

白云区南方植物种质资源库建设项目 地块（AB3105规划管理单元） 控制性详细规划

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

申请单位：广州市林业和园林科学研究院、广州市白云区人民政府

2026年8月



一. 规划优化提升必要性

（一）项目背景

广州市以建设华南国家植物园为契机，推动植物保护、科学普及、园林园艺展示走出园、融入城，形成涵盖植物保护、园林展示、科普教育于一体的“1+3+N”城园融合体系。

南方植物种质资源库作为上述体系中的重要组成部分，按要求需建设“植物资源保育圃、植物资源展示区、植物展览温室、设施保存库、科普宣教馆及配套管理设施用房”等内容，为开展植物应用开发研究、实验研究提供场所。

本次规划落实选址方案，利用广州市观赏植物种质资源圃现状布局及现有基础设施，建设南方植物种质资源库。

一. 规划优化提升必要性

(二) 项目区位

项目地块位于白云区东南部，距离白云山原始森林公园约2km、广州市白云山风景名胜区约7km、帽峰山森林公园约13km。



项目区位图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

规划范围东至大源南路、西至黄庄南路、北至沙排中街、南至规划路，用地面积50.39公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

支撑城园融合体系建设，保障国家级种质保育、创新研究一体化需求

本规划坚持因地制宜、集约高效原则，在尊重原有生态环境的基础上，充分利用现有设施，采取新建与保留改扩建相结合的方式，进行科学布局，实现生态保护、科研发展与安全保障三位一体提升。

通过建设南方植物种质资源库，加强了南方热带亚热带植物种质资源的保护，加快了植物资的研究和利用速度，保持南方热带亚热带植物物种丰富度，为维护森林生态系统平衡，发挥出重要的生态效益。同时为落实国家植物资源战略储备、植物育种、生态修复、林业园林绿化等领域的规划建设提供了用地保障。

二. 地块详细规划

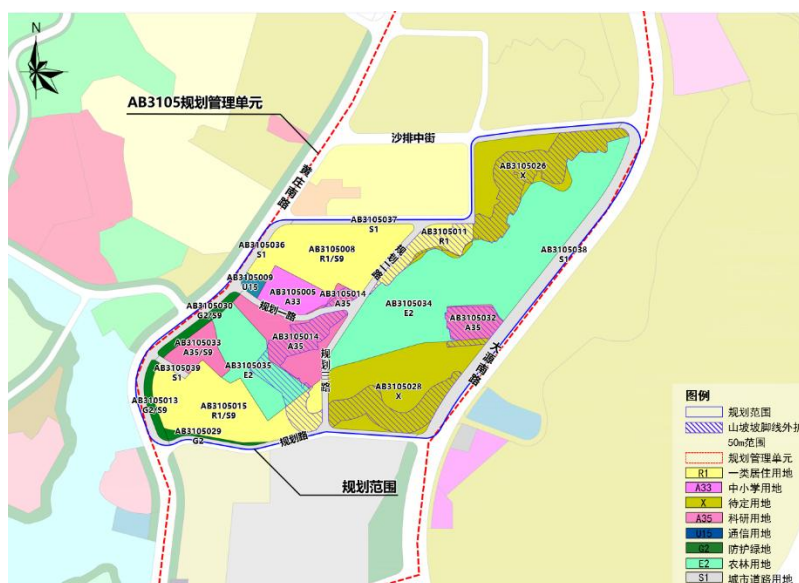
土地利用规划

规划调整前后指标对比表

指标	调整前	调整后	对比
总用地面积（公顷）	50.39	50.39	不变
可建设用地（公顷）	18.48	16.92	减少1.92公顷
毛容积率	0.32	0.21	减少0.11
总建设量（万平方米）	16.17	10.45	减少5.72万平方米



调整前规划示意图



调整后规划示意图