

从化区温泉镇启智学校地块（CH3601-CZ单元）控制性详细规划局部调整 通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年7月2日

批准文号：穗府函〔2026〕174号

用地位置：
从化中心城区东北侧, 温泉镇区西南侧的龙岗社区。

批准内容：
规划方案主要内容

1.规划用地及指标变化

FD2904016地块，用地性质调整为公园绿地（G1）兼容防洪用地（U32），用地面积2292平方米。

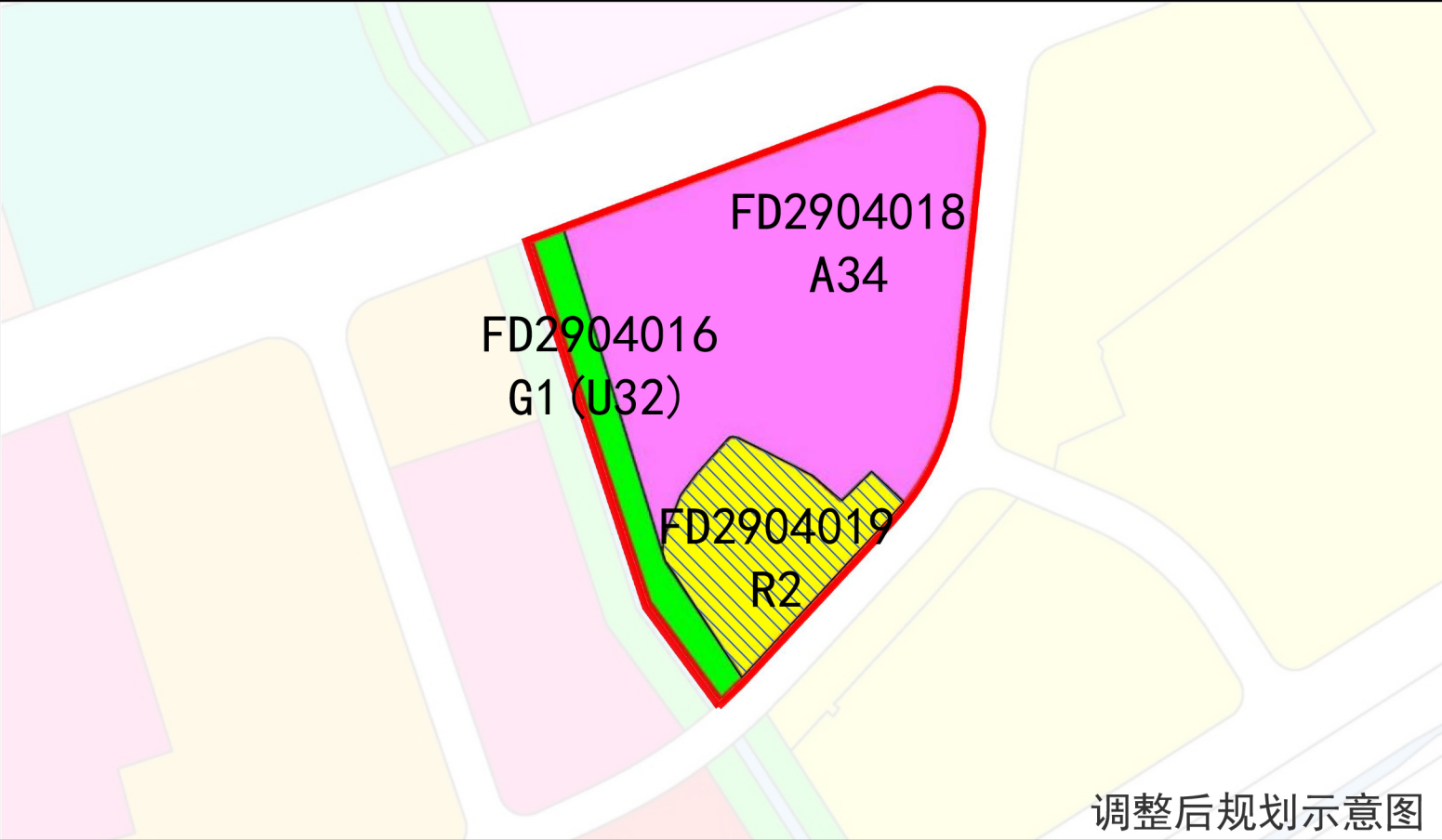
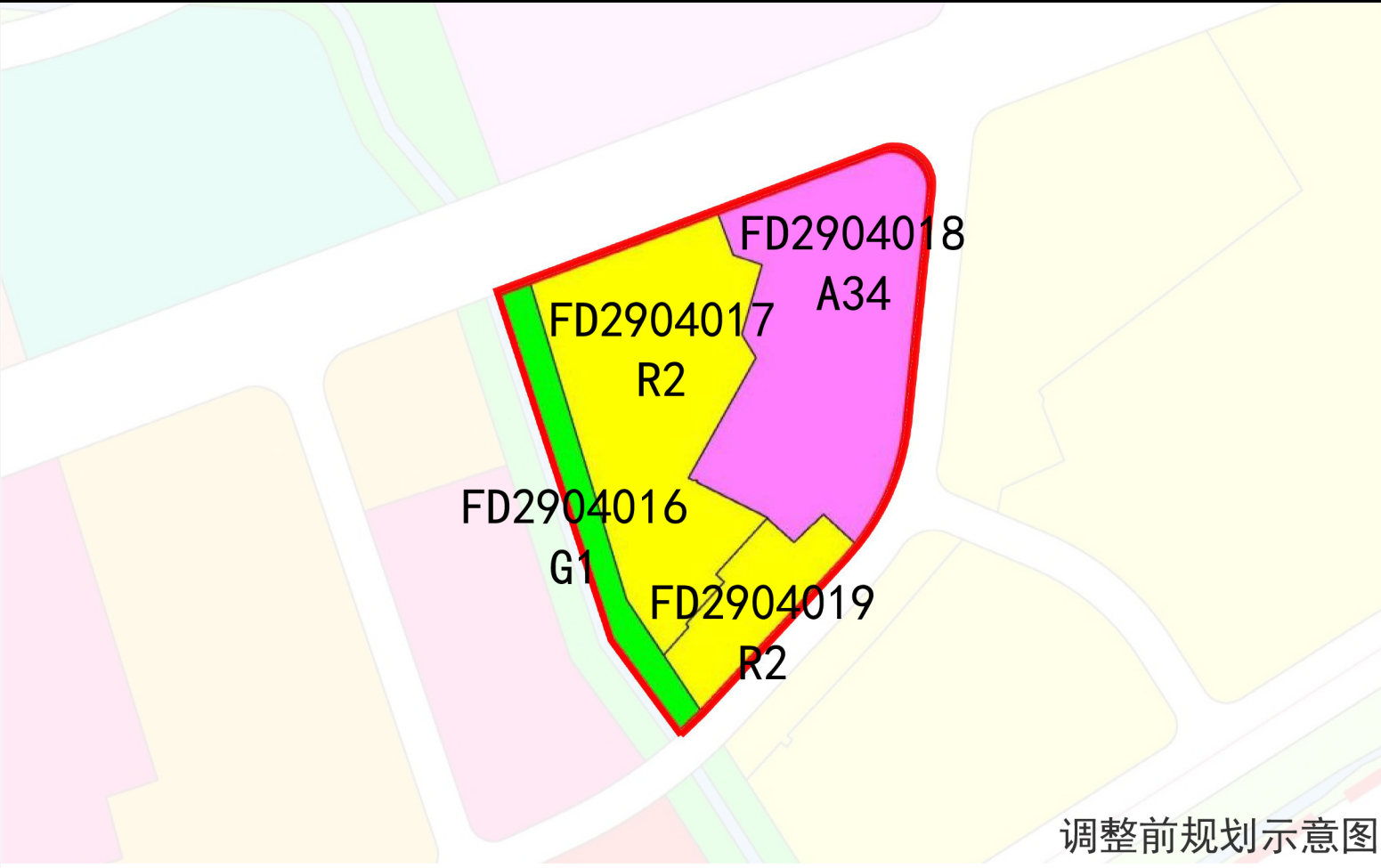
FD2904017地块编码取消，其中北侧7261平方米二类居住用地（R2）调整为特殊教育用地（A34），与FD2904018地块合并；南侧现状幼儿园用地与现行控规FD2904019地块合并。调整后，FD2904019地块保留为二类居住用地（R2），用地面积为4354平方米，容积率≤1.5，计容建筑面积为≤6531平方米，建筑密度、绿地率、建筑限高相关指标按现行控规执行。

FD2904018地块为特殊教育用地（A34），调整后用地面积为17037平方米，容积率≥0.4，计容建筑面积≥6815平方米，绿地率≥35%。

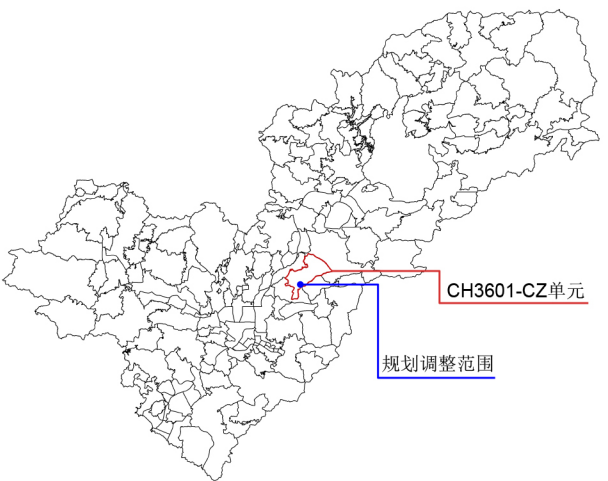
2.公服设施和市政公用设施

保留现状幼儿园，新增快递送达设施1处，调蓄设施、停车泊位等按相关标准设置。

附注：
查询网址： <https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



区位图



CH3601-CZ单元

规划调整范围

编码	CH3601-CZ	指北针	
比例尺	 0 25 50 100 (m)		

图例

调整前

- A34 特殊教育用地
- R2 二类居住用地
- G1 公园绿地
- 规划调整范围

调整后

- 现状保留地块
- A34 特殊教育用地
- R2 二类居住用地
- G1 (U32) 公园绿地兼容防洪用地
- 规划调整范围