

广州中医药大学金沙洲医院扩建项目 (AB3703规划管理单元) 控制性详细规划

组织编制单位：广州市规划和自然资源局
申请单位：广州金沙洲医院投资管理有限公司
2026年7月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目背景

◆ 金沙洲地区医疗资源紧张。

金沙洲医院地处广佛两地交界处，服务范围辐射整个金沙洲片区，金沙洲片区仅一处三级综合医院，现有医疗资源难以匹配片区持续增长的就医需求。

◆ 金沙洲医院现状用房紧张。

金沙洲医院现有床位配置已饱和，随着金沙洲片区就诊人次逐年攀升，金沙洲医院床位需求非常紧张。



现状鸟瞰图

一. 规划优化提升必要性

(二) 规划范围

项目位于广州市白云区西南部，AB3703规划管理单元内，紧邻现状6号线横沙地铁站。本次规划范围东至规划路，南至礼传东街，西至金沙洲路，北至环洲四路，总用地面积约5.32公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

(三) 必要性

1. 促进社会办医发展，落实 “十五五” 期间医疗行业规划要求。

规划落实《广州市医疗卫生设施布局规划（2021-2035年）》相关要求，在总体空间布局方面，支持在医疗资源较欠缺的西部、中北部布局规划新增医疗机构，适度扩容现有优质医疗资源。对金沙洲医院实施适度扩建，契合市级医疗设施布局规划导向。

2. 提升金沙洲医院区域医疗服务水平。

金沙洲医院位于金沙街，扩建后可整体提升金沙洲地区医疗服务水平，缓解片区医疗资源紧张的问题。

3. 三级医院平急改造，筑牢全城防疫屏障。

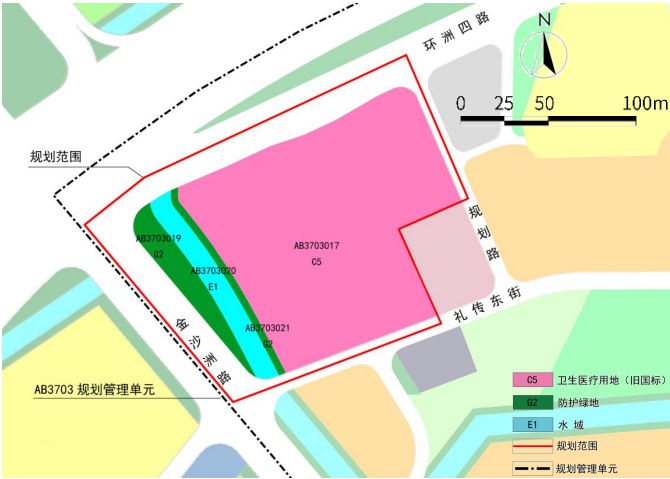
金沙洲医院已纳入白云区“平急两用”布点规划，扩建升级后可按照相关要求，在公共卫生紧急时快速转换，强化应急保障，为守护群众健康、完善区域医疗服务体系筑牢基础。

二. 地块详细规划

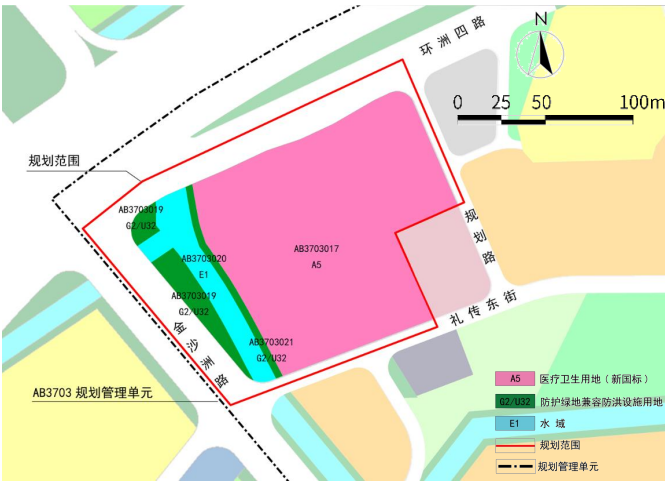
土地利用规划

规划调整前后主要指标对比表

地块	调整前	调整后	对比
AB3703017	- 卫生医疗用地（C5） - 用地面积32868平方米 - 建筑面积70072平方米 - 容积率2.13 - 建筑密度25%	- 医疗卫生用地（A5） - 用地面积32389平方米 - 建筑面积138680平方米 - 容积率4.28 - 建筑密度45%	新旧国标名称转换，用地面积减少479平方米，建筑面积增加68608平方米，容积率增加2.15，建筑密度调整为45%
AB3703019	- 防护绿地 - 用地面积2778平方米	- 防护绿地兼容防洪设施用地 - 用地面积2441平方米	增加兼容用地性质防洪设施用地（U32），用地面积减少337平方米
AB3703020	- 水域 - 用地面积3224平方米	- 水域 - 用地面积4046平方米	用地面积增加822平方米
AB3703021	- 防护绿地 - 用地面积1095平方米	- 防护绿地兼容防洪设施用地 - 用地面积1089平方米	增加兼容用地性质防洪设施用地（U32），用地面积减少6平方米



调整前规划示意图



调整后规划示意图