

天河区科韵路东侧TH0405001-CZTB地块 (TH0405-CZTB单元) 控制性详细规划

组织编制单位：广州市规划和自然资源局

申请单位：广州市天河区人民政府

2026年8月



一. 规划优化提升必要性

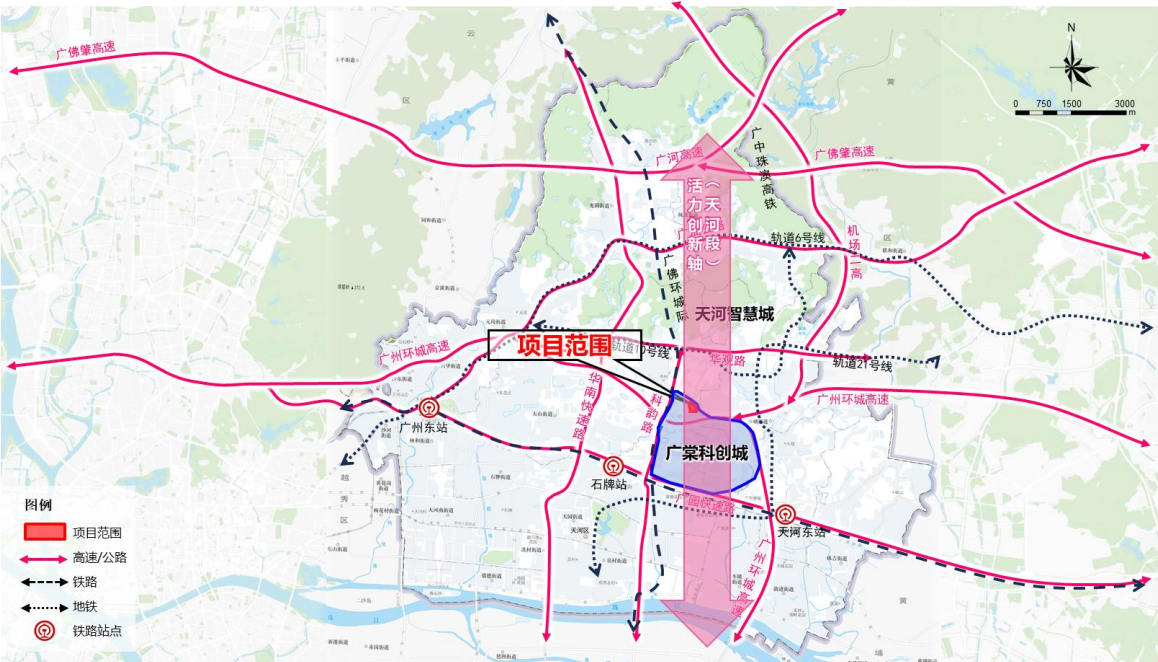
(一) 项目背景

- ◆ 根据广州市未来产业战略部署，天河区重点推进广棠科创城的具身智能产业布局建设。

广州十五五发展规划纲要明确提出“培育壮大15个战略性新兴产业集群，前瞻布局具身智能等未来产业，5至10年内产业规模实现倍数级增长”。
- ◆ 广棠科创城聚焦智能装备机器人与人工智能两大主导产业，以人才公园为界，形成“北智造、南智算”产业格局。
- ◆ 西北组团以具身智能和新能源汽车为片区产业定位。本项目地块拟锚定中试转化功能，建设高质量产业载体。
- ◆ 本地块作为新型产业用地（M0）选址已获市政府批复同意。

(二) 项目区位

本项目位于广州市天河区中部，科韵路东侧，广棠科创城西北组团内。

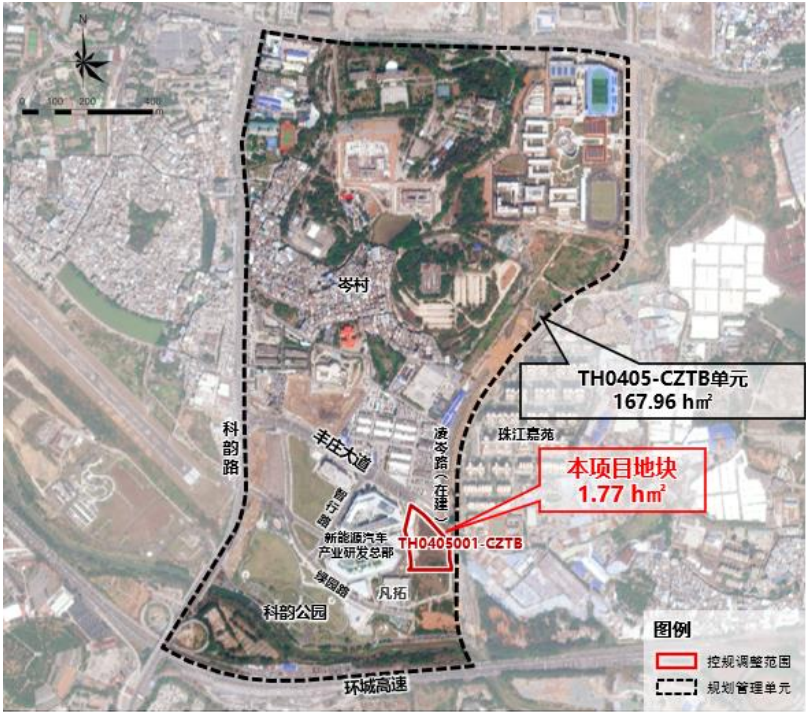


项目区位图

一. 规划优化提升必要性

（三）规划范围

本次规划范围为 TH0405001-CZTB 地块，南临绿园路、东至凌岑路、北至丰庄大道。用地面积1.77公顷, 位于TH0405-CZTB单元内。



规划范围图

（四）必要性

1. 支持广棠科创城的产业发展布局，强化土地要素保障，适应新产业新业态发展需要。

本项目地块所在西北组团，布局中试检测功能，侧重创新成果转化的试验环节，与东北组团协同联动，构建具身智能产业的完整智造链条。

2. 提高产业用地灵活性，适配中试、检测、无污染生产等一体化功能集成需求。优化规划指标，匹配产业载体大开间、大层高、高荷载的空间特征需求。

二. 地块详细规划

土地利用规划

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	1.77	1.77	不变
可建设用地（公顷）	1.77	1.77	不变
毛容积率	3.6	4.16	+0.56
总建设量（万平方米）	6.43	7.38	+0.95



调整前规划示意图



调整后规划示意图