

暨南大学华文学院 (AT0503规划管理单元) 控制性详细规划局部调整

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

申请单位：暨南大学华文学院

2026年7月



一. 规划优化提升必要性

(一) 项目区位

暨南大学华文学院位于天河区西部、环五山创新策源区西南侧，毗邻广州中央活力区和新中轴，距离珠江新城10分钟车程，距离广州国际金融城20分钟车程，区位优势。

作为暨南大学“面向海外、面向港澳台”办学的特色学院，华文学院拥有七十余年办学历史，是服务国家华文教育事业、中华语言文化海外传承传播的重要力量，也是国家培育华侨华人及港澳台人才的重要平台。



项目区位图

一. 规划优化提升必要性

(二) 规划范围

规划范围东至粤垦路，南至广园快速路，西至燕岭公园，北至侨源大街，用地面积约15.1公顷。本次规划涉及调整AT0503规划管理单元，用地面积约70.9公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

（三）必要性

1. 强化侨校特色，更好服务国家华文教育事业与学校发展

紧扣环五山创新策源区高质量发展和新时代华文教育发展要求，精准破解校园发展瓶颈，统筹布局教学用房、学生宿舍及实验实习用房，为多元融合、协同创新的高水平校园建设提供坚实支撑，为海外侨胞回国学习、传承中华文化创造更优条件。

2. 提升空间品质，强化风貌管控，塑造人文生态共生图景

打通与燕岭公园相连的通山视廊，合理管控视廊区域及沿线的建设，营造见山显绿的校园空间。新建建筑严格落实环五山城市风貌管控要求，鼓励采用新岭南风格与现代主义风格，焕新城市界面。

3. 外联内通优衔接，搭建畅通、安全的校园路网体系

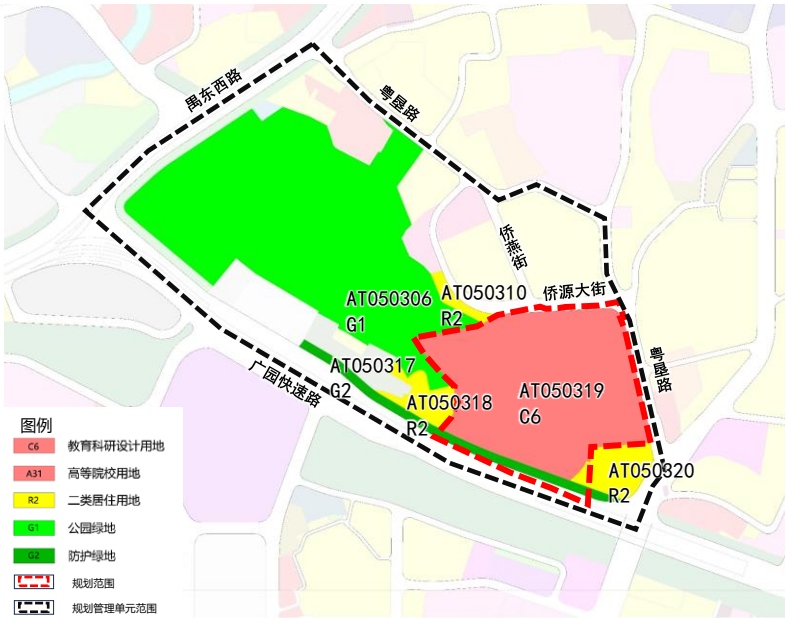
增设北门，拓宽校园北向交通疏散界面；打通1条内部道路，串联校园东西片区。校内构筑人车分流、步行友好的路网体系，实现各功能组团便捷互通。

二. 地块详细规划

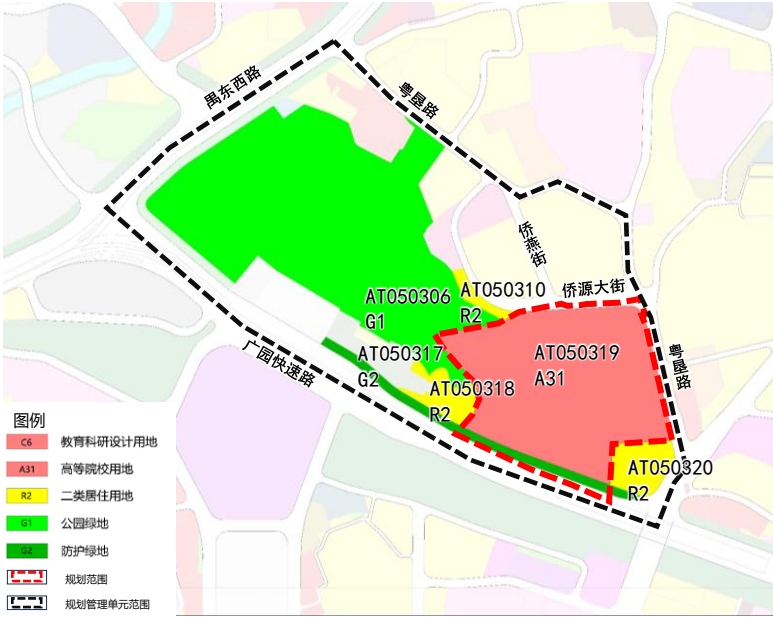
土地利用规划

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	39.79	39.79	不变
毛容积率	0.45	0.70	+0.25
总建设量（万平方米）	17.78	27.77	+9.99



调整前规划示意图



调整后规划示意图