

天河区科韵路东侧TH0405001-CZTB地块（TH0405-CZTB单元）

控制性详细规划通告附图

审批单位：广州市人民政府

批准时间：2026年8月17日

批准文号：穗府函〔2026〕206号

用地位置：

地块位于天河区中部，科韵路东侧，东临在建的凌岑路，南至绿园路，北临丰庄大道。

批准内容：

地块编码由AT0603044调整为TH0405001-CZTB，用地性质由其他商务设施用地（B29）调整为新型产业用地（M0），容积率由3.6调整为4.16，计容建筑面积由64326平方米调整为73772平方米（其中地上计容面积62972平方米，地下计容面积10800平方米），建筑密度由55%调整为60%，绿地率由25%调整为不大于20%。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzg/>



区位图



编码

TH0405-CZTB

指北针



比例尺

0 150 300 600 m

图例

调整前

- 规划调整范围线
- 规划管理单元范围线
- B29 其他商务设施用地

调整后

- 规划调整范围线
- 规划管理单元范围线
- M0 新型产业用地