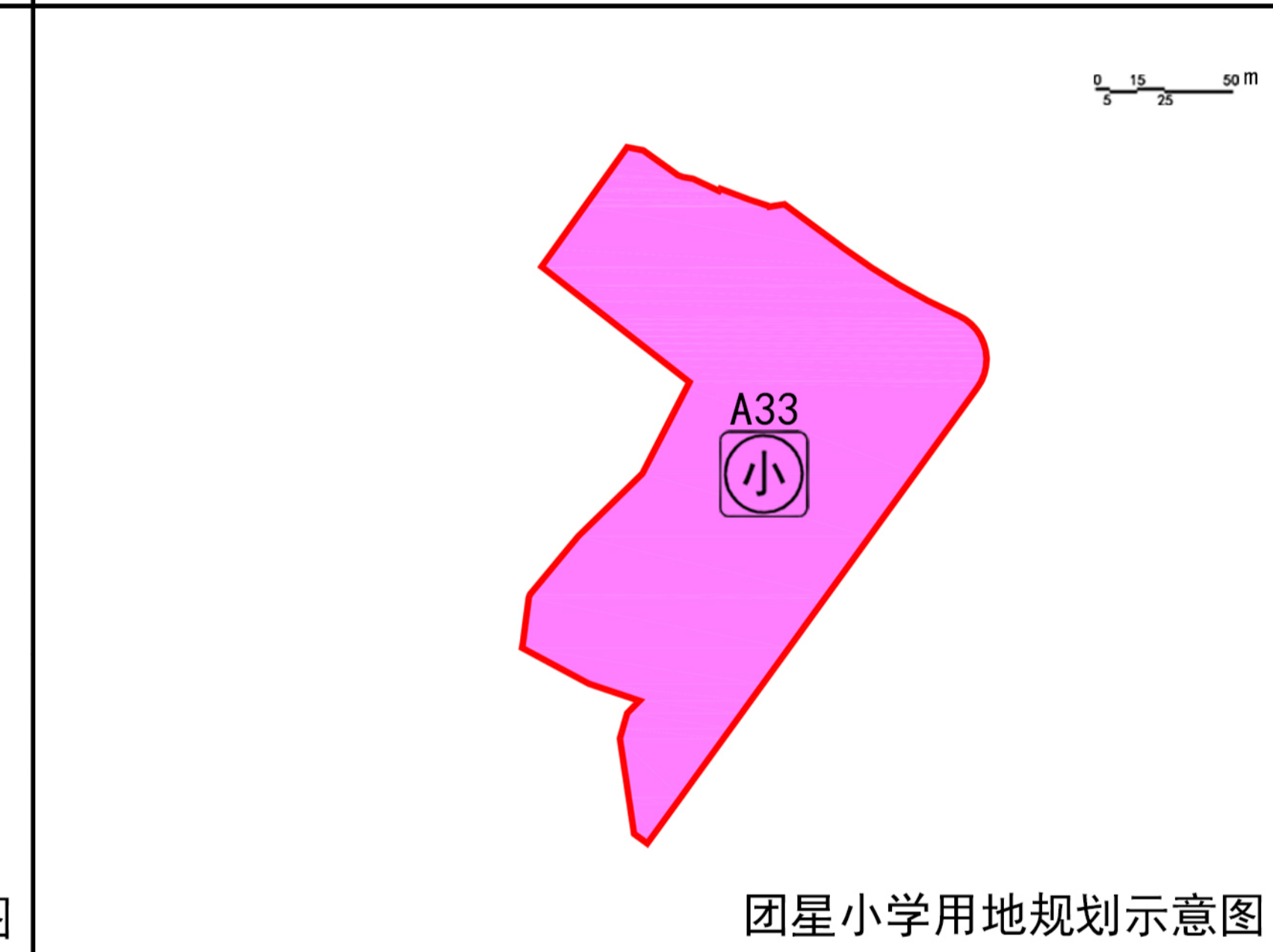
沙贝小学用地规划示意图



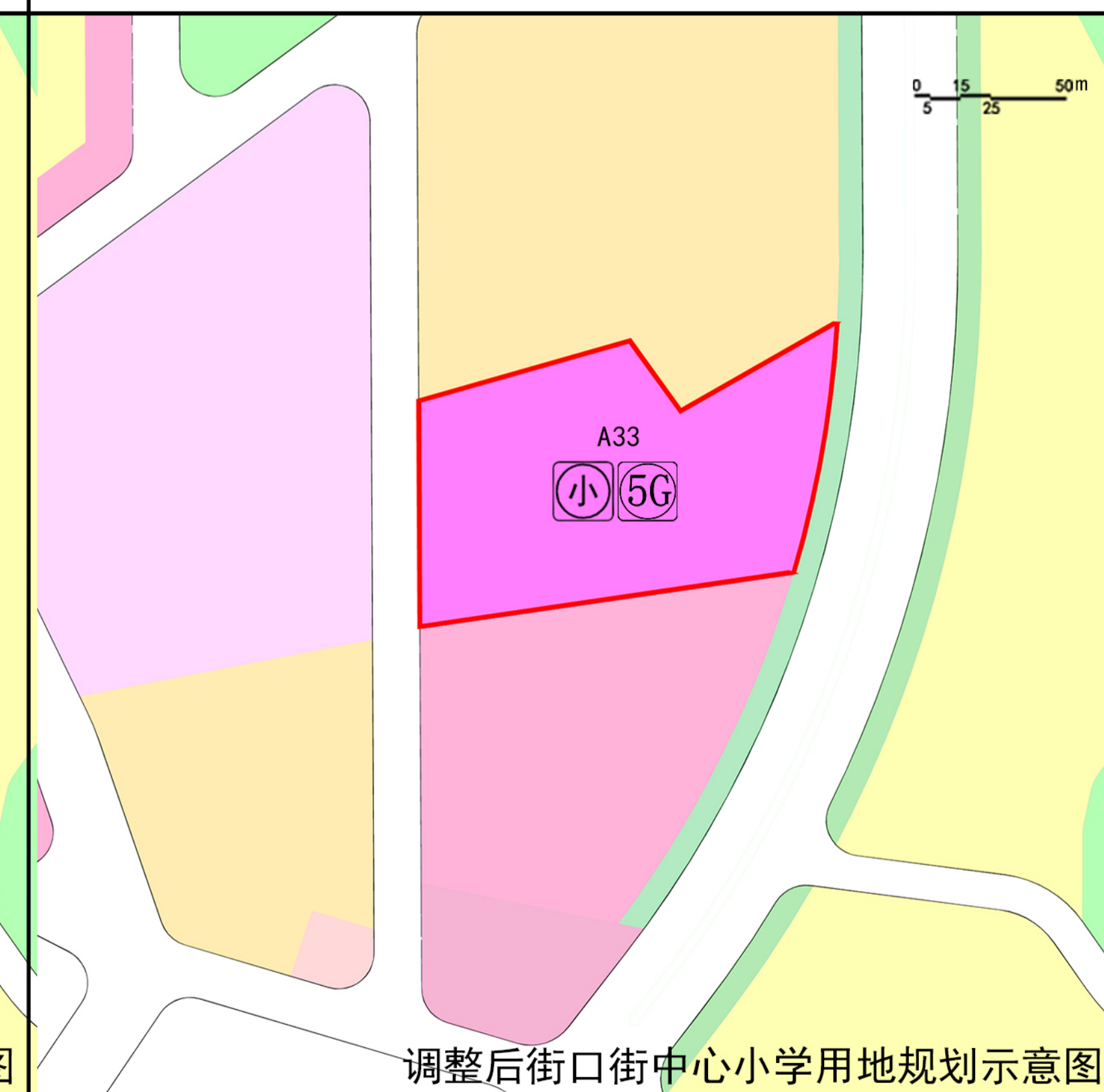
调整前街口街中心小学用地规划示意图



从化区第二中用地规划示意图

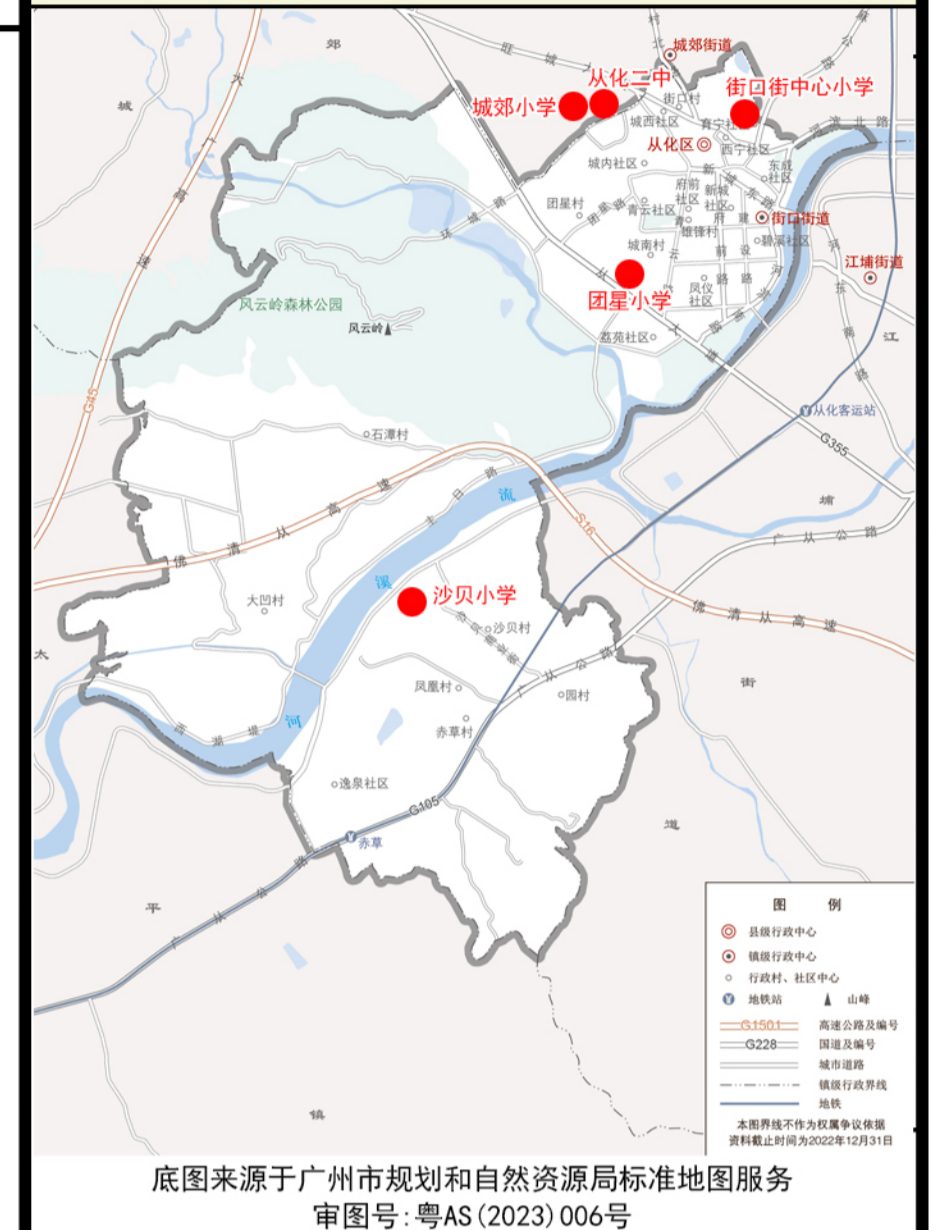


团星小学用地规划示意图



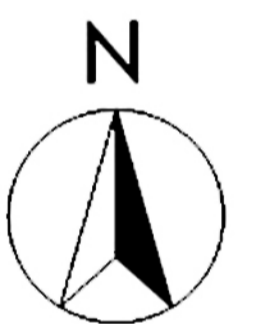
调整后街口街中心小学用地规划示意图

区位图



底图来源于广州市规划和自然资源局标准地图服务
审图号：粤AS(2023)006号

指北针



图例

- 学校规划范围线
- R22 公共服务设施用地
- A33 中小学用地
- G2/U32 防护绿地兼容防洪用地
- (幼) 幼儿园
- (小) 小学
- (初) 初中
- (完) 完全中学
- (5G) 5G基站

从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年3月20日

批准文号：穗府函〔2026〕26号

用地位置：

本次规划涉及的从化区中小学校共23所，分布在街口街、城郊街、江埔街、太平镇、鳌头镇、温泉镇。

批准内容：

（一）规划主要内容

1. 用地及规划指标

该规划共涉及23处中小学用地及其周边修正用地，总用地面积为64.73公顷，其中：中小学用地（A33）23处，用地面积为63.18公顷，总建筑面积不少于25.27万平方米。控制指标根据《广州市独立用地社区公共服务设施国土空间详细规划管理规定》第五条，中小学用地（A33）容积率 ≥ 0.4 ，绿地率 $\geq 35\%$ 。容积率上限、建筑密度、建筑限高等指标，统一用“-”表示，具体指标在设计方案审查中予以明确。

防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32）5处，用地面积为1.13公顷，防护绿地（G2）2处，用地面积为0.31公顷，文物古迹用地（A7）2处，用地面积为0.11公顷，农林地（E2）1处，用地面积为0.0006公顷。

2. 学校性质及班数

规划18所小学，规划班数为12-36班；3所初中，规划班数为24-42班；2所完全中学，规划班数为54班。

（二）其他事项

1. 为解决从化区教育设施用地规划历史遗留问题，本项目依据从化区教育事业“十五五”规划，筛选确定首批23所中小学，开展规划编制工作。考虑成熟一批编制一批的工作实际，由从化区政府将项目名称变更为“从化区中小学建设用地布局专项规划（第一批）”，并完善学校等教育设施规划及用地审批手续。

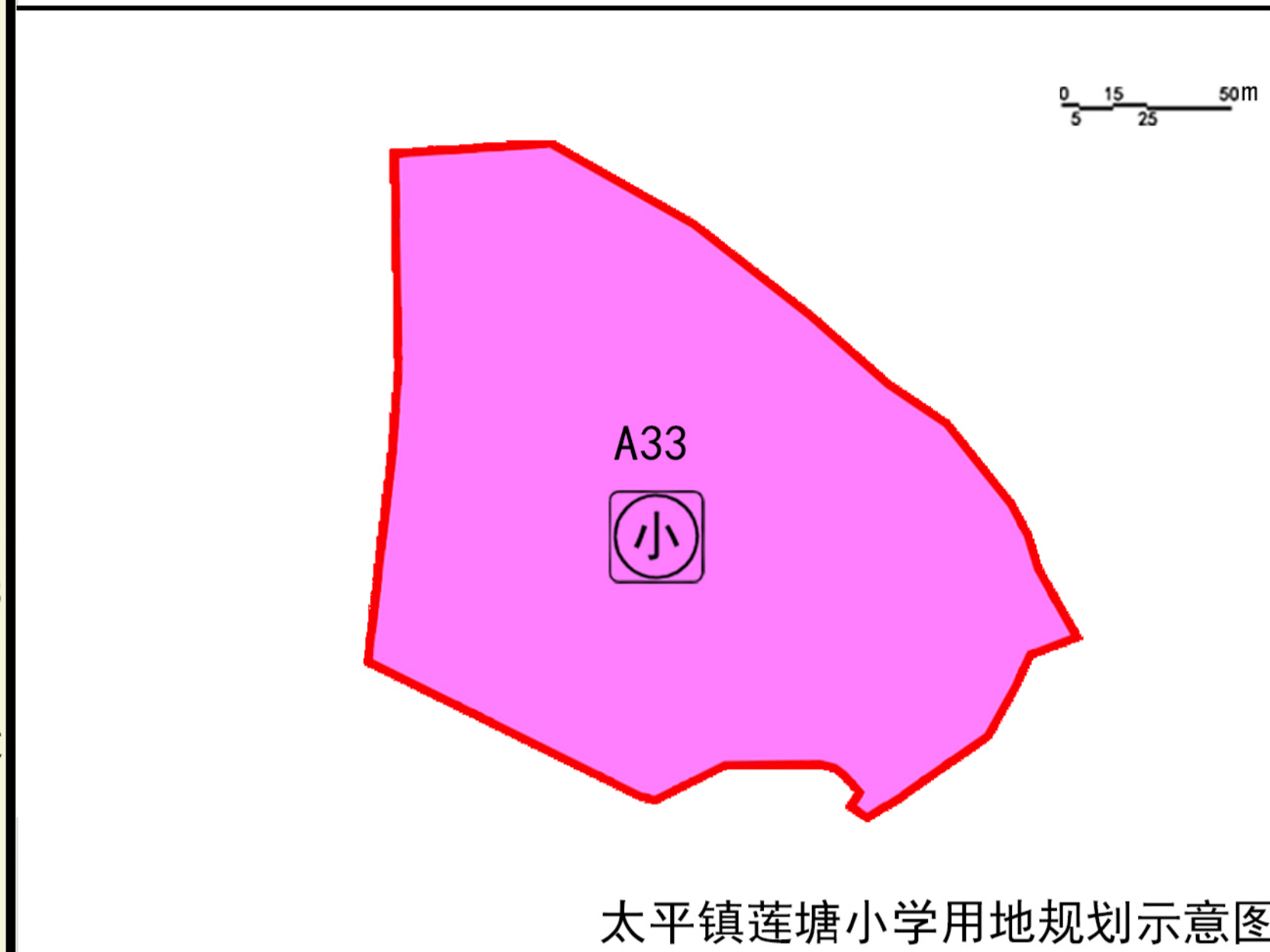
2. 由从化区政府统筹各学校改扩建工程，深化建筑设计，注重校园品质提升，积极鼓励大师参与，使校舍风貌彰显岭南特色，创造优美舒适的校园环境。

3. 由从化区政府统筹，加快学校服务范围内的消防站和周边道路规划建设；优化项目给排水体系设计，确保与建设项目同步建设、施工及验收；做好学校周边山体安全防护及地质灾害防治监管工作；做好各类历史文化遗产的保护措施，涉及在控制地带中建设的履行好相关报批工作；做好中小学校周边工业集聚区环境监测管控和生态保护等工作。

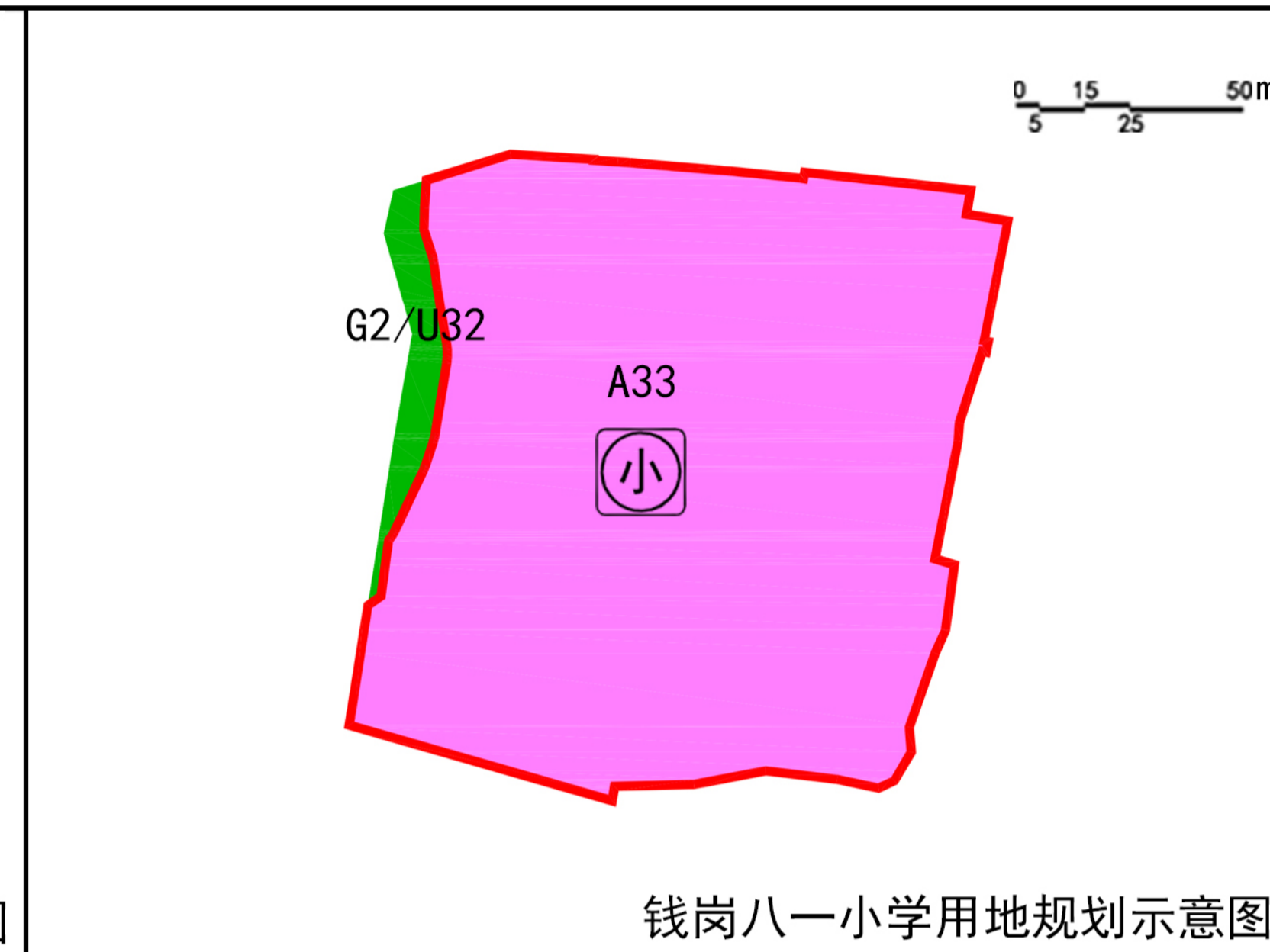
附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

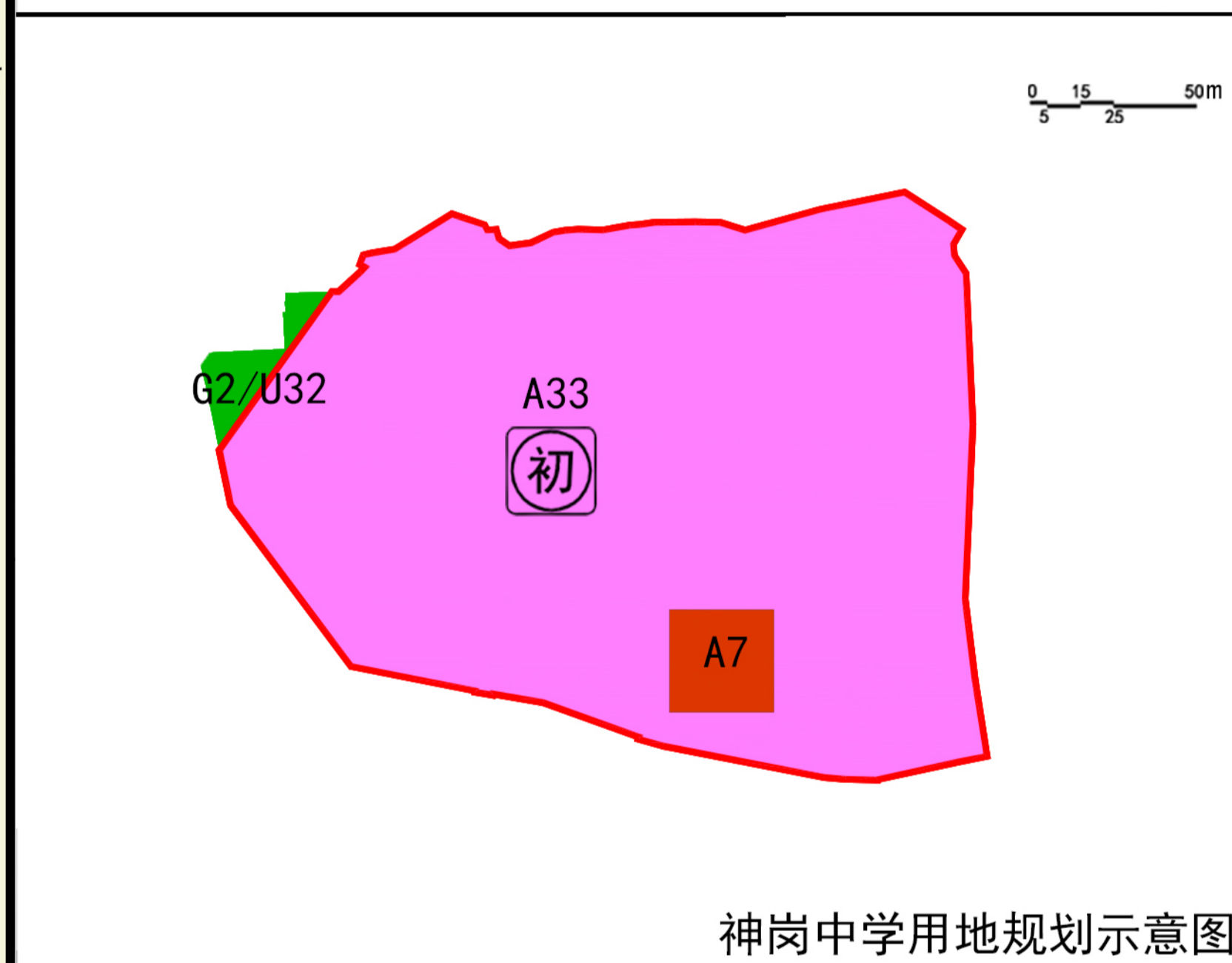
太平镇



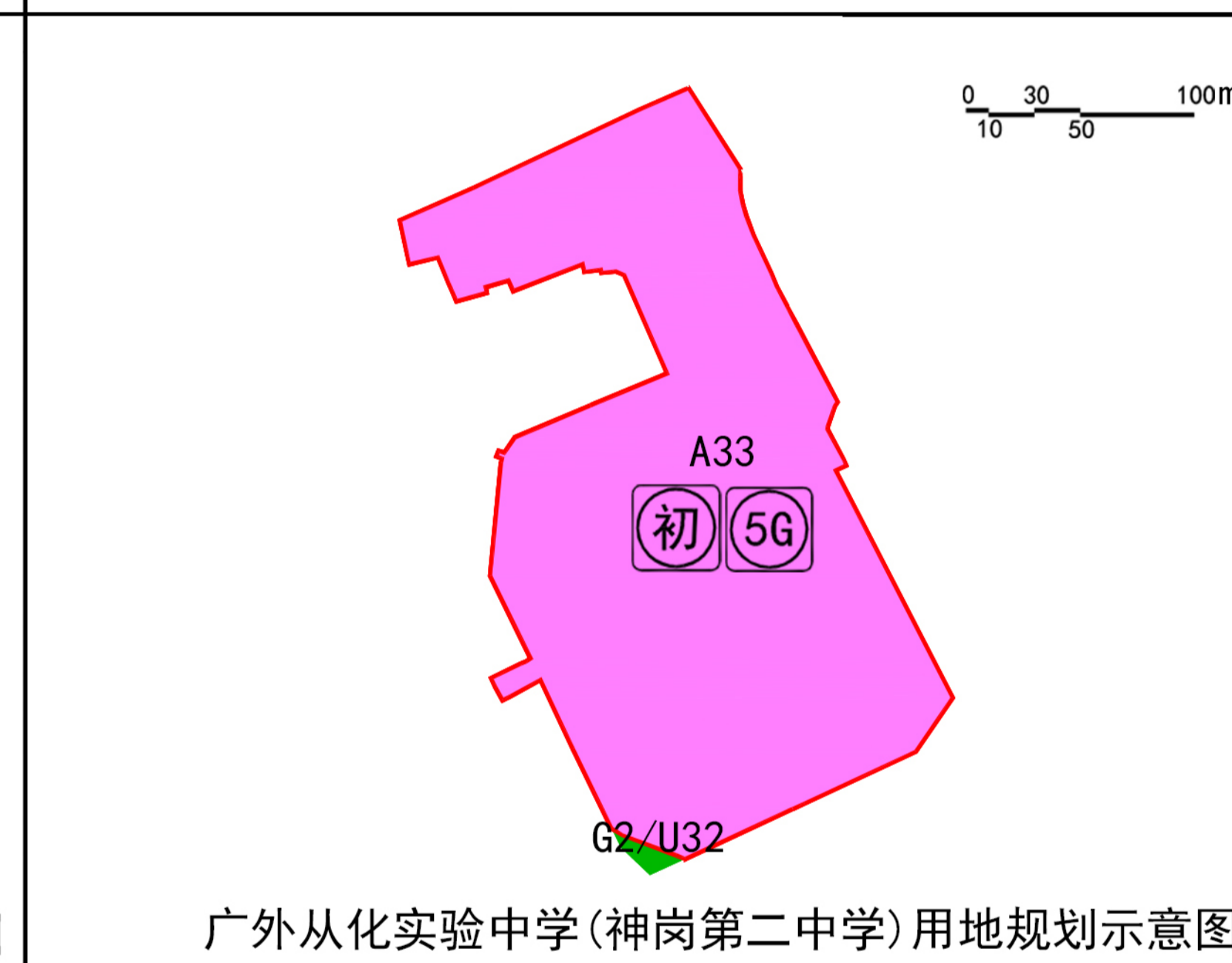
太平镇莲塘小学用地规划示意图



钱岗八一小学用地规划示意图

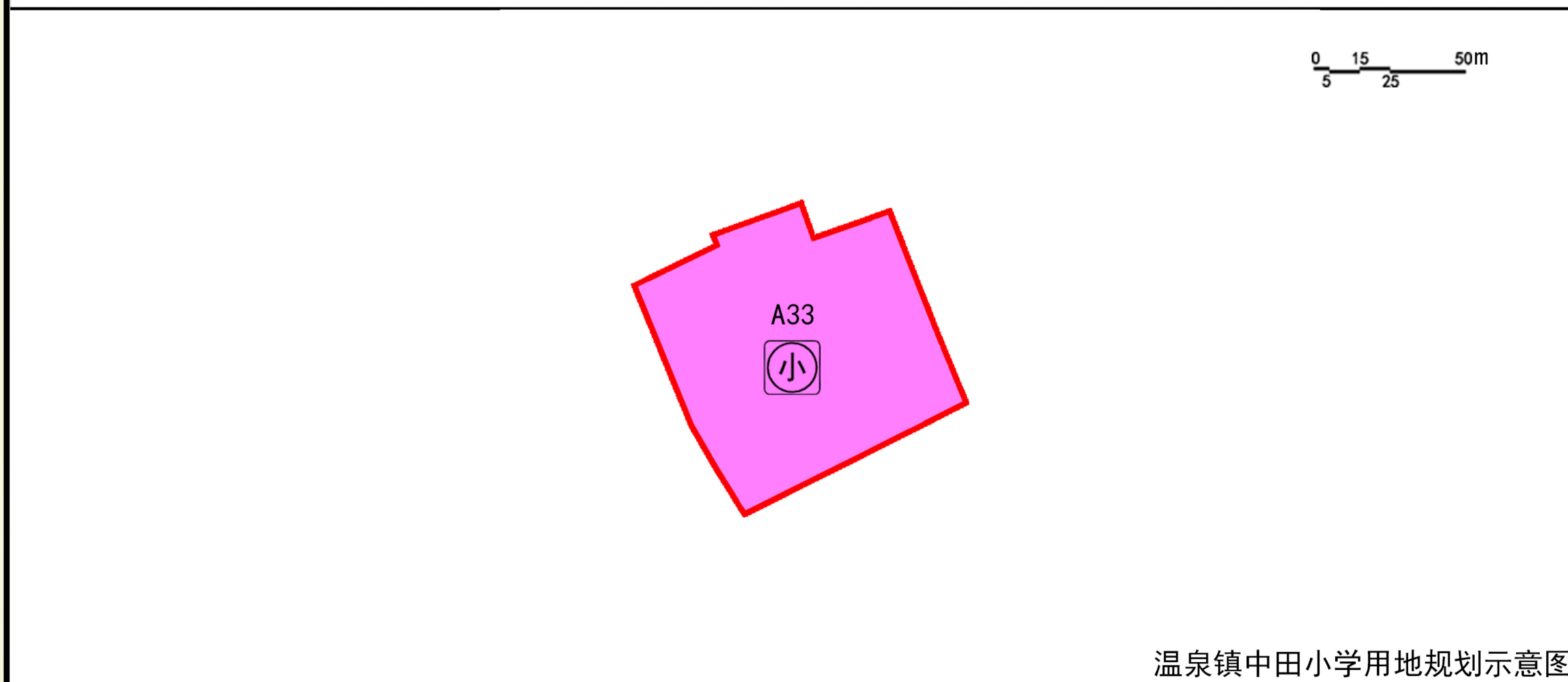


神岗中学用地规划示意图



广外从化实验中学(神岗第二中学)用地规划示意图

温泉镇



温泉镇中田小学用地规划示意图

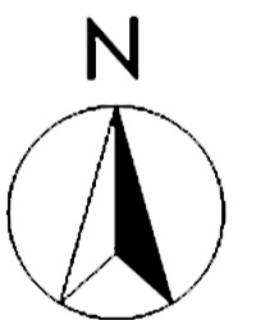
区位图(太平镇)



区位图(温泉镇)



指北针



图例

- 学校规划范围线
- A33 中小学用地
- A7 文物古迹用地
- G2/U32 防护绿地兼容防洪用地
- 幼 幼儿园
- 小 小学
- 初 初中
- 完 完全中学
- 5G 5G基站