

陆军特种作战学院安置住房地块（AT0701规划管理单元） 控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府
审批时间：2026年5月27日
批准文号：穗府函〔2026〕150号

用地位置：

位于中国人民解放军陆军特种作战学院广州营区内，东至林和西路，西至广州大道中，南至天河北路，北至广园快速路。

批准内容：

（一）规划用地和指标

AT0701064地块用地性质为二类居住用地，用地面积6053平方米，容积率 ≤ 3.3 ，计容建筑面积 ≤ 19970 平方米，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。

AT0701065地块用地性质为中小学用地，用地面积8103平方米，容积率 ≥ 0.7 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，计容建设量以最终批复的建筑设计方案为准。

结合权属界线及新增规划道路红线修正周边地块用地边界及指标，其余地块规划指标不变。

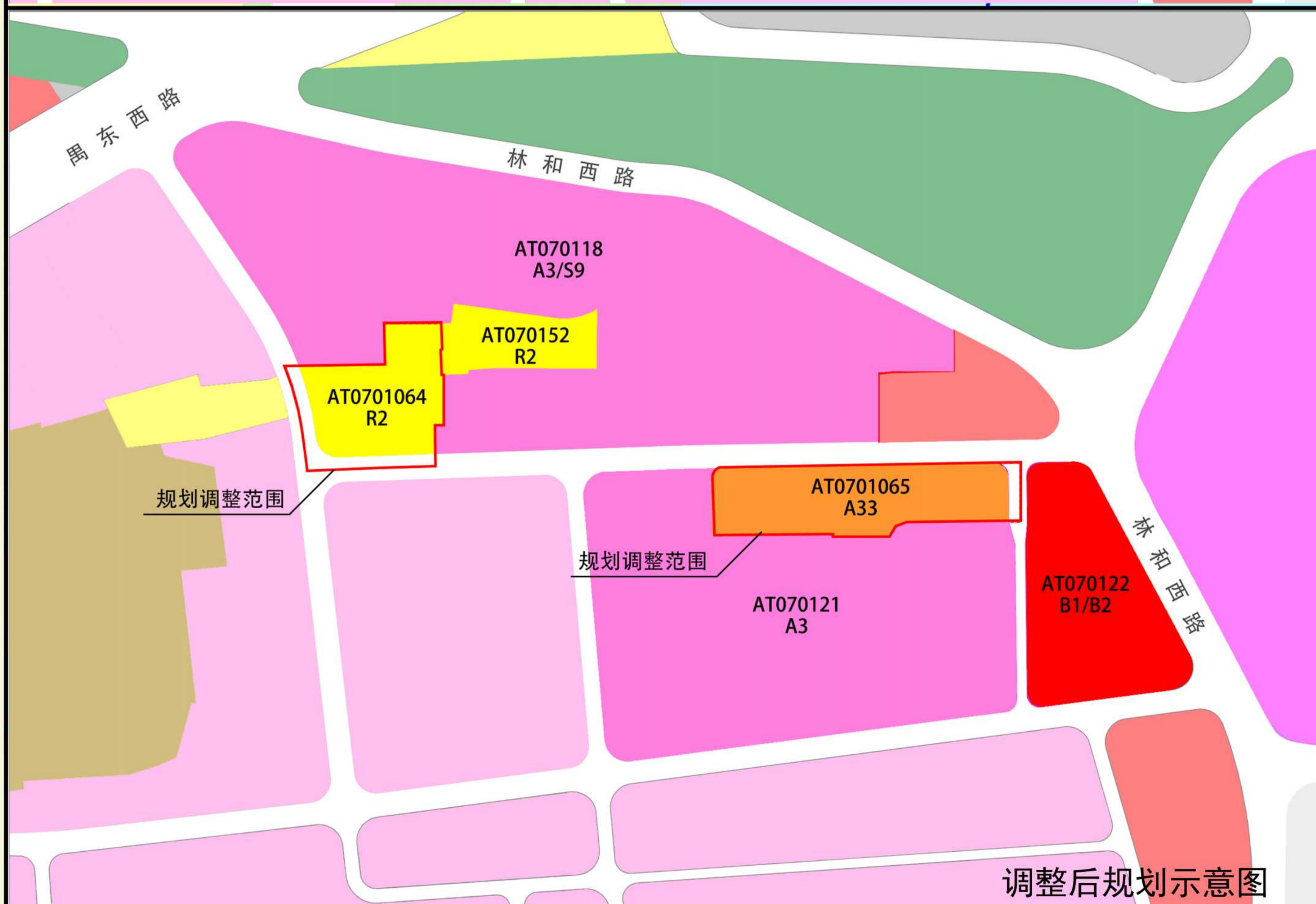
（二）公共服务和市政基础设施

AT0701064地块规划新增公共服务设施4处，总建筑面积550平方米。

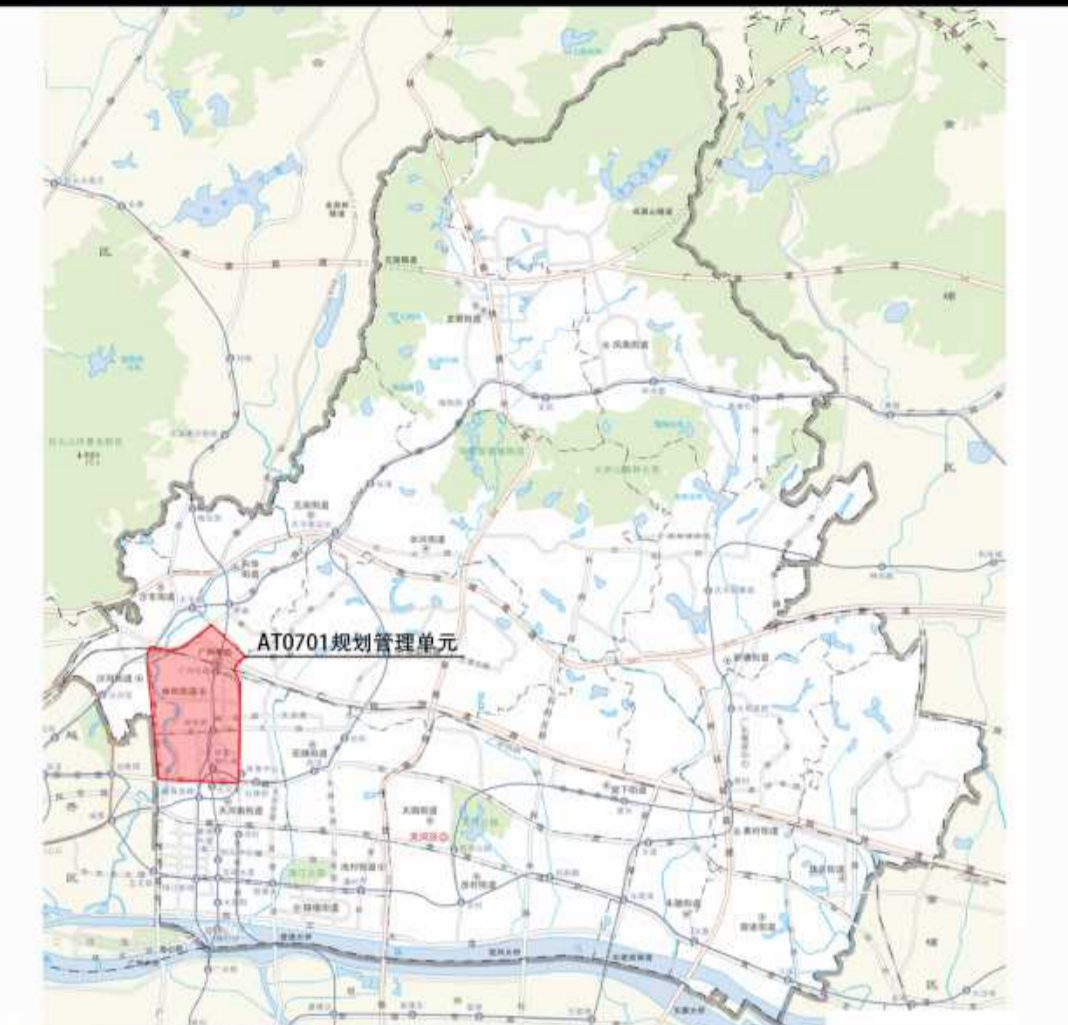
（三）道路交通

AT0701065地块东侧结合现状道路线位新增南北向规划支路。

附注：
查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/cxghtzgg/>



规划管理单元区位图



编码

AT0701

指北针



比例尺

0 50 100 200m

图例

调整前

- 项目地块
- R2 二类居住用地
- C6 教育科研用地兼容其他交通设施用地
- C2 商业金融业用地

调整后

- 项目地块
- R2 二类居住用地
- A33 中小学用地
- A3/S9 教育科研用地兼容其他交通设施用地
- A3 教育科研用地
- B1/B2 商务用地兼容商业用地