

## 附件 2

# 主会场观摩工程--广州市天河区保利临江大道 北侧 AT080722 地块项目

**项目名称：**广州市天河区保利临江大道北侧 AT080722 地块项目

**建设单位：**广州保鸿置业有限公司

**监理单位：**广东重工建设监理有限公司

**施工单位：**中建五局第三建设有限公司

**项目概况：**广州市天河区临江大道北侧 AT080722 地块位于广州市天河区临江大道与员村二横路交界处西北侧，总用地面积 5.61 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积 31 万 m<sup>2</sup>（地上 225819 m<sup>2</sup>、地下 84237 m<sup>2</sup>）。主要建设商品住宅、商业、一所 9 班幼儿园、社区卫生服务站、社区居委会等配套设施，以及物业管理用房、地下停车场等。

本项目共计 1 个地块，两层地下室，项目整体由 6 栋超高层住宅及相关配套组成，总户数 486 户。地下 2 层（层高 3.6+5m）、地上 36-50 层（层高 3.3-3.6m）、局部 4 层商业，配套 3 层幼儿园。

### 项目施工亮点：

#### （一）中建奇配柔性平台：

中建五局旗下中建奇配自主研发的 BIM+IoT+AI + 数字孪生一体化项目全生命周期管控平台，定位为建筑项目的“智慧大脑”。

依托 BIM、物联网、AI、数字孪生四大核心技术，采用“一驾驶舱+多模块”柔性架构，可按需选配功能模块，覆盖设计深化、

工厂预制、现场施工、设备运维、低碳管控等工程全流程，具备全局可视化总控、AI 智能质安巡检、构件与物料全追溯、多系统无缝集成等能力，广泛应用于装配式机电、房建、公建等项目，能够有效缩短工期、降低综合成本，实现项目数字化、精细化、智能化管控。

## （二）AI 智能视频监控：

结合本项目场地布置，在施工区出入口、周界、加工区堆场、讲评台、塔吊作业面、生活区、办公区及重大风险区等区域部署全场景覆盖的视频监控摄像头。将施工现场部署的鹰眼接入 AI 边缘服务器实现闯入识别、吸烟识别、火焰识别等场景智能识别报警功能，自动抓拍留存影像资料，报警信息自动推送，联动劳务实名制和智能广播进行语音喊话提醒，实现智能值守。

设备兼容现有监控硬件，可模块化灵活部署，数据同步接入平台驾驶舱，实现隐患识别、预警、整改全闭环，大幅降低人工巡检压力，全面提升工地安全管控效率。

## （三）“中建奇配”智慧配电箱技术：

使用中建奇配第五代智慧配电箱，内部采集设定时间内的电压、电流、电势、继电器端点等运行数据，便于项目监测临建工地的供电情况，基于采集的数据，对临建工地能源使用情况进行分析和评估，找出潜在的节能优化空间，制定合理的节能减排策略。配电箱根据阈值故障异常报警，及时通知维护电工，确保用电安全、提高用电利用效率，并减少潜在的安全隐患。配电箱日常巡检由纸质版转为线上巡检，需要 8-15 天改造时间。

#### （四）新技术应用：

项目应用《建筑业 10 项新技术（2017）版》的 9 大项、31 小项新技术，应用钢筋与混凝土技术、模板脚手架技术、装配式混凝土结构技术、钢结构技术、机电安装技术、绿色施工技术、防水技术与围护结构节能、抗震、加固与监测技术、信息化技术。

#### （五）智能建造机器人：

主要基于建筑机器人应用技术，结合工程施工工艺，以“危繁脏重”的施工作业为重点，实现机器代人。项目应用机器人实现高大空间作业，减少工人登高作业，降低安全风险。主要有测量机器人、四轮激光地面整平机器人、机器狗巡检、Alc 墙板搬运和安装、履带抹平机器人等。

#### （六）智能灯具：

外壳采用铝合金材料压铸成型，表面高压静电喷涂耐腐蚀；透明件采用钢化玻璃；嵌入可选多层次创新应用软件和智能微波感应模块实现智能控制。可根据环境光自动调节亮度，允许项目管理人员调节灯光的亮度和开关状态。采用微波智能感应技术，自动识别人员走动，实现“人来灯亮，人走灯灭”的精准控制。

支持地下室无线远控；低压高光效，安全性能好；使用微波感应，精准控制；较传统灯具节电率超 80%；安装一次到位，免拆该，可有效周转数个项目。

#### （七）无人机应用：

智能建造实时数字化系统，由全自动巡查无人机库、实时数字化云平台以及移动端现场巡检 App 组成。采用四维 GIS、BIM 轻

量化、无人机航测、物联网、北斗 RTK、人工智能算法、垂直大模型等技术，1:1 级逆向建模，四维实景厘米还原建造现场实况。通过无人化，精量化的技术手段实现对建造从投拓设计、土方基坑、主体施工建造全过程的原始地貌、土方、安全、质量、进度、工艺、工期实况的厘米级采集分析和实时自动数字化；形成四维实景工单，并以 3D 可视化的方式清晰直观的呈现出来。对于安全隐患直接下发到对应责任人 app，实现建造现场的厘米级精准量化管理闭环。

#### （八）起重机械从“人工巡检”到“智能监管”

针对本项目建筑体量大、起重设备多的特征，通过部署塔机安全监控、吊钩可视化、吊钩激光引导系统、升降机安全监控系统，实现在场所有固定起重机械全过程监测，通过司机人脸认证，降低安全风险

#### （九）好房子：

1. 安全耐久。本项目住宅采用 C70 高强度混凝土、型钢混凝土组合与高钢筋含量保证结构安全。立面以创新工艺的铝板、陶板组合保证历久弥新。使用耐久管道材质，保证隐蔽管道工程经久耐用。

2. 健康舒适。本项目设计近万平米会所及配套空间，住宅为 4 房起步的多套房系统，更加重视主次卧套房的功能及配置。客餐厅系统保证最大化收纳与社交属性，首创带全屋水地暖的“八衡”科技系统（卫生间为电地暖），保证高品质居住生活体验。

3. 绿色低碳。本项目创新应用全过程 BIM 系统管理设计与施

工，采用高支模智能检测系统、机器人找平技术，运用多种绿色建材与施工工艺。首创抬高 11 米社区空中花园盖板系统，创造立体绿化与安静私密的居住环境。

4. 智慧便捷。首次系统性搭建专项机器人服务团队，协助管家团提供更及时、个性化的服务。通过超级智脑建立 AI 智能管家系统，辅助智慧家庭管理。

### 交通指引：

 <p>高德地图步行导航截图。起点为员村地铁站A口，终点为保利临江大道项目部。显示预计21:40到达。途经多个路灯照明路段，夜间视野较好。提供三个方案：12分钟（837米，推荐方案有灯90%）、13分钟（910米，方案二有灯&gt;95%）、13分钟（849米，方案三有灯84%）。</p>	 <p>高德地图驾车导航截图。显示保利临江大道项目部位置，周边有菜鸟驿站、xy创意园、喜聚台球棋牌俱乐部、X2Y6、六合茶居、西1门、北门等地点。</p>
<p><b>地铁公交线路：</b>乘地铁 5 号线或 11 号线员村站 A 出口导航至“保利临江大道项目部”（根据指引牌至观摩会场）</p>	<p><b>自驾路线：</b>导航搜索“保利临江大道项目部”，停至工地内地下停车场。（根据指引牌至观摩会场）</p>

**项目地址：**广州市天河区临江大道与二横路交叉口西 80 米。