

# 天河区暨南大学附属第一医院地块 (AT0509规划管理单元) 控制性详细规划

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

申请单位：暨南大学

2026年6月



# 一. 规划优化提升必要性

## (一) 项目区位

暨南大学附属第一医院地块位于广州市天河区石牌街道，华南快速干线以西、黄埔大道以北，南隔黄埔大道与马场相望。暨南大学附属第一医院是广东省高水平医院重点建设医院，本次规划通过扩建生物医药创新楼改善就医品质、提高医院科研创新和临床转化能力。



项目区位图



# 一. 规划优化提升必要性

## （三）必要性

### 1. 推动落实“健康中国2030”战略，提升医院科研创新、临床转化与医学人才培养能力

新建生物医药创新转化楼，总建筑面积约2.4万平方米，重点布局粤港澳神经科学中心、临床技能培训中心、中心实验室、中俄医学研究中心（院士联合实验室）等核心功能。

### 2. 拆除东侧、北侧现状建筑并置换上楼，提升城市门户形象

拆除东侧、北侧现状低层建筑，将拆除功能整合至北侧新建创新转化楼。新建建筑严格落实环五山城市风貌管控要求，融合创新策源的风范气质与要素特征，提升城市形象。

### 3. 重塑内部空间，优化交通出行组织，消除院区交通外溢负面影响，提升就医环境

通过拆除东侧占用建筑释放场地空间，优化场地内交通组织，畅通医院周边交通微循环，有效缓解院区及周边道路交通压力；

同时恢复防护绿地和城市道路，增设公共空间，为就医环境提升释放空间。

## 二. 地块详细规划

### 土地利用规划

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积 (公顷)	97.72	97.72	不变
可建设用地 (公顷)	84.47	84.27	-0.20
毛容积率	1.09	1.14	+0.05
单元总建设量 (万平方米)	106.55	111.65	+5.10
规划人口 (万人)	3.89	3.89	不变

