

# 2026 年 5 月户籍家庭公共租赁住房 常态分配房源明细

## 一、市本级房源

### (一) 房源明细

#### 一房一厅房源

区域	房源点	地址	房号	是否带电梯	套数
黄埔区	佳兆业 盛世广场	黄埔区 盛凯三街 1 号	215、413、511、514、611、807、813、 903、1013、1207、1307、1413、1505、 1904、2105、2308、2609、2709、2710、 3214、3511、3516、3604、3812、3914、 4003	是	26
		黄埔区 盛凯三街 3 号	206、404、405、508、705、711、907、 1109、1203、1606、1703、1809、2109、 2207、2305、2406、2409、3004、3104、 3605、3709、3711、3805、3809		24
		黄埔区 盛凯三街 5 号	209、213、611、814、905、908、1004、 1009、1014、1111、1205、1303、2107、 2514、2714、3805、3907、4011		18
		黄埔区 盛凯三街 7 号	308、905、1007、1012、1105、3412、 3413、3514、3904		9
		黄埔区 盛凯三街 4 号	207、707、807、1707、1708、2106、 2811、3008、3105、3607、3609、4211		12

#### 二房一厅房源

区域	房源点	地址	房号	是否带电梯	套数
番禺区	城隍玥府	番禺区 越和二街 3 号 2 栋	807	是	1
		番禺区 越和二街 3 号 3 栋	908		1
		番禺区 越和二街 3 号 4 栋	208		1

## 二房一厅房源

区域	房源点	地址	房号	是否带电梯	套数
番禺区	城隍玥府	番禺区 越和二街6号 2栋	1703、1708、1807、2107、2305、2503、 2507、2703	是	8
		番禺区 越和二街6号 3栋	205、604、703、1605、1705、1904、 1906、2008、2304、2405、2408、2506		12
		番禺区 越和二街6号 4栋	303、403、505、805、806、903、907、 908、1103、1108、1207、1408、1605、 1703、1803、1903、1905、2103、2106、 2405、2503、2608		22
		番禺区 越和二街6号 5栋	505、603、706、808、905、908、1304、 1505、1606、1704、1705、1804、2108、 2208、2404、2508、2704		17
		番禺区 越和二街6号 6栋	308、407、607、1007、1206、1303、 1403、1407、1508、1705、2305、2603、 2608		13
		番禺区 越和二街6号 7栋	205、404、505、608、701、706、801、 1003、1004、1101、1103、1105、1303、 1504、1608、1704、1905、1908、2103、 2403、2408、2502、2601		23
		番禺区 越和二街6号 8栋	502、601、708、902、906、1003、1008、 1108、1202、1203、1301、1302、1308、 1403、1405、1407、1607、1801、1906、 2007、2101、2208、2506、2605、2702、 2703		26
		番禺区 越和二街6号 9栋	204、302、304、405、608、708、802、 805、905、1008、1101、1104、1302、 1303、1804、1905、1908、2101、2106、 2203、2303、2605、2606		23
		番禺区 越和二街6号 10栋	208、403、506、608、703、707、803、 903、1003、1101、1107、1201、1203、 1206、1505、1605、1607、1702、1806、 1808、2007、2008、2108、2203、2308、 2403、2408、2602、2707		29
		番禺区 越和二街6号 11栋	204、705		2
		番禺区 越和二街6号 12栋	1907、2205、2303		3

## (二) 小区简介

# 佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考  
具体以现场实际为准



# 出行

CHUXING

## 地铁

· 13 号线 南岗站

## 公交

· 康南路口

579 940 B30

· 开创大道口

321 331 372 389 393

437 439 450 516 566A

· 东兴市场

567 569 572 573 579

322 571 571B

940 946 B31 夜57 夜49



# 美食

MEISHI

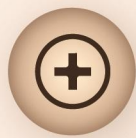
· 渝丰堂川菜食府

· 豪味来牛排

· 昌记鱼锅

· 小肥羊

· 汉釜宫



# 医疗

YILIAO

· 济慈医院

· 萝岗区社区卫生服务中心



# 购物

GOWU

· 百事佳亨晖广场

· 汇赢商业广场

· 时代城

· 天马商城

· 逸富广场



# 银行

YIHANG

· 中国银行

· 中国农业银行

· 中国邮政储蓄银行



# 教育

JIAOYU

· 省一级沙步小学

· 区一级南岗幼儿园

· 市一级南岗小学

· 区一级东区中学



# 休闲

XIUXIAN

· 南岗山公园

占地20公顷，6个景观功能区，  
区级综合性公园

· 丹水坑风景区

# 城隽玥府



城隽玥府为火车南站（东新高速以东）保障性住房项目 2、3 号地块，位于东新高速以东，兴业大道西以北，临近广州高铁南站。项目用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 37 万平方米，建设有 20 栋住宅，共 3792 套房屋，其中公共租赁住房 2970 套（含新建公共租赁住房 1212 套，存量房源调整为公共租赁住房 1758 套）。主要配套设施有：幼儿园、商业楼等。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）



## 周边信息



广州南站（高铁站）  
（距城隍玥府约 3km）



地铁 7 号线：  
谢村站（距城隍玥府约 1.7km）



兴业大道西站：312、番 129  
（距城隍玥府南门约 40m）



番禺区隍新学校  
钟村街广钢幼儿园



番禺区第五人民医院  
祈福医院  
番禺区第二人民医院



中国银行（广州番禺石壁支行）  
中国民生银行（石壁社区支行）  
广州农商银行（石壁支行）  
广州农商银行（会江支行）



雄峰城  
好又多购物广场  
祈福超市



长隆旅游度假区  
大夫山森林公园  
大象岗森林公园

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

## 二、区辖房源

### (一) 房源明细

#### 二房一厅房源

区域	房源点	地址	房号	是否带电梯	套数
南沙区	嘉安花园	南沙区嘉顺二街1号	403、604、805	是	3
		南沙区嘉顺二街2号	202、401、402、601、602、702、703、704、802、1003		10
		南沙区嘉顺二街5号	202、203、204、403、404、502、505、804、901、903、904		11
		南沙区嘉顺二街6号	201、202、602、705、1003、1005		6

### (二) 小区简介

#### 南沙区嘉安花园简介

嘉安花园位于广州市南沙区珠江街新广五路地段，小区共建住宅31栋，房屋1850套，其中公共租赁住房2栋4单元，房屋200套。该小区是南沙区高性价比的成熟居住社区，小区交通便利，生活教育医疗配套完善。

#### 1. 教育配套

小区内设有童真艺术幼儿园，紧邻广州市南沙区嘉安小学，周边还有万顷沙中学、珠江中学（广东第二师范学院附属南沙珠江学校），3公里内教育资源齐全，上学通勤便捷。

#### 2. 生活配套

周边覆盖天汇百货、大利家、顺兴超市等生活超市商场；三大银行（中国工商银行、中国农业银行、中国建设银行）；餐饮、商超、日常采购一应俱全；小区内设有休闲广场、健身设施、花园步道，满足居民日常休闲、健身需求。

#### 3. 医疗配套

临近广东省中医院南沙医院、广州市南沙区珠江街社区卫生服务中心，医疗保障完善。

#### 4. 交通出行

- 公交：嘉安花园站直达南沙2路、南沙39路等多条线路，出行便捷；

- 地铁：万顷沙地铁站18号线可快速通达南沙、番禺核心区及广州主城。

