

# 天河区暨南大学附属第一医院地块 (AT0509规划管理单元) 控制性详细规划通告附图

**审批单位:** 广州市人民政府

**批准时间:** 2026年5月27日

**批准文号:** 穗府函〔2026〕150号

**用地位置:**

规划范围位于广州市天河区西南部，华南快速干线以西、黄埔大道以北，总用地面积60309平方米。

**批准内容:**

(一) 规划用地和指标

将AT050917地块切分为AT0509017地块、AT0509021地块(新增)，并相应修正周边地块边界及指标，其中：

1. AT0509017地块：用地性质为医疗卫生用地兼容其他交通设施用地(A5/S9)，用地面积32683平方米，容积率 $\leq 4.0$ ，计容建筑面积 $\leq 130732$ 平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 80$ 米。

2. 新增AT0509021地块：用地性质为医疗卫生用地兼容其他交通设施用地(A5/S9)，用地面积1982平方米。

3. AT0509015地块：用地性质为防护绿地兼容其他交通设施用地(G2/S9)，导则地块根据现状建筑修正，用地面积22958平方米。

(二) 公共服务和市政基础设施

新增公服设施1处、市政设施2处，落实市政设施10处，满足管理单元范围内公服、市政设施需求。

**附注:**

**查询网址:** <https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



|    |        |     |   |
|----|--------|-----|---|
| 编码 | AT0509 | 指北针 | N |
|----|--------|-----|---|

|     |                |
|-----|----------------|
| 比例尺 | 0 100 200 300米 |
|-----|----------------|

图例

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 调整前 | 规划调整范围线                |
|     | 规划管理单元范围线              |
|     | G5 医疗卫生用地              |
|     | G2/S9 防护绿地兼容其他交通设施用地   |
| 调整后 | 规划调整范围线                |
|     | 规划管理单元范围线              |
|     | A5/S9 医疗卫生用地兼容其他交通设施用地 |
|     | G2/S9 防护绿地兼容其他交通设施用地   |