

花都区芙蓉大道西及融创南地块（CA0503、CC0605规划管理单元） 控制性详细规划通告附图（芙蓉大道西地块）

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年5月27日

批准文号：穗府函〔2026〕150号

用地位置：

位于花都区芙蓉大道以西，永富路以北。规划总用地面积23.98公顷。

批准内容：

（一）用地和指标优化

1. 新增医疗卫生用地

为推动花都区优质医疗资源均衡布局，提升秀湖、体育公园片区医疗服务水平，将原CC0605054地块划分为CC0605054和CC0605038两个规划地块，其中：

CC0605038地块用地性质规划为医疗卫生用地（A5），用地面积9.40公顷，容积率 ≤ 2.5 ，建筑面积23.50万平方米，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度以机场限高为准；

修正CC0605054地块，用地性质为农林用地（E2），用地面积7.24公顷。

2. 落实留用地

同步落实因医疗卫生用地实际征地产生留用地，新增CC0605076、CC0605109地块，用地性质为商业商务设施用地（B1/B2），用地面积1.18公顷，容积率2.5，建筑面积2.96万平方米，建筑高度以机场限高为准；

根据权属修正CC0605043地块边界，调整用地性质为加油加气站用地兼容商业设施用地（B41/B1），建筑高度以机场限高为准。

3. 绿地系统

同步落实芙蓉大道沿线防护绿地，规划后绿地增加0.38公顷。

（二）道路交通

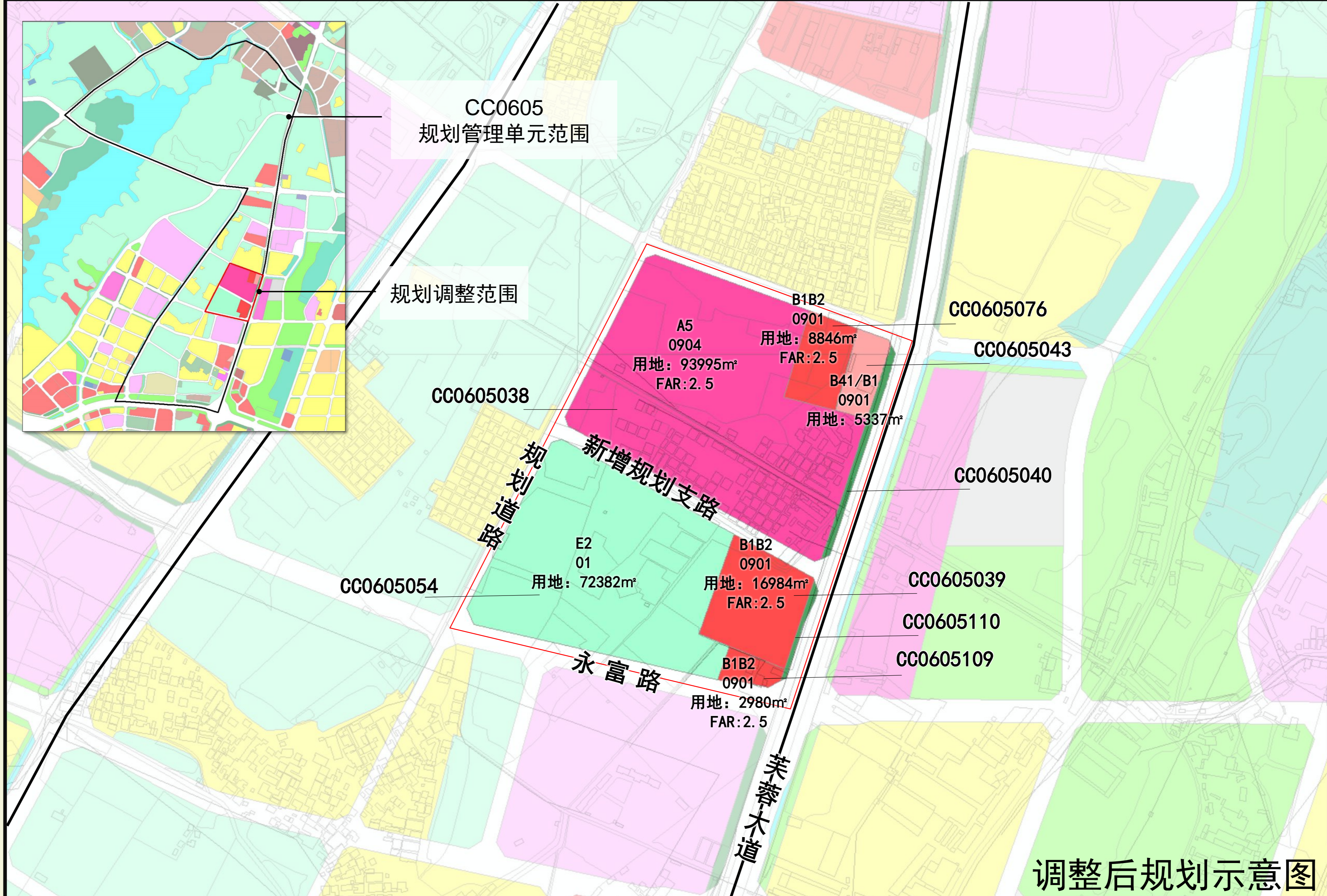
提升道路通达性，新增一条东西向20米规划支路，连通芙蓉大道与西侧原规划支路。

（三）其他审议事项

由花都区政府负责，加快推进医疗卫生用地建设，并同步落实医院周边道路建设，保障地块交通市政配套需求。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtml>



区位图



编码

CC0605

指北针



指北针



图例

调整前

- 规划管理单元范围
- 规划调整范围
- R2(E61) 村庄建设用地（村居住用地）
- C2(E62) 村经济发展（商业服务类）用地
- U29 加油加气站用地
- E2 农林用地

调整后

- 规划管理单元范围
- 规划调整范围
- A5 医疗卫生用地
- B1B2 商业商务设施用地
- B41/B1 加油加气站兼容商业设施用地
- G2 防护绿地
- E2 农林用地

花都区芙蓉大道西及融创南地块（CA0503、CC0605规划管理单元） 控制性详细规划通告附图（融创南地块）

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2026年5月27日
批准文号：穗府函〔2026〕150号
用地位置：

位于花都中心城区，花都大道以南、曙光路以西，规划总用地面积15.76公顷。

批准内容：

（一）用地和指标优化

1.商业商务及居住用地

为推动花都区优质医疗资源均衡布局，计划对该规划范围内医疗卫生用地另行选址，并结合新增东西向规划道路，将原CA0503015地块划分为CA0503015和CA0503071南、北两个规划地块，其中：

北侧完善社区商业设施配套，CA0503015 地块用地性质规划为商业商务设施用地（B1/B2），用地面积为4.39公顷，容积率为2.5，建筑面积10.98万平方米，建筑密度≤55%，绿地率≥20%，建筑高度以机场限高为准；

南侧打造高品质社区，CA0503071 地块用地性质规划为二类居住用地（R2），用地面积为3.57 公顷，容积率为2.5，建筑面积8.93 万平方米，建筑密度≤28%，绿地率≥35%，建筑高度≤80米。

2.绿地系统

优化绿地边界，规划后绿地增加0.51公顷；落实河涌管理要求，河涌管理范围4处公园绿地（G1）用地性质增加兼容防洪设施用地（U32）。

3.历史文化保护

落实历史文化保护要求，原址保留不可移动文物，CA0503017地块文物古迹用地（A7）用地面积由0.03公顷增加为0.09公顷。

（二）道路路网优化

1.道路路网

提升道路通达性，新增一条东西向规划路，连通杜英二街和曙光路。

2.交通设施

保障配套停车场建设，CA0503073地块公园绿地（G1）用地性质增加兼容社会停车场用地（S42）。

3.主骨架路网微小调整

局部拓宽花都大道，道路宽度由62米拓宽至67米

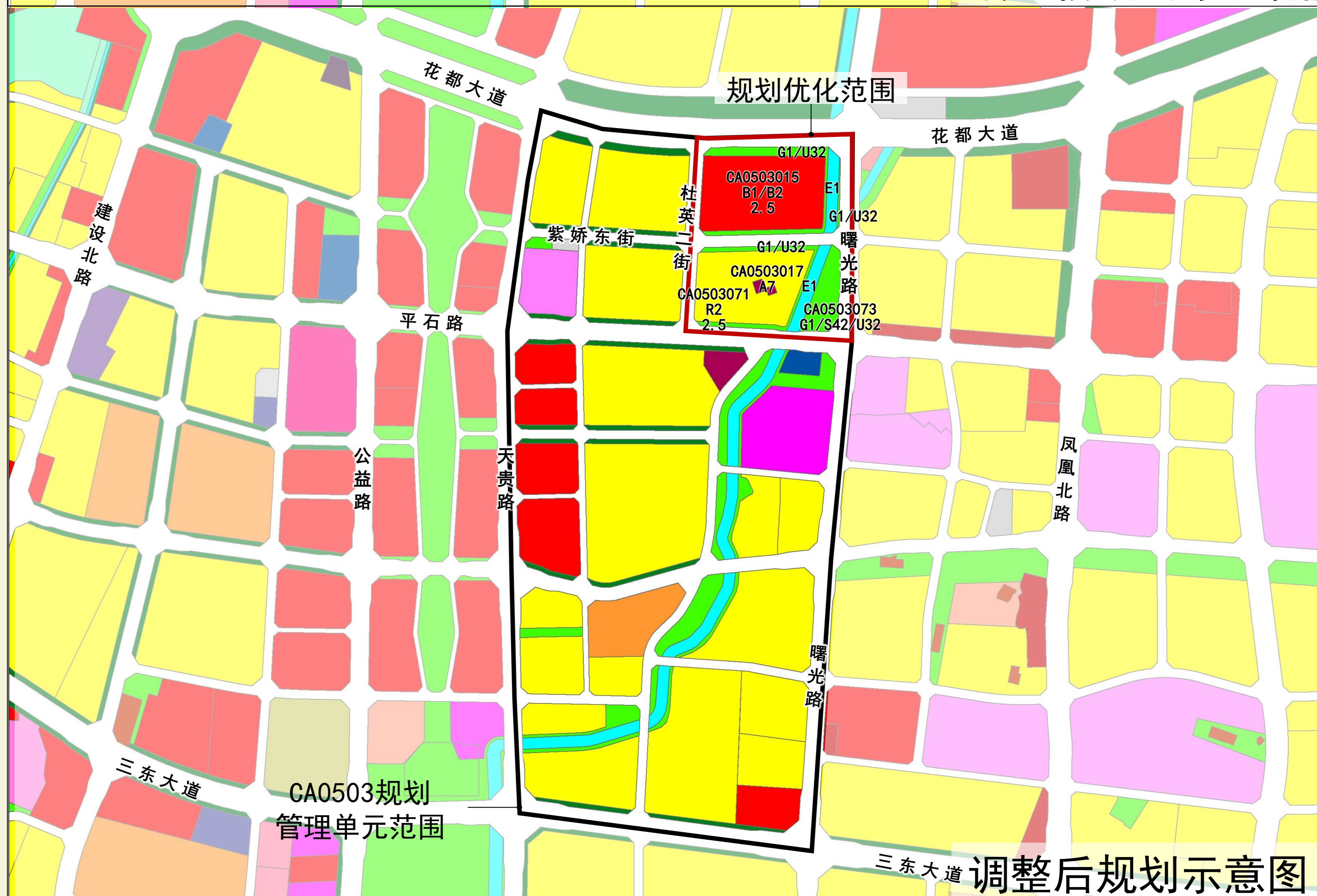
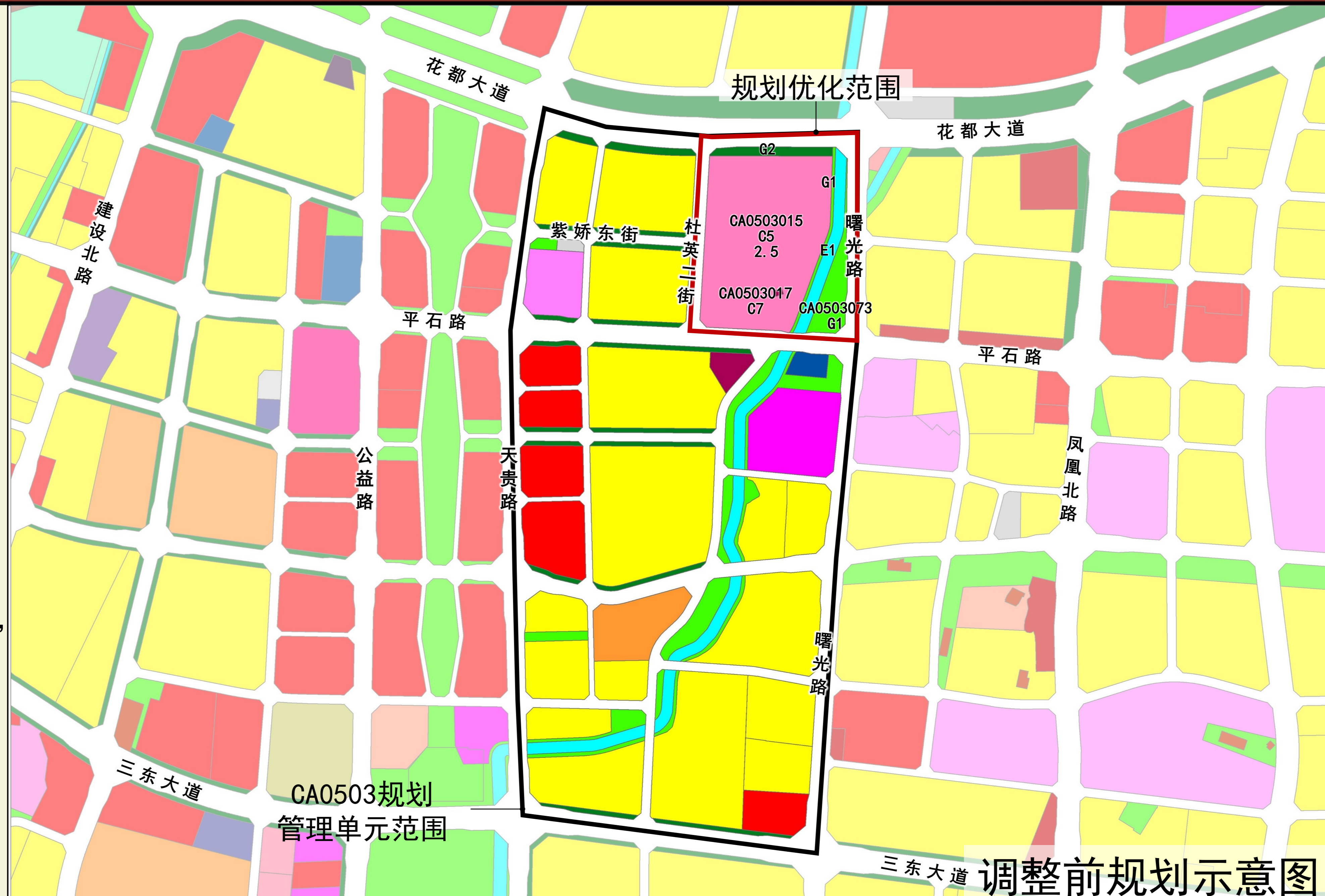
（三）其他审议事项

1.由花都区政府做好片区学位统筹相关工作，加快推进周边龙门苑项目配建36班九年制学校建设，保障片区学位供给。

2.由花都区政府做好商业地块周边交通组织优化，同步落实项目交通和市政设施建设，保障项目开发交通市政配套需求。

附注：

查询网址：<https://ghzjy.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



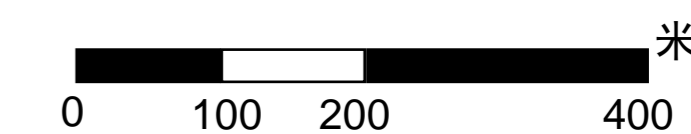
编码

CA0503

指北针



指北针



图例

调整前

规划管理单元

项目地块范围

C5 医疗卫生用地

C7 文物古迹用地

G1 公园绿地

G2 防护绿地

E1 水域

调整后

规划管理单元

项目地块范围

B1B2 商业商务设施用地

R2 二类居住用地

A7 文物古迹用地

G1/U32 公园绿地兼容防洪设施用地

G1/S42/U32 公园绿地兼容社会停车场用地
兼容防洪设施用地

E1 水域