

广州国际商业港首开区地块（KG0208- CZTB、KG0203-CZTB单元） 控制性详细规划

组织编制单位：广州市规划和自然资源局
2026年8月



一. 规划优化提升必要性

（一）项目背景

◆ 国家“十五五”规划对贸易创新发展作出战略部署

国家“十五五”规划提出创新发展数字贸易、绿色贸易，有序扩大数字领域开放；统筹布局建设科技创新、服务贸易、产业发展等重大开放合作平台。

◆ 广东省“十五五”规划明确商贸发展重点任务

广东省“十五五”规划提出深入实施“粤贸全球”计划，大力发展跨境电商，加快发展数字贸易，创新提升服务贸易；建设大宗商品交易中心、全球集散分拨中心。

◆ 市委市政府将广州国际商业港建设作为重大战略部署

提出要深入学习贯彻习近平总书记对广东、广州系列重要讲话重要指示精神和关于“义乌发展经验”的重要指示精神，认真落实省委、省政府工作要求，整合资源、创新政策，高标准规划建设广州国际商业港，带动全市商贸业转型升级、创新发展，以商业强支撑产业强、经济强。

一. 规划优化提升必要性

(二) 项目区位

项目位于广州市中北部，紧邻广州白云国际机场，距离机场航站楼约3公里，距离广州市政府约30公里。



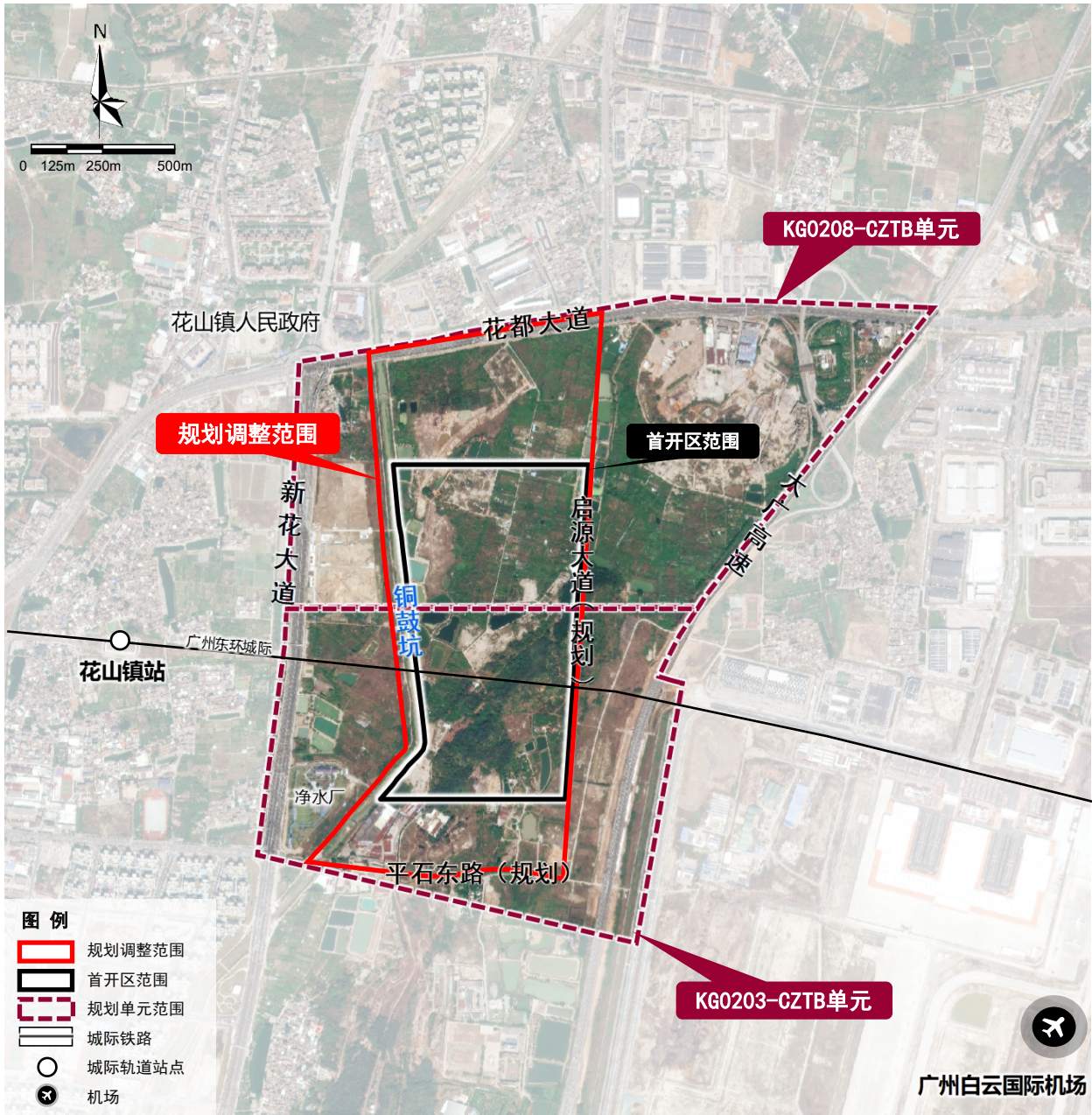
区位示意图

一. 规划优化提升必要性

(三) 规划范围

本次规划调整范围为广州国际商业港首开区及周边用地，北至花都大道，南至平石东路，西至铜鼓坑，东至启源大道，用地面积132公顷。

本次规划涉及KG0208-CZTB、KG0203-CZTB两个规划单元，单元总用地面积约301公顷。



规划范围示意图

一. 规划优化提升必要性

（四）必要性

1. 广州国际商业港选址空港地区是落实城市发展战略定位的重要举措。

项目选址位于《广州市国土空间总体规划（2021-2035年）》的北部增长极，是建设全球综合枢纽门户、国际供应链组织中枢的重要承载地。广州国际商业港的建设是优化粤港澳大湾区商贸发展格局，推动千年商都焕发时代新活力的重大举措。

2. 依托空港枢纽优势，吸引全球百万客商，做强广州商贸能级。

项目紧邻广州白云国际机场，地处空港经济区核心辐射范围，依托年吞吐量超千万人次的枢纽客流与高效物流网络，具备发展国际贸易的天然区位优势。

通过建设广州国际商业港，以做好“人”的服务，承接空港溢出的客流优势，推动区域由过境通道向贸易枢纽转变。

3. 加速工贸联动发展，链接全省先进制造业集群。

广州国际商业港将打造枢纽型供应链中枢，以商贸客流、数据流、货流集成服务，以数字化平台重塑商贸平台，实现“高端引领、全域联动”的协同发展格局，提供品牌展示、产品交易、柔性生产等一体化功能，助力“广东制造”拓展国内外市场，提升品牌价值，实现“以贸促工、以工兴贸”的良性循环。

二. 地块详细规划

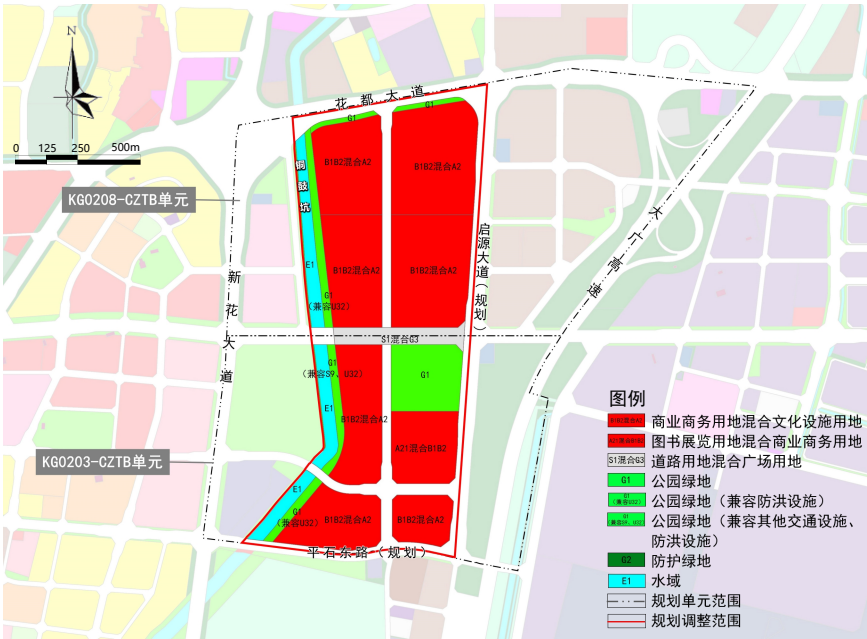
土地利用规划

规划调整前后指标对比表

指标	现行控规	本次规划	对比
总用地面积（公顷）	131.97	131.97	0
可建设用地（公顷）	70.36	83.37	+13.01
毛容积率	2.33	1.32	-1.01
总建设量（万平方米）	308	174	-134



调整前



调整后