

# 白云区黄边北路北侧政府储备地块（AB2902规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年5月27日

批准文号：穗府函〔2026〕150号

用地位置：

项目范围位于鹤龙街道，东至联边彭西三和路、南至黄边北路、北至向荣街。

批准内容：

（一）规划用地和指标

1. AB2902026地块用地性质由商业设施用地（C2）调整为二类居住用地（R2），用地面积2.00公顷，计容建筑面积5.01万平方米，容积率2.5，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高80米。

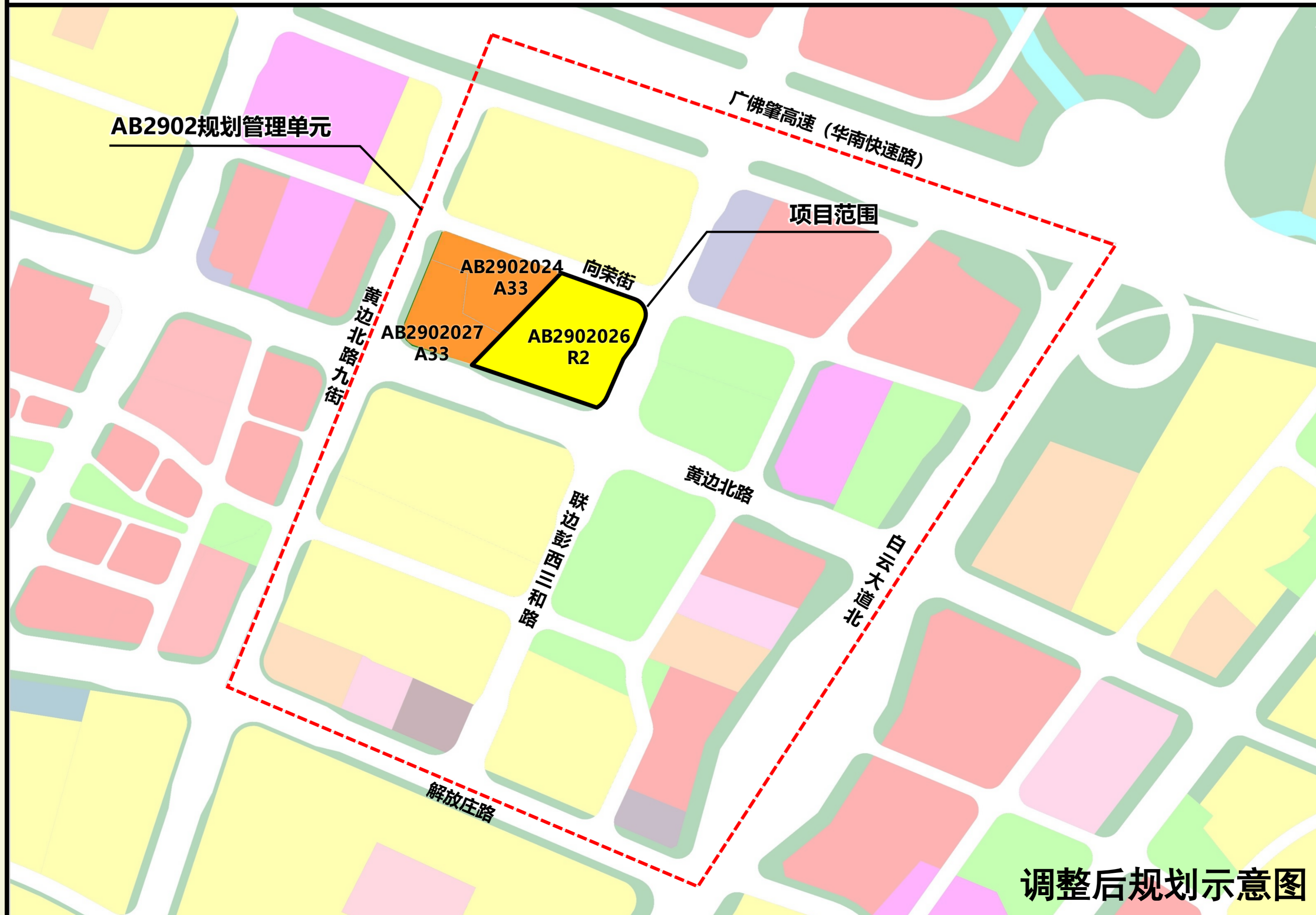
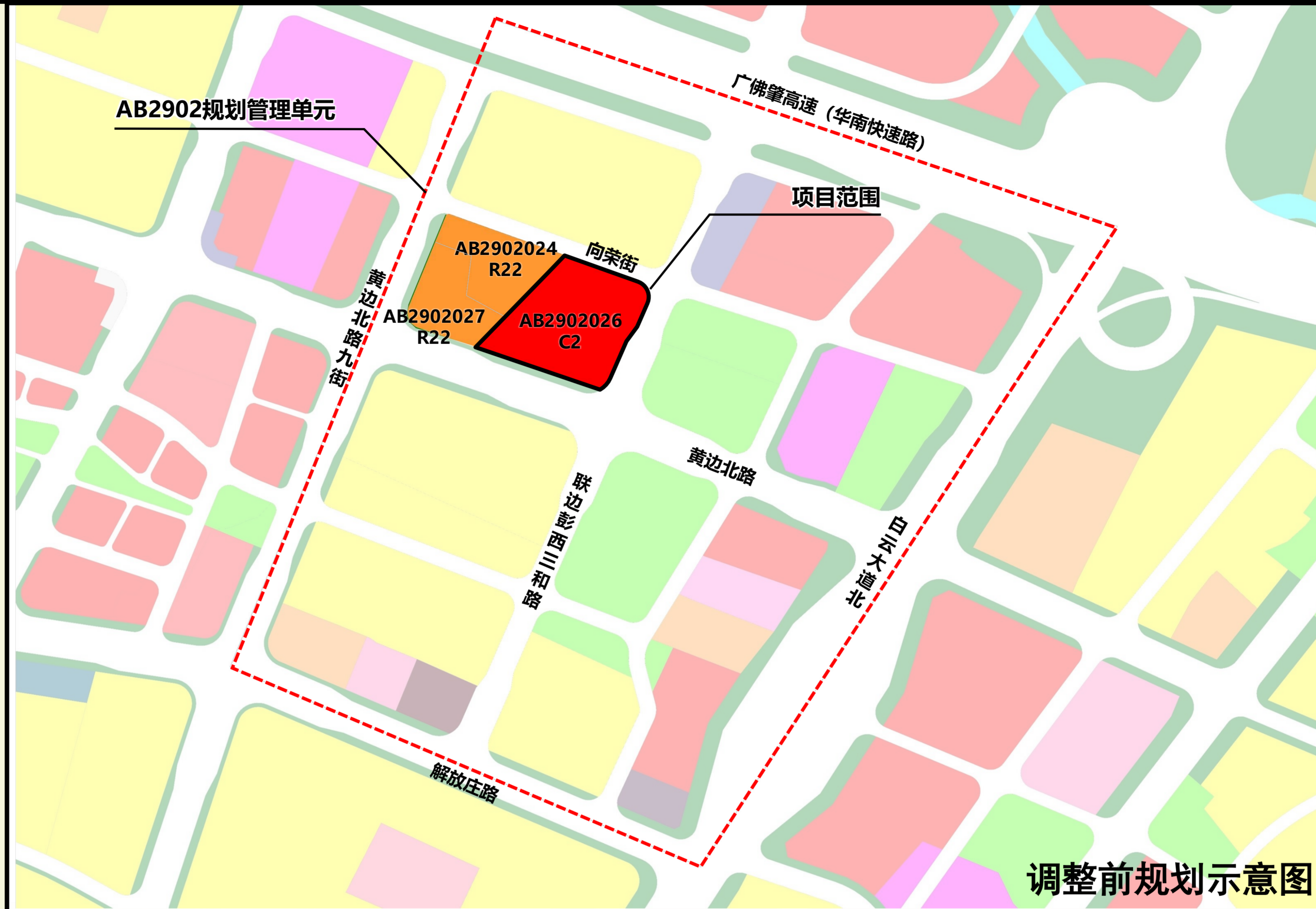
2. 根据权属边界修正AB2902024、AB2902027地块用地边界和用地面积，其余地块指标保持不变。

（二）公共服务和市政基础设施

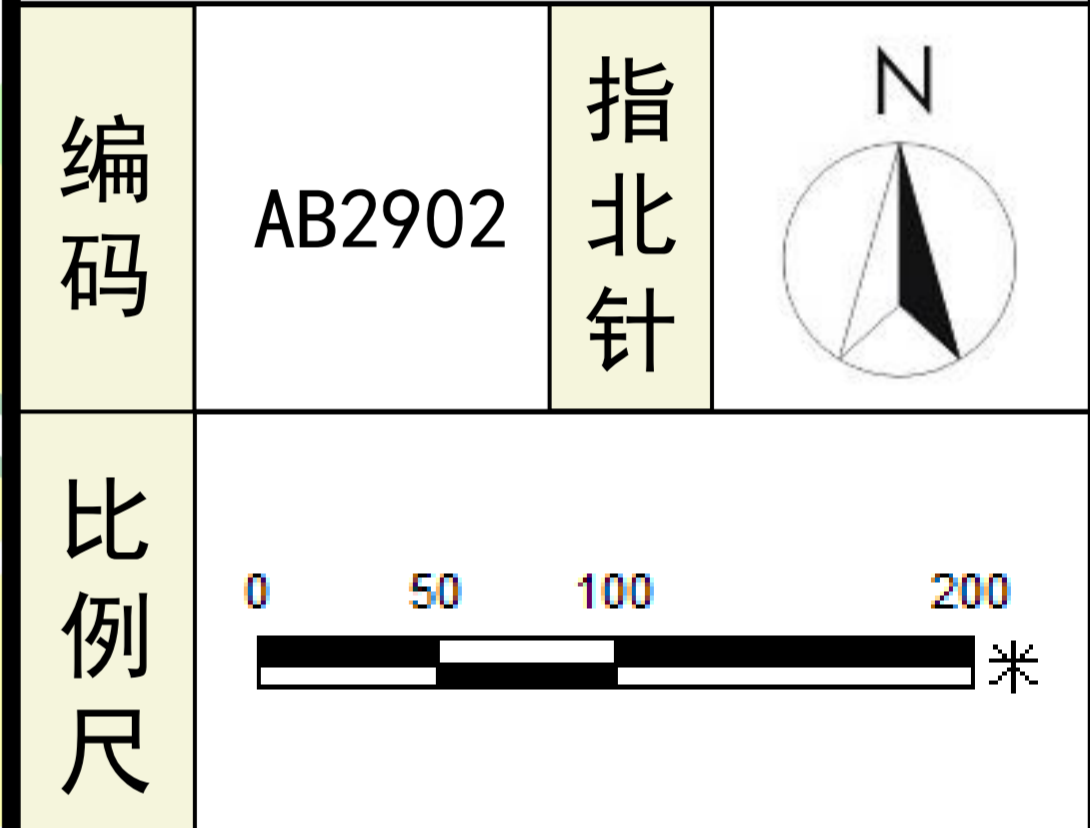
AB2902026地块配建公共服务和市政设施共14处，总计建筑面积0.5万平方米。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



图例

调整前

- C2 商业设施用地
- R22 中小学用地（旧国标）
- 规划管理单元
- 项目范围

调整后

- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地（新国标）
- 规划管理单元
- 项目范围