

荔湾区鹅潭1号项目地块（AF020125地块）及北侧道路地下空间 规划条件论证通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2026年7月2日
批准文号：穗府函〔2026〕174号
用地位置：

位于荔湾区，地处白鹅潭商务区，位于珠江和花地河的交叉口，长堤路以南，白鹅潭南路以北，距离珠江边60m。

批准内容：

（一）规划用地和指标

1. AF020125地块：计容总建筑面积由33444平方米调整为35304平方米，增加1860平方米；其中地上计容建筑面积33444平方米，地下计容建筑面积1860平方米，地下计容建筑面积可结合北侧道路地下空间统筹布局；容积率调整为3.9。

2. AF020247地块：计容建筑面积由36564平方米调整为34704平方米，减少1860平方米；容积率调整为10.4。

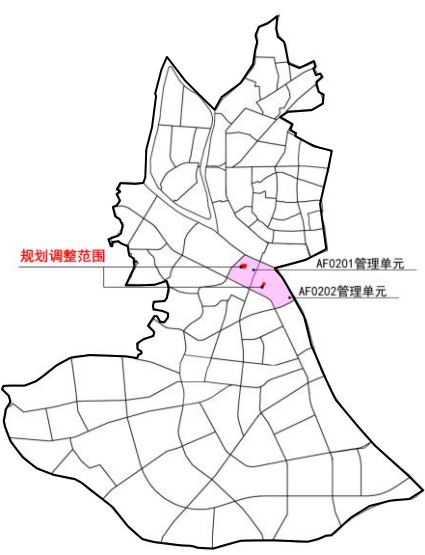
附注：

查询网址：

<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>

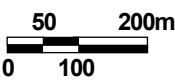


区位图



编号
AF0201
AF0202

比例尺



图例

- 规划管理单元范围
- 规划调整范围
- B1/B2 商业商务设施混合用地
- B1/B2 (兼容B3) 商业商务设施混合用地兼容娱乐康体用地