广州中医药大学金沙洲医院扩建项目（AB3703 规划管理单元）控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年7月2日

批准文号：穗府函〔2026〕174号

用地位置：

项目位于白云区金沙街中部，东至规划路，南至礼传东街，西至金沙洲路，北至环洲四路。

批准内容：

（一）规划用地和指标

AB3703017地块用地性质为医疗卫生用地（A5），用地面积32389平方米，容积率由2.13调整为4.28，建筑面积由70072平方米调整为138680平方米，建筑密度由25%调整为45%，建筑限高80米、绿地率35%保持不变。

落实广州市河涌水系规划，调整水域用地边界，AB3703020地块用地面积调整为4046平方米;相应调整河涌防护绿地，AB3703019、AB3703021地块用地性质调整为防护绿地兼容防洪设施用地（G2/U32），用地面积调整为2441平方米、1089平方米。

（二）公共服务和市政基础设施

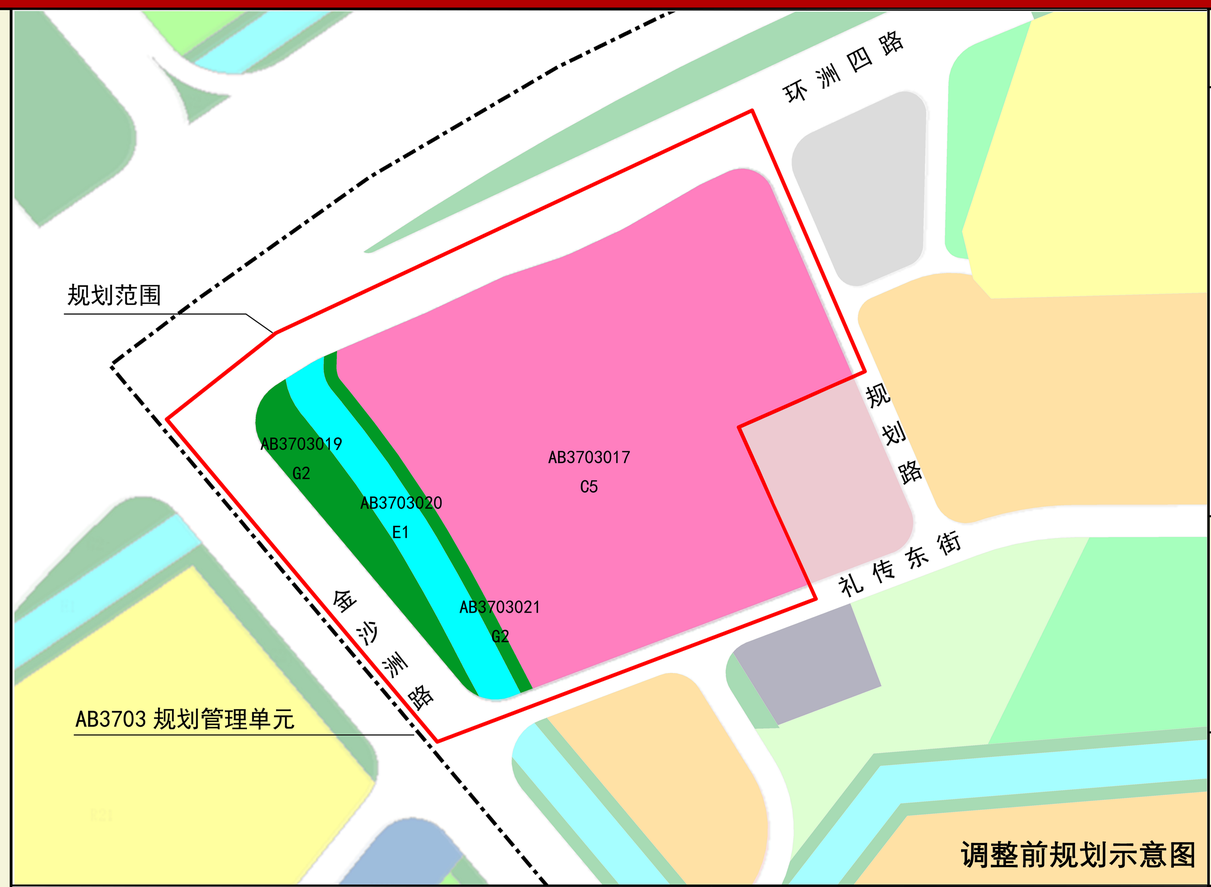
落实5G基站3处、调蓄设施3处（调蓄容积总规模677立方米）。

（三）绿地规划

绿地总用地面积3530平方米，较调整前减少343平方米，在新广从路西侧增补平衡，在《新广从路快速化改造北段工程控制性详细规划修正》中落实。

附注：

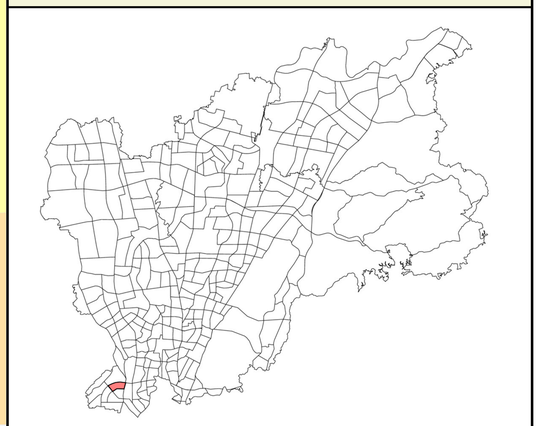
查询网址：https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/



调整前规划示意图

调整后规划示意图

区位图



编码	AB3703	指北针	N
比例尺	0 25 50 100m		

图例

调整前

- C5 卫生医疗用地（旧国标）
- G2 防护绿地
- E1 水 域
- 规划范围
- 规划管理单元

调整后

- A5 医疗卫生用地（新国标）
- G2/U32 防护绿地兼容防洪设施用地
- E1 水 域
- 规划范围
- 规划管理单元